



# Referat

---

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

<b>Mødetidspunkt:</b>	Mandag den 08.06.2020
<b>Til stede:</b>	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde Gæster: Beboere i Saltholmsgade
<b>Afbud:</b>	
<b>Referent:</b>	Lone Corfixen

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat  
Referat af 24.02.2020 er godkendt. Referat af 05.05.2020 er ligeledes godkendt.
2. Formanden orienterede om:  
Beboerundersøgelse. Kan ikke rigtig bruges. Palle tager kontakt til nogle nye beboere og tager stikprøver. Måske med en tak for hjælpen-gave.  
Vi inviterer Lotte til et kommende møde mht. forståelsen af KÅS-tal. Og mht. vaskerier.  
Fælles pengekassen, fx ridser i trappeløb og generelt. Indspark fra Lotte på et kommende møde.  
Vores containere anvendes af beboere i andre boligselskaber og i afd. 3. Klaus tager kontakt til driften hos Alabu og afd. 3.  
Indflytning sent om aftenen. Hvad siger husordenen. Lotte på næste møde. Måske skal det tilføjes i husorden?  
Nye indgangsmåtter. Vi følger op på næste møde.  
Viva jakke med logo. Henvendelse til Klaus for at få en rekvisition. Købes hos Carl Ras.

### 3. Driften

Klaus orienterede om:

Problemer med larm fra håndværker i Bogøgade, formentlig maler. Klaus tager fat i dem.

Der kan laves sedler til dagsparkering til Fyensgade. Bestyrelsen godkender dette, og Klaus iværksætter.

Status på vinduesrenoveringen:

Godt i gang igen. Beboer får seddel ind en uge i forvejen om, hvornår der skiftes side i lejligheden.

Bestyrelsen havde besøg af to beboere fra Saltholmsgade, som har døjet meget med larm fra en nabo. De fremlagde hændelsesforløbet for bestyrelsen.

Bygherremøde. Venter til efter sommerferien, men vin udleveres til udskiftningsenheden og de ansatte.

Stormkroge mod et beløb. Der kommer en seddel ud til beboerne.

Udskiftning af gamle tre-lags radiatorer. Sker i løbet af efteråret.

Velkommen til nye beboere. Palle vil gå i gang med at udlevere Føtex-gavekort til nye beboere i forbindelse med velkomst og gennemgang af husorden. Det kunne også være besøg hos nuværende beboere.

Procedurerne om beboerrådgivning vedr. klager.

Kabling. Ekstra stikkontakter i lejligheder undersøges. Klaus og Palle arbejder videre med det.

Palle og Klaus ang. skiltning i afdelingen. Tages op igen.

Invita. Besøg for at se nye tiltag - udskydes til efter sommerferien.

Billeder til fælleshus.

Beboerbladet er udsat til september.

Beboermødet er også udsat til september som minimum, alt efter udmeldinger fra myndighederne.

### 4. Økonomi v. Klaus

Det ser fornuftigt ud, bortset fra forsikring, som er steget. Renholdelse ser også fornuftigt ud, vi kommer ikke til at mærke de ekstra rengøringsudgifter ifm. Corona.

5. Driften orienterer  
Nye elevatorer er sat ind.  
Sejrøgade 2, kabel var faldet sammen. Lys i lejlighed blinker, i så fald skal der ringes til SSG. Det er vigtigt med indboforsikring.  
  
Det går fremad med Markusgården, og aftaler overholdes.  
  
Afd. 1, hængepartier efter Corona er minimalt.  
  
Der kommer sæbedispenser i vaskerierne og papir.  
  
Stole i vaskerierne, måske skal det indskrænkes til en.  
  
Bænk opsættes ved legepladsen.  
  
Vinduesgennemgang går i gang igen inden november.  
  
Mange fraflytninger i øjeblikket.  
  
Projekter med elevator. Nyt forslag er modtaget, som der arbejdes videre på.
6. Runden  
Intet
7. Facebook  
God sommerferie
8. Eventuelt  
Intet
9. Næste møde sidste mandag i august, den 31. august, alternativt som videomøde.  
Klaus bestiller og sørger for maden, fx hos Stiller.

Mødet hævet kl. 20:30

---

Lone Corfixen  
Referent