



# Referat

---

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

<b>Mødetidspunkt:</b>	Tirsdag den 05.05.2020
<b>Til stede:</b>	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde Gæster: ingen
<b>Afbud:</b>	
<b>Referent:</b>	Lone Corfixen

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat  
Godkendelse afventer næste fysiske møde.
2. Formanden orienterede om:  
Intet
3. Driften  
Klaus orienterede:  
I forhold til rengøring forventes det, at der bliver gjort rent på mandag. Martine bliver evt. inviteret med til vores næste bestyrelsesmøde. Nogle af de overskydende midler, jf. punkt 4, kan evt. bruges til beboerfest senere på året.  
  
Skal vi evt. flytte beboerfesten til om 2 år, hvor vi som afdeling har 80 års jubilæum? Det ville give den fordel, at vi kunne afsætte midler på budgettet til en større fest, og forhåbentlig er vi ude af problemerne med Corona virus.  
Bestyrelsen beslutter, at festen venter til 2022.  
  
Kontakten kommer først senere på året, skulle være kommet i juni. Vi orienterer beboerne om festen herigennem.  
  
Klaus husker på beboerfesten til næste budgetlægning. Vi forsøger at holde fast i den første lørdag i juni. 4. juni 2022.  
  
Vi har fået nyt malerfirma ind, som vandt udbuddet: Jørgen Jeppesen, som er et firma fra Hirtshals.

Vedr. vaskerier: Det har fungeret godt med at fjerne stolene i forhold til at holde afstand. Forespørgsel om håndsprit i vaskerier er sendt videre til Lotte i administrationen.

Oplevelsen af undergrundscontainerne: De fungerer godt.

#### 4. Økonomi

Kort gennemgang af nyt budget.

Huslejen nedsættes en lille smule. Dette godkendes af bestyrelsen.

Underskrift af regnskab undersøges af Klaus. Han vender tilbage.

Økonomien til dato: kort orientering er, at det ser rigtig fornuftigt ud og ligger under det, vi kunne forvente. Renholdelse ligger under det forventede. Istandsættelse, alm. vedligeholdelse her ligger vi også under det forventede. Vaskerier og bestyrelsen. Vaskeri kun drift, så der er ikke brugt så meget endnu. Bestyrelsen har brugt 35% af årsbudgettet. I det store billede harmonerer økonomien fint.

#### 5. Renoveringer

Fyensgade: Renovering af elevatorer er i gang. Det har kørt smertefrit. Der bliver også malet. Udskiftning af hvid eternitbeklædning er igangsat, det arbejde er fremrykket i forhold til planen.

Vinduer: Morsøgade opstart 18/5. Folderen "Vi larmer og støver" er ændret en smule med formulering om, at beboer får et frirum under vinduesudskiftningen. Arbejdet laves i to etaper i hver side af lejligheden. Håndværker orienterer beboer et par dage i forvejen, hvornår der skiftes etape. Arbejdet i Morsøgade forlænges en måned, så vi er færdige omkring 1. december. Varmen slås kun fra i den ene halvdel af boligen ad gangen. Toilettet er opvarmet hele tiden. Lån af værelse i Kayerødsgade er stadig en mulighed.

Arbejdsgangen er pr. opgang – fx de to stuelejligheder på samme tid. Der arbejdes i to opgange ad gangen. Der sprittes af to gange om dagen, ved arbejdsdagens begyndelse og afslutning.

Morsøgade 22 bliver formentlig først lavet i starten af det nye år. Dernæst fortsættes der i Bogøgade.

Teamet forventer at åbne kontoret igen, når statsministeren forhåbentlig har givet grønt lys efter næste pressemøde. Teamet er påpasselige og holder afstand.

#### 6. Samarbejde

Intet

7. På bedding  
Beboermøde. Tidshorizonten er formentlig september. Form og andet må vi afvente svar på. Folkevalgte er stadig valgte frem til næste møde.
8. Runden  
Annette foreslår et forslag til beboermødet vedr. børn, der løber meget som overtrædelse af husorden. Vi tager spørgsmålet op med Lotte, Carsten og Johnny på et kommende møde.  
  
Annette ift. naboer, som er flyttet ud. Hvad kan man gøre ved naboer, der chikanerer i opsigelsesperioden. Vi tager det op med Lotte på et kommende besøg.  
  
Ditte: Fejl og mangler ang. vinduer. Klaus ringer Ditte op. Generel gennemgang starter op igen til september.  
  
Lone: ideer der kunne give klimaforbedringer, ift. adgang til Landsbygefonden. Organisationsbestyrelsen har bolden på overordnet plan.
9. Facebook  
Intet
10. Eventuelt  
Intet
11. Næste møde  
Vi holder et møde mere inden sommerferien. Vi mødes i Fyensgade fysisk, hvor der er god plads til at holde afstand. Vi får mad fra Australian BBQ. Klaus og Palle sørger for mad, Niels for kage.

Mødet hævet kl. 18:15

---

Lone Corfixen  
Referent