



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	25 april 2022 kl. 18.30
Antal deltagere:	57 husstande, svarende til 114 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Rasmus Rugaard, René Kristoffersen, Johnny Nielsen og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Henrik Yde, Sanne Lund Nielsen og Marc Hansen
Referent:	Klaus Bonde

Velkomst ved Formand Palle Christensen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard blev valgt som dirigent, efter kampvalg om dirigentposten. Modkandidaten til Christian Vestergaard, var Regin Berg, Bornholmsgade 62-2-tv. Efter afstemning som skete ved håndsoprækning, blev Christian Vestergaard valgt med stemmetal 112-2. Christian Vestergaard konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**
Hele afdelingsbestyrelsen var referent under mødet. Dog mest Anette og Anna fra Bestyrelsen
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Søren Christensen, Morsøgade 12-2-th

Lone Corfixen, Bornholmsgade 78-s-th

Kjeld Peitersen, Bornholmsgade 64-s-th.

Susanne Jensen, Morsøgade 16-s-th.

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. Orientering fra beboerrådgiver
7. Orientering fra afdelingens teamleder
v/ Klaus Bonde
8. Orientering om afdelingens regnskab
Som gav et overskud på 2.106.696, -kr. i 2022
9. Godkendelse af afdelingens budget
Forslag til budget 2023 som vil medføre en huslejestigning i 2023 på 1,85% svarende til 14,23 kr. pr. m²

Budget vedtaget med 110 for og 4 blanke
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Bogøgade 12, 4tv

Inde kat i boligen

Jeg foreslår at det skal være muligt at have en indekat i boligen, hvor katten samtidig skal godkendes af Vivabolig.

48 For 0 Blanke 66 Imod

Forslag forkastet

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden

Hvis forslaget om kat i afdelingen, bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen

Ændres til:

Beboerne har besluttet, at man ikke må have hund, ligesom det ikke er tilladt at holde slanger eller giftige krybdyr.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Beboerne har besluttet, at det er tilladt at have 1 kat pr. lejemål.

Katten skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af katten.

Katten skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Forslag udgår, da forslag 1 ikke blev vedtaget

Forslag 3

Forslagsstiller: Bornholmsgade 70. 1tv

Kæledyr i boligen

Jeg foreslår at det skal være muligt at have en lille hund max. 6-8 kg. I boligen. Der er mange børn og ensomme ældre, der gerne vil have lov til det.

7 For, 107 Imod

Forslag forkastet

Forslag 4

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden

Hvis forslaget om hund i afdelingen, bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen

Ændres til:

Beboerne har besluttet, at det ikke er tilladt at holde slanger eller giftige krybdyr.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Beboerne har besluttet, at det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål.

Hunden skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af husdyret.

Hunden skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Der må max. være 1 husdyr pr. lejemål

Forslag udgår, da forslag 3 ikke blev vedtaget

Forslag 5

Forslagsstiller: Morsøgade 20, 4th

Vinduesvask

Jeg foreslår at der bliver etableret en ordning med månedlig vinduesvask i afdelingen.

37 For, 57 Imod

Forslag forkastet

Forslag 6

Forslagsstiller: Morsøgade 22, 3th

Skur til ladcykler

Jeg foreslår at der bliver opført et skur/mini garage til ladcykler og cykel trailer/vogn for beboerne i afdelingen. Kældersens smalle dørkarm gør at det ikke er muligt at få cyklerne ned i kælderen og vægten gør det desuden også for tungt.

Ladcykler er meget eftertragtet for tyve, hvor jeg allerede har fået stjålet en ladcykel, så tænker også at det vil gøre at vi føler os mere sikre og gøre vores hverdag for beboerne lettere med et skur, evt. med mulighed for leje af plads.

51 For, 26 Imod

Forslag vedtaget

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Blev enstemmigt godkendt

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Anette Christensen, Bogøgade 16-3-tv

Jørgen Nielsen, Morsøgade 18-s-th

Valgt som suppleant blev:

Esben Obeling, Saltholmsgade 10-3-tv. valgt som første suppleant

Sara Vogdrup Henriksen, Morsøgade 20-4-tv. valgt som anden suppleant

Der var lodtrækning vedrørende rækkefølgen

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen har udpeget Esben Obeling, Saltholmsgade 10-3-tv.

14. Eventuelt

Formand Palle Christensen takkede for god ro og orden.



Aalborg den 27/4 2022

Christian Vestergaard
Dirigent



Aalborg den 26/4 2022

Klaus Bonde
Referent