



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Mandag den 24.02.2020
Til stede:	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde Gæster: Lotte Bang og René Kristoffersen
Afbud:	
Referent:	Lone Corfixen

Dagsorden

Besøg af Lotte og René:

Tema: overordnet mht. kvarteret

Samarbejde med Aalborg Kommune: Vi hører ikke meget om planlagte arbejder. Vi kunne godt ønske mere information om hvad, hvornår og hvor længe. Lotte har kontakt til en person hos kommunen. Der er flere afdelinger involveret, hvilket komplicerer informationsflow, men det tilstræbes at de involverede får information via e-boks. Man kan også tilmelde sig at få informationen fra kommunens hjemmeside. Dårlig tømningfrekvens i molokker: Vi skal sende vores spørgsmål ind inden repræsentantskabsmødet, så personen fra kommunen kan forberede svar.

Snuble-risiko ved molokkerne: Lotte vender tilbage, når hun hører mere.

Parkering i området: Vi mangler pladser. Vores udfordring er, at vi ikke har så store grønne områder til at indrette p-pladser på. René og Klaus undersøger, om vi kan samarbejde med Alabu om p-pladser. René har også en kontakt til kommunen og vil undersøge nærmere med kommunen om ekstra pladser.

Videoovervågning i vaskerier: Hvordan skal vi håndhæve vores regler, når ikke vi må bruge videooptagelserne? GDPR-reglerne bremser dette. Videoovervågning må kun ses af ordensmagten, og kun hvis der er foregået en kriminel handling.

Beboersammensætning: Kan vi få KÅS-tal? Dem kan vi selv trække. 25% af beboerne henvises af kommunen. Kan vi placere bredt og ikke mange i en enkelt opgang? Nogle af vores opgange er meget udfordret. Beboer skal klage, og hvis ikke

det bliver bedre, skal beboer klage igen. Man kan ikke placere bredt, kun hvis der er 40% af anden etnisk herkomst.

Hvordan kan vi henvende os til nye beboere? Skal vi holde øje med fraflytninger? Vi får ikke oplyst tilflyttere. Teamet oplyser om mange praktiske ting ved indflytning, men Palle vil gerne oplyse om beboerdemokratiet. Administrationen hjælper Palle med skriftligt informationsmateriale. 217 er tilmeldt mail fra boligselskabet. Der kommer snart en meddelelse ud til alle beboere om, at boligselskabet bruger beboerens e-mail-adressen, hvis den haves, og beboer skal framelde sig, hvis ikke man ønsker informationen.

Drøftelse af bekymring for beboerdemokratiet. Grundstammen af beboere er snart fraflyttet.

Administrationen gør et stort arbejde for at fremme udlejning, fx videopræsentationer, som lægges på Facebook, når en lejlighed er ledig. Palle vil godt være pilotforsøg mht. fremvisning af bolig i weekenden eller om aftenen, hvis den fremtidige beboer kun kan på det tidspunkt.

Elevatorprojekt: Vi skal bruge en før-tilkendegivelse politisk på, om vi må bruge et givet antal m². Klaus har haft et firma, Alavator, på besøg. De så ikke store minusser ved implementeringen. Vores afdeling kan evt. anvendes som pilotprojekt af firmaet. En mulighed kan være et elevatortårn udenpå bygningen foran opgangen.

1. Godkendelse af referat
Referatet fra 11.11. er godkendt, referatet fra 27.01. er godkendt.
2. Driften
Klaus orienterede om:
De sidste brandalarmer er oppe. 1 års gennemgang af vinduerne er i gang.
Det har været positivt. Stormkrog til vinduerne kan tilvælges. P-kontrol:
Håndværkerne kan søge p-tilladelse. Flytning og af- og pålæsning giver ikke bøde, såfremt man flytter bilen straks efter.
Parkering ved Fyensgade Centret.
Klaus har fået en forespørgsel ang. byggeplads i Fyensgade ifm. opførelse af Markusgården. Pladsen indhegnes, beboerne kommer ikke til at kunne se eller høre den. Ryddelighed og ordentlighed skal prioriteres.
Kældrene er godt på vej til at blive renoveret. Følerne til lysene i kælderhalsene skal justeres.
Alt er status quo mht. digital løsning, så vi afventer, at der bliver mere klarhed på markedet.

3. Økonomi
Sidste år brugte vi lidt flere penge på renovation, men resten af budgettet ser rigtig fint ud. Huslejen ser ikke umiddelbart ud til at skulle stige.
Klaus undersøger effekten af de nye vinduer ift. varmebesparelse.
4. På bedding
Beboerfesten. Hvad gør vi, hvis der ikke er tilslutning? Bestyrelsen melder tilbage til Palle inden ugens udgang om, hvad vi tænker?
5. Runden
Intet til runden
6. Eventuelt, herunder nyt til Facebook
Intet
7. Næste møde
Repræsentantskabsmøde 2. marts 17-20.30, tema affaldssortering. Tilmelding senest 24. feb.
Budgetmøde tirsdag den 24. marts kl. 16. Hvis det trækker ud, henter vi pizza.
Ditte deltager ikke.
Næste ordinære bestyrelsesmøde 30. marts kl. 16, hvor vi skal tage stilling til tilmeldinger til beboerfest.
Palle sørger for mad
20. april kl. 16 afholder vi bestyrelsesmøde angående bestyrelsens stillingtagen til indkomne forslag. Beboermødet den 27. april kl. 17.

Mødet hævet kl. 20.45

Lone Corfixen
Referent