



# Internt referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

<b>Mødested</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	24 april 2023 kl. 18.30
<b>Antal deltagere:</b>	67 husstande, svarende til 134 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, Rasmus Rugaard, René Kristoffersen, Peter Elnef, Brian Schiønning, Søren Thomsen, Carsten Borup og Klaus Bonde fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Christian Vestergaard, Egon Jensen, Marc Skjødt Hansen og Henrik Neckelmann
<b>Referent:</b>	Klaus Bonde

Velkomst ved Formand Palle Christensen

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard blev valgt som dirigent. Christian Vestergaard konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Christian Vestergaard gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**  
Anette fra afdelingsbestyrelsen var referent under mødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Kjeld Peitersen  
Lone Corfixen  
Lucia Guazzardi

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- Orientering om God Almen ledelse

Lotte Bang orienterede om hvad der ligger bag "God Almen Ledelse" og hvordan Vivabolig arbejder ud fra dette.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten Borup, gav en orientering om beboerrådgivernes arbejde og sager

7. Orientering fra afdelingens teamleder

v/ Klaus Bonde

- Orientering om Granskning og Vedligeholdelsesplaner

René Kristoffersen orienterede om de nylige afsluttede granskninger i Vivabolig og 30 års vedligeholdelsesplaner og vigtigheden i at henlægge midler til kommende vedligeholdelsesarbejder i afdelingen

8. Orientering om afdelingens regnskab

Som gav et overskud på 1.781.820, -kr. i 2022

9. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2023 som vil medføre en huslejestigning i 2024 på 3,71% svarende til 28,97 kr. pr. m<sup>2</sup>

Budget blev enstemmigt vedtaget

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 (Blev taget som det sidste forslag, da den revideret husorden evt. skal rettes ud fra resultatet ved de andre forslag)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Godkendelse af revideret husorden for afdelingen.

**Forslag enstemmigt vedtaget**

## Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Man skal kunne benytte vaskeriet fra kl. 9.00 og sidste vask/tørring skal være færdig senest kl. 18.00 i weekend og helligdage.

**Forslaget blev forkastet med følgende stemmetal**

**0 Blanke, 128 imod og 6 for**

## Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker at hele afdelingen kan få vasket vinduer en gang hver 2. måned.  
Jeg har ikke mulighed for at gøre dette.

## Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker at hele afdelingen kan få vasket vinduer hver eller hver anden måned.

## Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker at der kommer et forslag med om vinduespudsning en gang om måneden via huslejen.

**Forslag 3-4-5 blev forkastet med følgende stemmetal, i en samlet afstemning som først omhandlede om der skulle være vinduespudsning i afdelingen**

**4 Blanke, 60 imod og 58 for**

## Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

Jeg forslår at det bliver muligt at holde 1 indendørs kat i boligerne.

## Forslag 7

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår, at vi må have 1 kat pr. husstand, som skal registreres og godkendes af Vivabolig.

**Forslag 6 og 7 blev forkastet med følgende stemmetal, i en samlet skriftlig afstemning**

**0 Blanke, 80 imod og 51 for**

## Forslag 8

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden.

Hvis forslaget om kat i afdelingen bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen.

Ændres til:

Det er tilladt at have en kat pr. lejemål. Katten skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af katten.

Katten skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

**Forslag 8 udgår, da forslag 6 og 7 blev forkastet**

## Forslag 9

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår at det bliver muligt at holde 1 hund på max. 10 kg.

## Forslag 10

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker at stemme for at holde lille hund, max 8 - 10 kg

**Forslag 9 og 10 blev forkastet med følgende stemmetal, i en samlet afstemning**

**0 Blanke, 110 imod og 21 for**

Forslag 11

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden.

Hvis forslaget om hund i afdelingen bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen.

Ændres til:

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål. Hunden skal bære Halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Hunden skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af husdyret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

**Forslag 11 udgår, da forslag 9 og 10 blev forkastet**

Forslag 12

Forslagsstiller: Beboer

Hvis forslag om husdyr bliver vedtaget:

Jeg foreslår at 2 vaskemaskiner og én tørretumbler, som kan bookes, ikke må benyttes, hvis man har husdyr, da jeg (og nok også andre) er allergiker. Det vil af helbredsmæssige årsager forhindre mig i at vaske i vaskerummet, hvis der er dyrehår i maskinerne.

**Forslag 12 udgår, da forslag 6-7-9 og 10 blev forkastet**

Forslag 13

Forslagsstiller: Beboer

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi bevarer den praksis at opsætte altankasser som vi har gjort de sidste mange år.

Er der problemer med sikkerheden i den nuværende ordning bør afdelingsbestyrelsen sætte de krav der er nødvendige ved opsætning af altankasserne evt. med hjælp fra afdeling 1.

**Forslaget blev forkastet med følgende stemmetal**

**0 Blanke, 100 imod og 29 for**

11. Valg af afdelingsformand

Palle Christensen, blev genvalgt for 2 år, der var ingen modkandidater

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Niels Ove Jensen, for 2 år (122 stemmer)

Søren Christensen, for 2 år (118 stemmer)

Ulla Holm, for 1 år (104 stemmer)

Bent Thygesen, ikke valgt ind (21 stemmer)

Der var skriftlig afstemning

Valgt som suppleant blev:

Nedim Spahic (96 stemmer) valgt som første suppleant

Lotte Pedersen (90 stemmer) valgt som anden suppleant

Natasha Fogsgaard-Alveen (72 stemmer) valgt som tredje suppleant

Mai-Britt Serbian (48 stemmer) ikke valgt som suppleant

Bent Thygesen (23 stemmer) ikke valgt som suppleant

Der var skriftlig afstemning

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen udpegede ved mødet, Mai-Britt Serbian som repræsentantskabs medlem

14. Eventuelt

Formand Palle Christensen takkede for god ro og orden kl. 22.40

---

Aalborg den / 2023

---

Aalborg den 24/4 2023.

Christian Vestergaard  
Dirigent

Klaus Bonde  
Referent