

## Referat af Afdelingsmøde d. 06/09-2021

---

- Formanden byder velkommen og orienterer om indhold af uddelte net.  
Palle præsenterede gæsterne: Lotte Bang, René Christoffersen, Pia Hornbæk fra OB, Egon fra afd. 10, Klaus Bonde og Rasmus, Bruno.
- **1. Valg af dirigent:** Kristian Vestergaard vælges.
- Dirigenten orienterer om dagsordenen for dagens møde.
- **2. Godkendelse af forretningsorden.**
- **3. Valg af referent:** Der tages referat i fællesskab af Lone og Anette fra afdelingsbestyrelsen.
- **4. Valg af stemmeudvalg:** Jane Nielsen (Sejrøgade 10), Anna Sørensen (Saltholmsgade 4), Kjeld Peitersen (Bornholmsgade 64).
- **5. Fremlæggelse af beretning:**  
Beretningen kan læses i hele længden på [Vivabolig.dk](http://Vivabolig.dk) under afdeling 1.  
Formanden præsenterer kort afdelingsbestyrelsen og fortæller om følgende;  
Råge-og måge-situationen samt tip om 'Tip din kommune',  
Ændring af jubilæumsgaverne ned til 25 år,  
Mere synlighed af G4S, daglige rapporter til Klaus Bonde  
Nortec vedr. bookingsystem og udskiftning af maskiner,  
Udskiftning af døre i vaskerierne,  
Plakatsøjle i vaskerierne,  
Maling af opgange i takt med vinduesudskiftningen,  
Vinduesvask 3 gange om året (i hhv. Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade),  
En tak til teamet under Corona-situationen,

Hvordan afdelingsbestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøderne gennem Corona-nedlukningen,  
Julegaven til alle beboerne i afdelingen sidste år,  
Mulighed for betalte p-pladser på græsarealer samt el-ladestandere,  
Kloakering i Bornholmsgade,  
+BUS-planen for Bornholmsgade,  
Håndteringen af vinduesudskiftningen under Corona-situationen,  
'Være sammen'-puljen med 'Leg på Plænen', 'Gåtur-hold', indkøbstur til Tyskland, 'Cykel-rep', foredrag og 'Sang på Plænen',  
Beboerne må gerne komme med input i og til Kontakten.

Spørgsmål fra beboerne

Bogøgade 20: Hvis der skiftes leverandør på vaskemaskiner om nogle år, hvorfor så ændre på booking og maskiner nu? *Vi har tegnet kontrakt med Nortec i 8 år. Så lige nu handler det om, at få tingene til at fungere, og de gamle maskiner skulle snart skiftes alligevel.*

Saltholmsgade 10: Hvorfor skal de grønne områder bruges til parkering? *Det er lidt rettidigt omhu og for at presse kommunen lidt samt tage højde for at vælge i fremtiden vil vælge el-bil.*

Morsøgade 12: Hvorfor bliver de andre vinduer ikke vasket, når nu nogle af dem bliver det? *Så skal det vedtages på et afdelingsmøde, og det blev jo stemt ned sidste gang.*

Saltholmsgade 8: Når man står på venteliste til kælderrum, bliver man så skubbet længere ned på listen, når der kommer genhusninger fra afdeling 3? *Lotte ved ikke helt, hvordan det forholder sig, men tager det til efterretning. Men alle bør stå på venteliste melder Klaus.*

Bornholmsgade 62: Hører pletfjerning med til vask? *Man skal bruge maskinens dosering af sæbe og skyllemiddel.*

Molokken til plast er altid stoppet. Kan vi ikke få gjort noget ved det? *Det er Kommunens ansvarsområde, hvor vi jævnligt prøver at forklare dem problematikken. Men brug endelig "Tip din Kommune".*

Hvorfor må Alabus beboere og pizzariere bruge vores parkeringspladser og containere i stedet for deres eget. Kan vi ikke få noget mere afmærkning sat op. *Erhvervsdrivende må selvfølgelig ikke anvende vores containere. Men parkering er Kommunens og derved kan vi som afdelingsbestyrelse ikke gøre noget.*

Morsøgade 16: Har ikke observeret at G4S udfører deres pligt korrekt.

Bornholmsgade (Kaj): Der skal ikke røres ved de grønne områder til parkering. Hellere mere fantasi. *Der er folk, der ikke vil bo her pga manglende parkering. Men endeligt er det Aalborg Kommunes problem.*

Bornholmsgade 62: Foreslår robotter, der kører ud til de biler som skal lades.

Sejrøgade 16: I forhold til råge-situationen, så skal træerne beskæres. Og i forhold til G4S, så sidder de bare og kigger i deres biler.

- **6. Orientering fra afdelings teamleder:**

Har sprittet alle vaskerierne af siden Corona-situationen startede.

Granskning af vedligeholdelsesplaner.

Nærbokse med post er blevet opsat udenfor ved det gule hus.

Forsyn – kan alle bestille og få, hvis man ønsker det inden sin fraflytning.

Ring til teamet, hvis der er aftalt møde med en håndværker, som ikke dukker op.

Kontakt endelig ejendomskontoret ved fejl, mangler eller spørgsmål. Men ikke over Facebook, men via telefon eller fremmøde på kontoret.

- **7. Orientering om afdelingens regnskaber**

Orientering om afdelingens regnskab samt årsager til overskud: 2019 gav et overskud på 196.482 kr. og 2020 gav 2.463.171 kr.

- **Godkendelse af afdelingens budgetter**

Der ligger bemanning og aflønning. Der ligger også vedligeholdelse, henlæggelser og renovation m.m.

I 2021 en huslejestigning på -1% = 7,57 kr. pr. Kvm

I 2020 en huslejestigning på 0% = 0 kr. pr. Kvm.

Det blev enstemmigt vedtaget.

- **Behandling af eventuelle indkomne forslag**

Forslag 1: Levering af kabel-tv, via coax stik (Afdelingsbestyrelsen) – forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Køleskab udgår i Fyensgade (Afdelingsbestyrelsen) – forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Bemyndigelse til at undersøge muligheder for elevatorløsning (Afdelingsbestyrelsen) – forslaget blev vedtaget med 2 imod og resten for.

Forslag 4: Tilladelse til at måtte holde 1 kat (Christina Poulsen, Bogøgade 12).

Afdelingsbestyrelsen støtter forslaget under visse forudsætninger.  
Saltholm 8: kommentar, hvem betaler udgifterne til ekstra rengøring ved fraflytning? SVAR: Teamet har ikke bekymring.  
– forslaget nedstemmes med 48 imod og 28 for.

Forslag 5: Rettelse til Husordenen vedr. husdyr (Afdelingsbestyrelsen) – forslaget bortfalder grundet nedstemningen af forslag 4.

Forslag 6: Cykelskue på fællesarealerne (Lone Ravn, Morsøgade 12) – forslaget er nedstemt med kun 8 for og resten imod.

Forslag 7: Grønne arealer i afdelingen forskønnes (Lone Ravn, Morsøgade 12) – der konkluderes, at der kan nedsættes et 'udeudvalg', hvis nogle beboere melder sig på banen til at deltage i møder om dette.

- **Valg af afdelingsformand:** Formand Palle Christensen genvælges enstemmigt.

- **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Opstillede til afdelingsbestyrelsen:

Anna Sørensen (2 år) med 53 stemmer

Ditte Exner (1 år) med 27 stemmer

Niels Ove Jensen (2 år) med 41 stemmer

Anette Christensen (1 år) med 34 stemmer

1. Suppleant: Jørgen Nielsen, Morsøgade 18, st.Th.

2. Suppleant: Esben Obeling , Saltholmsgade 10

- **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det er tidligere besluttet at bestyrelsen udpeger det ekstra repræsentantskabsmedlem. Bestyrelsens 5 medlemmer plus Kaj Hjorth.

**Eventuelt**

Niels Ove orienterer om at gåture onsdag aften sløjfes, men at gåture onsdag formiddag bibeholdes.

Galleribestyreren af galleriet opfordrer alle beboere til at besøge galleriet i Bornholmsgade 62.

Der stilles forslag til om der eventuelt kan oprettes flere kælderrum ud af de mange cykel-og barnevognsrum, som står tomme.

Formanden orienterer om, at der i de gamle skralderum kan laves om til reparationsrum m.m. for cykler osv.

Palle: Tak til Christian for dirigent jobbet.

