

Indkaldelse til
**Ordinært
Afdelingsmøde**

- Afdeling 1



Tid: Den 27. april 2026 kl. 18:30
Spisning fra kl. 17:30
Dørene åbner kl. 17:00

Sted: Selskabslokalet
Kayerødsgade 43
9000 Aalborg



Hvorfor komme til afdelingsmødet?

Det er aldrig spild af tid hvis:



Beboerdemokratiet fungerer, så alting besluttet for ét år ad gangen. Det kaldes et budgetår og er en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste år. Møder du ikke op til afdelingsmødet, mister du en enestående chance for at gøre din mening gældende.

Mød op og gør din indflydelse gældende!

Jeg har nogle kommentarer, jeg vil fremføre. Hvad gør jeg?

- Du er meget velkommen med kommentarer, når dirigenten spørger til, om der er kommentarer til de enkelte punkter.
- Du markerer med håndsoprækning, at du ønsker at sige noget, og du får ordet af dirigenten, når det er din tur i talerækken.
- Du kan kun kommentere på det konkrete punkt, som er under behandling. Er et punkt færdigbehandlet, kan du ikke genoptage det.
- Under punktet 'Eventuelt' kan du komme med kommentarer af enhver art. Det foregår også ved håndsoprækning, og dirigenten giver dig ordet, når det er din tur i talerækken. Dirigenten har ret til at indsætte svartaler i rækkefølgen.
- Under 'Eventuelt' kan forsamlingen ikke foretage afstemning.



Indkaldelse

I henhold til **Vivaboligs** vedtægter indkalder vi til ordinært afdelingsmøde for orientering om afdelingens regnskab for 2025 og godkendelse af budget for 2027.

Indkaldt den 25. marts 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Fremlæggelse af beretning
6. Orientering fra Vivabolig
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet

12. Eventuelt

Har du ideer til gavn for alle i afdelingen, kan du indsende forslag til behandling på afdelingsmødet **senest den 13. april 2026** til team1@vivabolig.dk, aflevere i postkassen ved ejendomskontoret, Sjællandsgade 11 eller ved Fælleshuset, Fyensgade 27.

Forslaget skal formuleres, så der kan stemmes ja eller nej. Find formular til forslag og forretningsorden her: <https://www.vivabolig.dk/om-vivabolig/beboerdemokrati> eller henvend dig til dit ejendomskontor.

Vi glæder os til at se dig og håber på stort fremmøde.

Venlig hilsen

Vivabolig

Palle Christensen

Afdelingsformand





Din afdelingsbestyrelse

Medlemmerne vælges for en periode på 2 år med forskudte valg. Suppleanter vælges hvert år. Her er den nuværende afdelingsbestyrelse, og hvem der er på valg.



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Maj-Britt Mortensen
Medlem – på valg



Søren Christensen
Medlem



Prince Nguyen
Medlem – på valg



Nedim Spahic
Suppleant – på valg

Åben ledelse - Har du noget, du gerne vil tale med os om?

Har du spørgsmål til beboerdemokratiet, indkaldelsen eller ønsker du hjælp til formulering af forslag? Du er velkommen til at kontakte os:

Hvem kan du tale med?	Telefonnr.
Formand i Vivabolig, Pia Hornbæk	6082 7448
Næstformand i Vivabolig, Eigil Stausholm	3113 0799
Direktør i Vivabolig, Lotte Bang	4053 6049

Tilmelding til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1 den 27. april 2026

Navn: _____

Adresse: _____

Antal deltagere: _____

Deltager i spisning

Tilmeldingsfristen er den 20. april 2026 og kan ske til:

Mail: team1@vivabolig.dk

Telefon: 9813 2504

Postkassen ved Ejendomskontoret, Sjællandsgade 11

Postkassen ved Fælleshuset, Fyensgade 27