



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	6. september 2021 kl. 19.00
Antal deltagere:	47 husstande, svarende til 94 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Bruno Uhler, Søren Thomsen, Rasmus Rugaard, og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Egon Jensen og Christian Vestergaard
Referent:	Klaus Bonde

Velkomst ved Formand Palle Christensen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard, blev valgt som dirigent. Christian konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**
Hele afdelingsbestyrelsen var referent under mødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Jane Nielsen, Sejrgade 10-s-th
Anna Sørensen, Saltholmsgade 4-3-th.
Kjeld Peitersen, Bornholmsgade 64-s-th.
- 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning**
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra afdelingens teamleder
V/ Klaus Bonde
7. Orientering om afdelingens regnskab
Som gav et overskud på 196.482, - kr. i 2019
Som gav et overskud på 2.463.171, - kr. i 2020
8. Godkendelse af afdelingens budget
Forslag til huslejestigning i 2021: -1 % eller -7,57. pr. kvm. Vedtaget af bestyrelsen pga. corona
Forslag til huslejestigning i 2022: 0 % eller 0. pr. kvm
Blev enstemmigt vedtaget med en 0% stigning i 2022

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Levering af kabel-tv via coax stik

Afdelingsmødet giver bemyndigelse til at afdelingsbestyrelsen kan lave ny aftale med Yousee eller en ny leverandør af kabel-tv, via coax stik i stue.

Aftalen er et fortsat supplement til fibernet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Køleskab udgår

Køleskabe udgår i Fyensgade 27A- 41F ved fraflytning. De eksisterende køleskabe vedligeholdes og fornyes for nuværende beboere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Elevatorløsning i afdelingen

Afdelingsmødet giver bemyndigelse til afdelingsbestyrelsen, kan arbejde med mulige elevatorløsninger i afdelingen.

92 for, 2 imod. Forslag vedtaget

Forslag 4

Forslagsstiller: Christina Poulsen

Kat i afdelingen

Om vi kan få lov til at holde max én inde kat i beboerforeningen, hvor katten samtidigt skal godkendes af Vivabolig?

28 for, 48 imod. Forslag forkastet

Forslag 5

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til Husorden

Hvis forslaget om kat i afdelingen, bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til Husordenen.

Ændres til:

Beboerne har besluttet, at man ikke må have hund, ligesom det ikke er tilladt at holde slanger eller giftige krybdyr.

Beboerne har besluttet, at det er tilladt at have 1 kat pr. lejemål.

Katten skal være korrekt registrerede hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af husdyret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere, i forhold til andre beboere, og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Katte skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Forslag trukket tilbage af Afdelingsbestyrelsen, da forslag 4. blev nedstemt

Forslag 6

Forslagsstiller: Lone Ravn

Cykelskure på fællesarealerne

Det foreslås, at der etableres cykelskure på fællesarealerne, da det er vanskeligt at benytte cykelkældrene.

8 for, 80 imod. Forslag forkastet

Forslag 7

Forslagsstiller: Lone Ravn

Grønne arealer i afdelingen forskønnes

Det foreslås, at de grønne arealer i afdelingen forskønnes, og at der etableres bedre mulighed for ophold og samvær ved at opstille flere borde og bænke

Blev vedtaget at der oprettes et grønneudvalg, hvis der er nogle beboere som henvender sig til Formand Palle Christensen

10. Valg af afdelingsformand

Palle Christensen, blev enstemmigt valgt som formand

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Anna Sørensen, Saltholmsgade 4-3-th. med 53 stemmer, valgt for 2 år

Niels Ove Jensen, Sejroegade 4-1-th. med 41 stemmer, valgt for 2 år

Anette Christensen, Bogøegade 16-3-tv. med 34 stemmer, valgt for 1 år.

Ditte Exner, Saltholmsgade 6-1-tv. med 27 stemmer, valgt for 1 år.

Valgt som suppleanter blev:

Jørgen Nielsen, Morsøgade 18-s-th. blev første suppleant

Esben Obeling, Saltholmsgade 10-3-tv. blev anden suppleant

Der var ikke afstemning

12. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen har udpeget Kai Hjort, Bornholmsgade 70-s-th.

.


.

13. Eventuelt

.

Formand Palle Christensen takkede for god ro og orden.


Christian Vestergaard
Dirigent


Klaus Bonde
Referent