



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	5. maj 2025 kl. 17.30
Antal deltagere:	50 husstande, svarende til 100 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Rasmus Rugaard, René Kristoffersen, Jakob Kristensen og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Marc Skjødt Hansen og Henrik Neckelmann
Referent:	Maj-Britt og Prince fra afdelingsbestyrelsen

Velkomst ved Formand Palle Christensen

Spisning fra 17.30. Mødet startede kl. 18.30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard blev valgt som dirigent. Christian Vestergaard konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt. Christian orienterede ligeledes om at der mødt 50 husstande op udad 525 mulige husstande. Hver fremmødt bolig har to stemmer
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**
Maj-Britt og Prince fra afdelingsbestyrelsen var referent under mødet
Klaus Bonde laver internt referat for Vivabolig
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Kjeld Peitersen
Inge Michaelsen
Pia Ozimek

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Palle Christensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Lotte Bang, gav en orientering om beboerrådgivernes arbejde og sager. Der var ca. 500 sager som beboerrådgiverne tog sig af i Vivabolig i 2024. I afdeling 1, var der 81 sager som fordelte sig således 32. støjgener sager – 22 affald i opgangen sager – 17 ang. restance sager – 4 sociale sager – 6 sager ang. Husdyr og 1 sag, hvor lejer blev opsagt fra sit lejemål. Beboerrådgiverne hjælper også til ved beboerarrangementer

7. Orientering fra afdelingens teamleder

v/ Klaus Bonde

Klaus Bonde orienterede om driften nu og det kommende år, samt om:

- Affaldssortering: Miljøgård forklares igen. Der kan hentes gratis affaldsposer og affald kan afskaffes ved miljøgård.
- Etablering af lar område mellem Morsøgade og Bogøgade, og mellem Bogøgade og Sejrøgade.
- Der etableres et skur til ladcykler for enden af Bogøgade mod Færøgade. Der tilkøbes ikke strøm til ladning.
- Der er 1 lejlighed i tomgang i afdeling 1.
- Lotte Bang, orienterede om udlejning og de udlejningsproblemer der er i øjeblikket
- René Kristoffersen, orienterede om Effektivitet i teams, herunder Energy Key, Neogrid m.v.
- Christian Vestergaard, orienterede om Beboerdemokratiet i Vivabolig, Vivadag d. 7. juni 2025 og KV25 aktiviteter

8. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde orienterede om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 469.360, -kr. i 2024

9. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2026 som vil medføre en huslejestigning i 2026 på 1,99% svarende til 16,36 kr. pr. m²

Budget blev enstemmigt vedtaget

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår at vi kan holde én kat i boligerne i afdelingen. At man kan holde kat kan trække folk til afdelingen, da der ikke er så mange steder hvor kat må blive holdt.

**Forslaget blev forkastet med følgende stemmetal
70 imod og 30 for**

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden.

Hvis forslaget om kat i afdelingen bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen.

Ændres til:

Det er tilladt at have en kat pr. lejemål. Katten skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af katten. Katten skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Forslag 2 udgik, da forslag 1 blev forkastet

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Mit forslag er stillet i det tilfælde, at det bliver stemt igennem, at der må holdes husdyr i afd. 1. Forslaget lyder:

Jeg foreslår at 2 af vaskemaskinerne som kan bookes, og én af tørretumblerne ikke må benyttes hvis man har husdyr, da jeg (og nok også andre) er allergiker. Det vil af helbredsæssige årsager forhindre mig i at vaske i vaskerummet, hvis der er dyrehår i maskinerne.

Forslag 3 udgik, da forslag 1 blev forkastet

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Vil foreslå at det er muligt at have feriehund/kat i op til 6 uger om året.

**Forslaget blev forkastet med følgende stemmetal
90 imod og 10 for**

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår, at der kan etableres elektricitet på altan, da der mangler et strømstik på altan til bl.a. julepynt.

**Forslaget blev forkastet med følgende stemmetal
100 imod og 0 for**

Afdelingsbestyrelsen havde et ændringsforslag til eksisterede forslag, så det blev en kollektiv råderetsmulighed i stedet.

Forslaget lød således:

Stikkontakt på altan Pris ca. 2500,-kr. for udendørs stikkontakt inkl. alt

Løbetid på råderetsarbejdet er 5 år

Pris pr. mdr. i 60 mdr. 45,-kr.

Det kan forekomme at der er enkle lejligheder som ikke kan få udendørs stikkontakt

**Forslaget blev vedtaget med følgende stemmetal
100 for og 0 imod**

Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

En opgradering af legepladsen i Saltholmsgade/Bornholmsgade, er godt slidt evt. anden belægning end små ral, da hunde, fugle og hare besørger sig deri.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller, dog skal afdelingsbestyrelsen i stedet arbejde videre med evt. andre legepladsløsninger i det omfang det er nødvendigt. Der skal undersøges, hvor mange børn der evt. bo i afdelingen. Der undersøges om dette kan belyses via KÅS tal fra Aalborg Kommune

11. Valg af afdelingsformand

Valgt som afdelingsformand blev Palle Christensen. Palle blev enstemmigt genvalgt som afdelingsformand for 2 år, der var ingen modkandidater

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Søren Christensen og Niels Ove Jensen, blev begge genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Der var ingen modkandidater.

Valgt som suppleant, blev Nedim Spahic, genvalgt som første suppleant. Der var ingen andre som stillede op som suppleant.

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger repræsentantskab. På mødet pegede afdelingsbestyrelsen på Sebastien B. Roskær, som modtog valget

14. Eventuelt

Formand Palle Christensen takkede for god ro og orden kl. 21.20