



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	25 april 2022 kl. 18.30
Antal deltagere:	57 husstande, svarende til 114 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Rasmus Rugaard, René Kristoffersen, Johnny Nielsen og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Henrik Yde, Sanne Lund Nielsen og Marc Hansen
Referent:	Anna Sørensen og Anette Christensen

Velkomst ved Formand Palle Christensen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Regin fra Bornholmegade ønskede at opstille som dirigent
Christian Vestergaard fra Organisations bestyrelsen, var foreslået fra afdelingsbestyrelsen til dirigent
Christian Vestergaard blev valgt som dirigent.
Christian Vestergaard konstaterede efterfølgende, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**
Det bliver godkendt at Anne og Anette fra afdelingsbestyrelsen tager referat.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Følgende blev valgt til stemmeudvalget:
Søren Christensen, Morsøgade

Lone Corfixen, Bornholmsgade

Kjeld Peitersen, Bornholmsgade

Susanne Jensen, Morsøgade

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Palle Christensen, fortæller på bestyrelsens vegne om årets gang i Vivabolig afdeling 1.

Beretningen kan læses på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Spørgsmål:

Susanne (Fynsgade): Hvem har givet tilladelse til, at man bare fx. må dumpe sin gamle madras eller sofa?

Svar: Affaldshåndtering sorterer under Renovations væsenet ved Aalborg Kommune, herunder Hente ordningen.

Jessie (Bornholmsgade): Vi skal blive bedre til at lukke moloklågerne, så rotter og måger ikke roder i det.

Jeanett (Sejrøgade): Kan man stadig købe vaskemaskiner igennem Vivabolig?

Svar: Ja, på Vivabolig hjemmeside er der tilbud gennem El-salg.

Leonella (Morsøgade): Kunne tørrerum komme med i karantæne sammen med udelukkelse fra vaskehus?

Svar: Driften og afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne

Torben Pedersen (Sejrøgade): Hvorfor sætter vi ikke et net over de store træer, så rågerne ikke kan lave reder?

Forslag blev givet videre til Team 1.

Bjarne (Morsøgade): Hvad med alle de barnevogne og cykler, som ikke står i rummene, men som står ved kælderdørene og blokerer?

Svar: Der må ikke blokeres for kælderdøre.

Der er et tilbud mod et depositum at få en nøgle til ét af cykel eller-barnevognsrummene.

Regin (Bornholmsgade): Hvorfor bliver træerne ikke beskåret, så rågerne ikke kan få fat på de små grene?

Svar: Klaus Bonde har haft fat i stadsgartneren, der mener, at vi ikke må gøre noget, da træerne er danefæ.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny fra beboerrådgivningsteamet orienterer lidt om, hvad der er af udfordringer med beboersager i afdeling 1.

Det er oftest gældende nabostridigheder. Det kan også være vedr. skrald på trappeløbet i opgangen.

Der er også sager vedr. socialt udsatte, hvor der samarbejdes med de kommunale instanser.

Sidste år fik vi en pengepulje til sociale aktiviteter som fx. 'Leg På Plænen' og 'Sang På Plænen'.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Teamleder Klaus Bonde orienterer om seneste nyt i Team 1.

- *Der er blandt andet kommet to nye lærlinge, Dennis og Nikolaj.*
- *Der skal laves separat-kloakering i gaderne, hvor der startes i Bornholmsgade.*
- *Vinduesrenoveringen er helt færdig i november 2022.*
- *Der bruges tid på vedligeholdelse.*
- *Renovation: Drikkekartoner må fremover gerne komme i 'plast-og metal'-delen i molokken.*
- *Opfordring om at få en indboforsikring, da vi ikke kan hjælpe med jeres indbo, hvis der for eksempel sker vand, brand-og røgskade.*

8. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde orienterer om regnskabet for 2021 i afdeling 1, som gav et overskud på 2.106.696, -kr. i 2022.

Der stilles ingen spørgsmål fra salen til regnskabet, og man går videre til afdelingens budget.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Klaus Bonde gennemgår budgetforslaget for 2023 i afdeling 1.

Forslag til budget 2023 som vil medføre en huslejestigning i 2023 på 1,85% svarende til 14,23 kr. pr. m²

Budgettet for 2023 vedtaget med 110 for og 4 blanke

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Bogøgade 12, 4tv

'Tilladelse til én indekat i boligen, der skal være neutraliseret og registreret.'

Jeg foreslår at det skal være muligt at have en indekat i boligen, hvor katten samtidig skal godkendes af Vivabolig.

48 For 0 Blanke 66 Imod

114 stemmer afgivet i alt via skriftlig afstemning.

Forslag forkastet

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

'Rettelse af husorden.'

Hvis forslaget om kat i afdelingen, bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen

Ændres til:

Beboerne har besluttet, at man ikke må have hund, ligesom det ikke er tilladt at holde slanger eller giftige krybdyr.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Beboerne har besluttet, at det er tilladt at have 1 kat pr. lejemål.

Katten skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af katten.

Katten skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Forslag udgår, da forslag 1 ikke blev vedtaget

Forslag 3

Forslagsstiller: Bornholmsgade 70. 1tv

'Tilladelse til én lille hund (max 6-8 kg).'

Jeg foreslår at det skal være muligt at have en lille hund max. 6-8 kg. I boligen. Der er mange børn og ensomme ældre, der gerne vil have lov til det.

Forslags stiller var ikke tilstede, hvorved der ikke kan tolkes og debatteres angående forslaget indhold.

7 For, 107 Imod

Stemmer afgivet via håndsoprækning.

Forslag forkastet

Forslag 4

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

'Rettelse af husorden.'

Hvis forslaget om hund i afdelingen, bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen

Ændres til:

Beboerne har besluttet, at det ikke er tilladt at holde slanger eller giftige krybdyr.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Beboerne har besluttet, at det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål.

Hunden skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af husdyret.

Hunden skal bære Halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Der må max. være 1 husdyr pr. lejemål

Forslag udgår, da forslag 3 ikke blev vedtaget

Forslag 5

Forslagsstiller: Morsøgade 20, 4th

'Fælles vinduesvask til 101 kr. pr. måned pr. bolig.'

Jeg foreslår at der bliver etableret en ordning med månedlig vinduesvask i afdelingen.

37 For, 57 Imod

Stemmer afgivet via håndsoprækning.

Forslag forkastet

Forslag 6

Forslagsstiller: Morsøgade 22, 3th

'Skur til ladcykler o.lign. til huslejestigning på 12 kr. pr. måned pr. bolig. i hele afdelingen.'

Jeg foreslår at der bliver opført et skur/mini garage til ladcykler og cykel trailer/vogn for beboerne i afdelingen. Kældersens smalle dørkarm gør at det ikke er muligt at få cyklerne ned i kælderen og vægten gør det desuden også for tungt.

Ladcykler er meget eftertragtet for tyve, hvor jeg allerede har fået stjålet en ladcykel, så tænker også at det vil gøre at vi føler os mere sikre og gøre vores hverdag for beboerne lettere med et skur, evt. med mulighed for leje af plads.

51 For, 26 Imod

Stemmer afgivet via håndsoprækning.

Forslag vedtaget

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement
Det nye vedligeholdelsesreglement bliver enstemmigt vedtaget på afdelingsmødet.
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:
Bestyrelsesmedlem Anette Christensen (Bogøgade).
Bestyrelsesmedlem Jørgen Nielsen (Morsøgade).

Valgt som suppleant blev:

Esben Obeling, (Saltholmsgade). valgt som første suppleant

Sara Vogdrup Henriksen, (Morsøgade) valgt som anden suppleant

Der var lodtrækning vedrørende rækkefølgen

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Kaj Hjorth takker for denne gang og videregiver pladsen til Esben Obeling (Saltholmsgade), som afdelingsbestyrelsen har udpeget i stedet.

14. Eventuelt

- Kan der laves elektrisk døråbner nede i kælderen.
- Ros for Tysklandsturen sidste år, som ønsker gentages.
- Ros til teamet for god service.

Formand Palle Christensen takkede for en god debat og et godt afdelingsmøde samt meddelte, at alle fremmødte fik en lille gave med hjem.

Aalborg den / 2022

Christian Vestergaard
Dirigent

Aalborg den / 2022

Klaus Bonde
Referent