



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Mandag d. 26/9-2022 klokken 16.00.
Til stede:	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Anette Christensen, Anna Sørensen, Jørgen Nielsen. Gæster: Søren Christensen, ekstra repræsentantskabsmedlem.
Afbud:	Klaus Bonde.
Referent:	Anette Christensen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
Referatet er godkendt.
2. Driften
Klaus er på ferie. Punktet udgår.
3. Formanden orienterede om:
 - Grundet de massive prisstigninger på vand og el er bestyrelsen blevet enige om, at det kun virker rimeligt at lade prisen på vask i vaskeriet stige, således at det er den enkelte, der betaler for den vand og el, som den enkeltes vask forbruger, fremfor at det er fællesskabet, der betaler.
 - Vi er pr 15/9 2022 overgået til rundring med P Nord som vagtselskab. Det har indtil videre kun været en positiv opstart.
 - Der er dialog med Boligselskab 1941 om, at de enten må deltage i betalingen til containeren i Saltholmsgade eller informere deres beboere i Bornholmgade 51-57 om, at de ikke skal benytte vores container. Vi vil også gå i dialog med udlejeren af containerne om, hvorvidt vi må påsætte nogle større skilte således, at det fremgår mere tydeligt, at de kun er forbeholdt for beboerne i Vivabolig afdeling 1.
 - Der har været dialog med Nortec vedr. ekstra skyl samt minus tid efter endt vask. Sidstnævnte lader ikke til at være en mulighed.
 - Vi udsætter midlertidigt opsætning af lys på træerne grundet de stigende elpriser, som eksisterer lige nu.

- Vand-og varmeregnskabet er individuelt. Har man spørgsmål, kan man enten henvende sig til Team 1 eller Ista.
- Der er blevet kigget lidt på forslag til blomsterkummer i Bornholmsgade som forskønnelse af gadebilledet.
- Det sidste indlæg til beboerbladet Kontakten er netop blevet afleveret. Herefter overgår afdeling 1 til nyhedsbreve, der leveres enten på mail eller i postkassen.
- HTH-køkkener og deres leverancer har desværre indtil videre ikke fungeret helt efter forventningerne. Dette vil vi have strammet op på.
- Der er lavet aftale med Kaffebaren om et samarbejde, hvor afdeling 1 til nye beboere i afdeling 1 enten kan vælge et morgentilbud fra Føtex eller et cafétilbud fra Kaffebaren.
- Vi undersøger mulighederne vedr. et spørgeskema omkring dét at bo i afdeling 1. Vi går også i tænkeboks om, hvilke spørgsmål dette bør indeholde.
- Vi skal være bedre til at sælge os selv gennem f.eks. gode billeder og oplysninger vedr. lejlighederne. Derfor arbejder vi nu på en 'Positiv-liste' angående afdelingen.

4. Runden

5. Facebook

Emner til Facebook bliver uddrag fra det nye nyhedsbrev.

6. Eventuelt

7. Mødet hævet klokken 19.30, og næste møde er mandag den 31/10-22 klokken 16.00.



Referent