



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Mandag den 30.09.1019
Til stede:	Bestyrelsen Gæster: Stofa, beboerrådgivere, Kristian Krogstrup, Klaus og Rasmus fra teamet
Afbud:	-
Referent:	Lone Corfixen

Dagsorden

- 1. Vaskerierne**

Gammel tørretumbler virker ikke efter hensigten, BHG 78. Efter kl. 19 skal der være fri vask, dvs. alle maskiner er til klatvask. Teamet tager et raid hver morgen, der er ikke meget efterladt vasketøj. Affaldsposen bør også tjekkes for vaskemiddel-emballage. Generelt gode erfaringer med vaskerierne.
- 2. Renovation • Dagrenovation • Storskrald**

Stadig 5 skakter i gang i Morsøgade, de lukker, så snart container er klar. Der skal ses på rengøring af skakter. Vores egne containere må ikke indeholde dagrenovation, i yderste konsekvens kan det betyde, at vi ikke må have dem længere.
Problemer med storskrald ved siden af vores containere.
Cykelindsamling november/december.
- 3. Rengøring**

Ugentlig rengøring af trapper, vi forsøger at ændre visse steder til hver 14. dag. (Fra 4. sal til loft rengøres et gang/mdl.)
Vaskerier: to gange ugentligt nu, forsøges med en gang ugentligt i vaskerierne.
- 4. Fælles energiforbrug**

Det fungerer.
Der mangler kun 30 lamper at blive skiftet til LED på lofterne.
- 5. Fremtidige arbejder, samt 20 års planen**

Kælderen: genopretning under BHG 78 starter snart.
Køkkener: pågår på frivillig basis.
Bad: pågår, når lejlighed bliver tom, i Fyensgade.

Forslag om at køleskab udgår; det skal stilles på beboermødet. Klaus skriver forslaget.

Klikgulve: Ca. 10 har bestilt i år.

Altanlukninger pågår.

Brandveje; beslutning afventes fra Aalborg Kommune. Der er kommet tilbud hjem på arbejdet.

Elevator i Fyensgade.

Skurby flytter fra BHG til Morsøgade. Ekstra vinduer skal bestilles hjem, så arbejdet ikke kommer bagud. Der etableres telt og indhegning.

De sidste træer er snart beskåret, så har alle fået beskæring.

6. Afdelingens ønsker
Ingen pt.

7. Afsluttede arbejder i 2019
Vinduer frem til nu.

8. Fælleshuset
Der er gang i udlejningen. Lejerne bliver gjort opmærksom på reglerne for leje af lokalet.

9. Legepladser
Sand skiftes næste år.

10. Samarbejdet med teamet
Det går upåklageligt.

11. Evt.
Der skal være ordnede forhold mht. vinduesudskiftning og andre arbejder; der skal være fokus på sikkerheden.
Lejere i afd. 1 betaler ekstra for leje af afd. 3's selskabslokale i forhold til lejere i afd. 3. Det tages op på et fælles bestyrelsesmøde.
Fælles rundring med afd. 3; vi bibeholder vores egen ordning.

12. I starten af mødet: Besøg af Stofa/Eniig, som bliver fusioneret. Anlægget bliver opgraderet, det betaler Stofa. Yousee coax kommer ind i stuen, hvor man skal have forstærker i hvert rum. Eniig fiberboks med coax-fordeler hænger i teknikskabet i gangen. Afvente at Yousee gør, som de har varslet. Vi kan ikke gøre noget før næste beboermøde. Hvordan vil vi lægge anlægget rundt i lejligheden? 170 kr. bliver vores pris på mindste TV-pakke hos Stofa (2018-priser). Hvis Stofa vælges, kan beboer ikke vælge YouSee. Hvor vil vi have vores hovedpunkt (internet-indgang) i lejligheden? Bredbånd hos Stofa, største koster 409 kr. Vi får et tilbud fra Stofa med og uden opgradering, og Stofa vil fremlægge det på beboermødet. Kristian Krogstrup er kontaktperson til Stofa.
Vi venter med at tage stilling, til der kommer klarhed på en evt. fusion. Herefter skal det tages op på beboermødet.

13. Jubilæumsfest

Michael Bach. God reklame for Vivabolig. Koster 6.000 kr. Vi prøver at låner evt. skolens gymnastiksal til formålet, hvis vejret er dårligt. Ellers bruger vi Willy-teltet til opstilling i Morsøgade. Programsættes til ca. kl. 15. Rasmus husker Haribo-poser. Musik fra ca. 12:00 til 17:00, beboerrådgiver kender en musiker, vender tilbage med pris. Stadsarkivar tilsiges til at holde tale, det sørger beboerrådgiver for. Willy skal bestilles. Øverste ledelse i Vivabolig tilsiges til at holde tale. Vi skal have en ping, evt. borgmesteren, til at holde tale.

Mad og spil. Sponsorer kan spørges om præmier. Fri bar: øl vin og sodavand og somersby plus slush ice hvor Michael Bach underholder.

Vi skal huske toiletvogn. Beboerrådgiver spørger til banner.

14. På bedding

Byggemøde 24. oktober kl. 12

Repræsentantskabsmøde sidste mandag i oktober, vi flytter derfor bestyrelsesmødet.

Fredag den 29. november er der julefest, der følger snart en invitation.

Fredag den 20. december er der fælles julefrokost i bestyrelserne afd. 1 og 3.

15. Runden

Emilie siger tak for 4 gode år i bestyrelsen. Hun får en gave af bestyrelsen.

Niels ikke noget. Giver praj til Fyensgades beboere om jubilæumsfesten.

Anette, vi skal blive bedre til at lægge på Facebook.

Palle, elektrisk løbehjul til teamet. Det kan overvejes.

Lone ikke noget.

Ditte, affaldssorteringsspande til lejere. Det bliver den enkelte lejers ansvar.

16. Eventuelt

17. Næste møde 11. november.

Palle sørger for mad

18. Mødet hævet kl.20:30.

Lone Corfixen
Referent