

Beretning for Afdeling 1's beboermøde
mandag 24 april 2023

Tak til alle jer, der er mødt frem her til afdeling 1's beboermøde.

Beretningen angående afdeling 1, er jo afdelingsbestyrelsens og formandens eksamensopgave.

Her står vi til regnskab for hvad vi har udført for afdelingen, hvad huslejerne er brugt til, og hvilke tiltag vi har besluttet at gennemføre.

I kan efterfølgende vælge at godkende beretningen eller I kan vælge at nedstemme den.

Hvis I har spørgsmål, tager vi dem samlet efter beretningen.

Afdelingsbestyrelsen:

Siden sidste møde, er der sket følgende angående valgte som suppleanter og bestyrelsesmedlemmer.

Esben der var 1 suppleant, fraflyttede afdelingen allerede inden sommerferien sidste år, og i november flyttede Sara fra afdelingen.

I januar flyttede Anna der sad i afdelingsbestyrelsen, og i februar bad Jørgen om at udtræde fra afdelingsbestyrelsen.

Mød din afdelingsbestyrelse

To dage i februar havde afdelingsbestyrelsen inviteret alle beboere til at møde os i bestyrelsen. Her var oplægget at der kunne spørges om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i Afdeling 1.

Der kunne også stillet konkrete forslag eller fremlægges ideer til fællesskabet. Endelig kunne man også bare kikke forbi til en kop kaffe og et stykke kage.

Om det var dagene, tidspunkterne eller man ikke mere drikker kaffe og spiser kage, ved jeg ikke.

Fakta var at der den ene dag kom tre beboere, og dagen efter to beboere, ud af 530 mulige boliger.

Vi overvejer om vi arrangerer en ny omgang Mød din afdelingsbestyrelse, eller vi lader det ligge.

Man kan jo stadig altid skrive en mail, eller ringe til mig.

Beretningen:

De sidste års beretninger har ikke altid udløst anerkendelse for deres længde, så derfor har jeg i år besluttet at gøre noget ved det.

Denne beretning bliver derfor minimeret, så vidt det er muligt.

Opgradering af Husorden:

Husordenen er blevet gennemgået og tilrettet i forhold til tidens ændringer, fra den sidste vedtagelse i 2019.

Det er særligt punktet med affaldshåndtering der er tilrettet.

Mere om det når vi når punktet Indkomne forslag.

Nyt vagtfirma:

I september sidste år, begyndte P Nord vagt at rundere som trygheds skabende foranstaltning. De lever op til det de har lovet. Der bliver patruljeret gående i afdelingen, efter de aftaler der er indgået.

Ved problemer, kan Teamleder Klaus Bonde hurtigt få vagtens rute ændret, så vi fokuserer på et bestemt område i vores afdeling.

Frode der er vagt chef opfordrer jer beboere til at ringe til vagten, hvis I oplever noget mistænkeligt eller føler jer utrygge.

Telefonnummeret til P Nord vagt står på mærkaten der sidder på alle kælder gadedøre.

Vindues udskiftning afsluttet:

I slutningen af sidste år blev afdelingen færdig med vinduesudskiftningen.

Jeg vil gerne takke alle jer beboere for at have haft tålmodighed med projektet, da I fik skiftet jeres vinduer og altandøre i jeres boliger.

Hele processen forløb rigtig fornuftigt med nogle små bump på vejen, som ikke kan undgås helt i så stort et projekt.

Endvidere vil jeg takke Klaus og Rasmus for at have holdt alt på plads på byggemøderne, herunder de problemstillinger der har været, men som blev løst for bedste vis.

En tak skal også lyde til alle gutterne i Team 1, når de hjalp med at rede trådene ud ved akut opståede problemer, både i forhold til menneskelige ting, men også når der skulle flyttes nogle tunge møbler eller andet.

Tak til hele Team 1: Skal vi lige give de gutter en hånd?.

Affalds håndtering:

Molokkerne der står i hver af vores gader, ser endelig ud til at fungere i dagligdagen, dog med et par smuttere her og der, når personer bare hen-smider et eller andet, tit grundet ligegyldighed eller dovenskab.

Vores fællescontainere i Bogø og Saltholmsgade, fungerer også bedre i forhold til afleveret affald udenfor containerne.

Der er blevet opsat skilte på lågerne til containerne, der klart og tydeligt fortæller at det er KUN er afdeling 1's beboere der må smide affald i disse, samt hvad overtrædelse vil få af konsekvens.

LAR – kloakering:

Afdelingsbestyrelsen arbejder i samarbejde med Vivaboligs driftsafdeling på at udføre kloak separering. Kommunen har meddelt at vi skal udføre dette jf. vedligeholdelsesplanen inden udgangen af 2026, med delvis brug af LAR (Lokal Afledning af Regnvand), Det vil betyde at en del af regnvandet vil blive afledt i dræn-bede, små vandrender, stenbede og lignende, men kun i det omfang det giver driftsmæssig, økonomisk, forsvarlig og visuel mening for området og afdelingen.

På billederne ses muligheder for LAR løsninger fra andre projekter.

Vi er endnu ikke så langt at vi ved hvordan vores skal se ud.

Plusbus -med ændret ind/ud kørsel forhold:

Man må ikke ifølge ny skiltning dreje ind mod Saltholmsgade fra Bornholmsgade, ligesom man heller ikke må køre lige ud, mod Saltholmsgade når man kommer fra Færøgade.

I Nyhedsinfo brevet fra december, var der vedhæftet svaret på indsigelsen fra afdelingsbestyrelsen, fra Aalborg Kommunes Anlæg og Vejforvaltning.

Jeg skrev at I beboere var velkommen til at skrive til mig med jeres mening om dette nye tiltag, så vi kunne overveje det videre forløb.

Jeg modtog kun en skrivelse, der var imod dette nye tiltag, fra en beboer i Saltholmsgade. Det er simpelthen for lidt, til yderligere dialog med Kommunen.

Jeg anser derfor sagen som afsluttet fra afdelingsbestyrelsens side.

Vaskerierne:

Vi har været nødsaget grundet utilsigtet brug af vaskeriernes booking system, at indføre et gebyr ved ikke benyttede bookninger. Hvis der ikke er startet en vask på en booking efter 1 time, bliver bookningen ophævet og der bliver pålagt beboeren et gebyr på 50 kr.

Her i starten af april har Nortec udskiftet alle gamle Electrolux vaskemaskiner og tørretumblere.

Nu kan App'en derfor styre alle vaskeprocesser i vaskerierne.

Prisen på vask, var vi nødsaget til at sætte op, i slutningen af 2022, med 2 kr. da elpriserne steg fuldstændig vildt. Nu er elpriserne heldigvis lige så langsomt på vej ned igen, mod et mere normalt niveau, og derfor har vi sat prisen 1 kr. ned igen. Jeg håber vi på sigt kan få den yderligere 1 kr. ned, så vi ender på samme prisniveau som før elprisernes himmelflugt, dog minus den stigning som Nortec ifølge prisindeksreguleringen er berettiget til at lade prisen stige med.

Gadedøre:

Via indberetninger fra beboere og vagten måtte vi konstatere at der tit i efteråret var gadedøre der stod på krog om aftenen og natten.

Vi sendte derfor skrivelser ud i de opgange hvor problemet var.

Her fremgik det også hvad konsekvensen fremadrettet bliver blive, hvis ikke gadedørene var lukkede hele døgnet.

Krogene til at holde dørene åbne, vil blive fjernet i de opgange det drejede sig om.

Derfor hjælp hinanden med at holde gadedørene lukkede.

Jubilæumsgaver:

I 2022 uddelte vi over 30 Jubilæumsgaver til beboere der har boet mere end 25 år i afdelingen.

Her i starten af 2023 har vi indtil nu, udleveret tre.

Forslag fra sidste år:

Forslaget der blev vedtaget på mødet sidste år, i forhold til at opsætte et stort cykelskur for ladcykler, har afdelingsbestyrelsen været nødt til at stoppe midlertidigt, i forhold til god forvaltning af beboernes penge, grundet økonomien slet ikke stod i forhold til hvad der blev besluttet på mødet.

Projektet som blev vedtaget, blev meget større både byggeteknisk og økonomisk, da det viste sig at der skulle udfærdiges et byggeprojekt, i forhold til Kommunen, og der skulle etableres olieudskiller i forbindelse med kloakken.

Jeg kontaktede derfor i november forslags stiller, og havde en god og konstruktiv dialog, hvor jeg forklarede begrundelserne for at stoppe projektet midlertidigt.

Det er yderst sjældent at en afdelingsbestyrelse må trække i nødbremsen, men i dette tilfælde følte vi ikke vi kunne stå inde for de økonomiske udgifter, selv om projektet var vedtaget på beboermødet.

Vi forventer at kunne gennemføre cykelskur projektet i forbindelse med LAR-projektet, hvor vi kan tænke det ind i planen, som et naturligt element, der passer ind i omgivelserne.

Vi satser på at opføre cykelskuret i Morsøgade.

80 års Jubilæum i afdeling 1:

Næste år har afdeling 1, 80 års Jubilæum.

Hvordan og hvis det skal festligholdes, har vi ingen anelse om.

Har I et forslag eller en ide om, hvad vi kan gøre, må I meget gerne henvende jer.

Tiden er ikke så meget til festtelt og helstegt pattegris med vin og øl, som da vi fejrede Jubilæum sidste gang.

Afdelingsbestyrelsen

Dette var hvad afdelingsbestyrelsen og jeg som formand har valgt at fortælle om i denne beretning.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Tak for ordet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Palle Christensen

Formand for afdeling 1, Vivabolig