



Palle bød velkommen og præsenterede ansatte, team og dirigent samt beboerrådgiver.

1. Valg af dirigent

Christian Vestergaard blev valgt.

Dirigenten fastslog, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, og at alle obligatoriske punkter på dagsorden er med.

2. Godkendelse af forretningsorden

Dirigenten gennemgik kort de vigtigste punkter i forretningsorden, og orienterede om praktiske informationer, herunder spørgeskema til evaluering af beboermødet samt om samtykkeerklæring til elektronisk post. Forretningsorden blev godkendt.

3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen referer i fællesskab.

4. Valg af stemmeudvalg

Anders Hermansen, Malene Hovgaard og Kjeld Peitersen blev valgt.

5. Fremlæggelse af årsberetning

Palle præsenterede afdelingsbestyrelsens medlemmer og fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen kan læses i sin helhed på Vivaboligs hjemmeside.

Spørgsmål fra beboerne:

Morsøgade 12: Siger at Eniigs support har hjulpet ham.

Bornholmsgade 80: Siger at Eniigs support også har hjulpet ham, han fik fjernhjælp. Teknisk kører vi på 2,4 GHz, men hvis vi slår over på 5, skulle problemet være løst. Beboer kan selv gøre det på computer, og beboer har ikke haft problemer siden. Kommentar fra anden beboer: det skal prøves af først. Svar: Dette blev ikke fortalt, da vi købte Eniig, så vi må kræve, at de hjælper os med at få det til at virke. Hvis beboerne oplever problemer, skal det meldes ind til Klaus.

Sejrosgade 6: foreslår prisnedsættelse, indtil der er styr på det med Eniig.

Beboer vil gerne organisere frivillig hjælp til dem, som ikke kan gå ned til molokkerne selv. Svar: Tilbuddet kan komme med i næste beboerblad. Beboeren skal kontakte teamet.

Beboer opfordrer til at tage billeder af huller i vejene eller klager over måger til Kommunen. Det hjælper, siger hun. Svar: Tak for det gode fif.

Beboer spørger, hvem der må tjekke videoovervågningen i vaskerierne. Svar: Kun Beredskabet. Videoer slettes efter 30 dage.

Saltholmsgade: Er der skiltning vedr. kameraer i vaskehusene? Og hvad med persondataloven? Svar: Ja til skiltning. Vi skal melde ind til beredskabet, hvilket tidspunkt hændelsen er foregået, og teamet får kun det konkrete tidsrum at se. Når vi har konstateret brud, skriver teamet til beboeren. Den juridiske del af tiltaget er i orden. Lotte uddyber: Ledelsen udpeger, hvem der mest hensigtsmæssigt kan varetage identificeringen af personerne.

Sejrøgade: Vedr. lys i opgangen, beboer vil gerne have lys hele tiden. Sensor sidder udenfor. Der er ringe lys, sensor skal sidde inde i opgangen. Vil I tjekke op på det i teamet? Svar: ja, teamet tager action på det.

Beboer fra Morsøgade 8 spørger til G4S-runderinger, foregår de også på lofterne? Svar: nej. Hvis der er problemer, skal Klaus kontaktes. Ang. trappeløb er der sat andre skilte i stedet for navneskiltene i stueetagen – har man tænke på ambulancefolkens overblik? Svar: der var tvivl om, hvorvidt navneskiltene blev anvendt, og navnet står også på indgangsdøren, derfor har vi valgt tavlen til anden info.

Fynsgade: Hvad med molokker i Fynsgade? Svar: Vi har bedt om at få dem i gården, så der ikke bliver langt at gå.

Morsøgade 22: Ros til de nye vaskerier, som er dejligt støjsvage. Det blev vedtaget for år tilbage, at vask om søndagen først må starte kl. 10, men kan støjsvagheden evt. resultere i udvidet åbningstid? Svar: Tak for ros til vaskeriet, åbningstid kan måske tages op senere.

Ang. rod på trappeløb, anbefaler en beboer breve på engelsk af hensyn til udlændinge; Svar: Kommunen anbefaler ikke oversættelser.

Beretningen kom til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Klaus orienterede om effektiviseringstiltag, såsom Nortec-vaskerierne og robotplæneklipperne, og om renovation/undergrundscontainere, som skal være nedsat senest september/oktober 2019. Han orienterede endvidere om nye brandveje og de nye røgalarmer, som har 10 års levetid - samt om øvrige igangværende og kommende tiltag.

Teamleders orientering kan læses i sin helhed på Vivaboligs hjemmeside.

Spørgsmål fra beboerne:

Spørgsmål: bliver de gamle molokker fjernet? Svar: Ja, det gør de.

Spørgsmål: Kan vi få flere parkeringspladser? Svar: Vi tager det op under

punkt 13 Evt.

Spørgsmål: Hvad med containere til storskrald? Svar: De bliver stående.

Spørgsmål: Bip fra røgalarm, falsk alarm, kan det afmeldes? Svar: Teamet vender tilbage.

Fyensgade: vi kan ikke nå op til brandalarmerne. En gik i gang ved et uheld, beboer synes ikke det er smart, at de ikke er batteridrevne. Svar: Det er kommunens valg.

Bornholmegade: Byggepladsen? Svar: Den flyttes til Bogøgade næste år.

Bornholmegade: Brandveje? Er det brandmyndigheden som forlanger? Svar: nej det er Vivabolog pga. tryghed og plads til brandbilens stige. Beboer: Skal stueetagen have kedelig udsigt til betonbelægning, hvad med græs? Svar: Det undersøger teamet.

Beboer: Kan vi hjælpe med noget ifm. at tjekke storskraldscontainere? Svar: Teamet kigger efter.

Kommentar: En beboer kan se, storskraldet stammer fra pizzeriaerne. Svar: Klaus vil gerne have navnet på pågældende pizzeriaer.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus orienterede om regnskabet. Afdelingen har overskud.

Spørgsmål: Ang. pludselig fraflytning, kan de fraflyttede så retsforfølges?

Svar: Ja, det kan vi, og det gør vi.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Klaus fremlagde budgettet. Palle supplerede og fortalte, at bestyrelsen ikke så nogen grund til, at henlæggelserne skulle stige, og derfor ønskede en 0% huslejestigning. Budgettet blev tilrettet, så dette ønske blev imødekommet.

Budgettet kom til afstemning og blev godkendt.

9. Behandling af indkomne forslag

Der var repræsentanter for 69 lejligheder, det vil sige 138 stemmer i alt.

Forslag 1: Tilladelse til at holde kat i afdelingen (1 stk. pr. husstand)

Begrundelse: datter har svær OCD, et husdyr giver stor tryghed. Derfor stilles forslaget. Afdelingsbestyrelsen ser positivt på forslaget pga. de nye molokker, og såfremt der stilles krav om ordnede forhold, jf. forslag 2.

Argumenter for og imod:

Sejrøgade: elsker husdyr, men det er dyrt, så beboer foreslår højt depositum.

Bogøgade: modstander af det, men ved godt, det er rart at have dyr, men der er lydt.

Saltholmsgade: beboers erfaring er, at hvis katten ødelægger, skal ejeren

betale.

Sejrøgade: ift. Larm, anerkender beboer problemet, men anbefaler, at vi taler sammen beboere imellem.

Sejrøgade: er stor katteelsker, men tænker på katte i løbetid, som larmer forfærdeligt.

Sejrøgade: vi skal jo lære at leve med larmen.

Morsøgade: husdyr passer ikke i lejlighed.

Bornholmsgade: vi skal alle være her. Vi må være mere tolerante over for hinanden. Lider af depression, og nærværet af katte forbedrer mit helbred.

Mener, det kan lade sig gøre under ansvar. Tiltaget kunne også tiltrække unge mennesker med børn, som gerne vil have kæledyr. Katte kan endvidere neutraliseres.

Sejrøgade: der skal også tænkes på allergikerne.

Bogøgade: maltrakteringer i andre afdelinger, hvor man har lov til husdyr.

Administrationen svarer, at det opleves, men det er ikke hyppigt.

Bornholmsgade: ift. lugt er der også andre ting, der lugter.

Sejrøgade: mange private udlejere siger nej, fordi de ved, hvad det koster. Man kan ikke lære katte at være stille.

Sejrøgade: har sagt ja til en hund og er ked af at flytte efter 10 år, så jeg vil gerne forbedre det sted, hvor vi bor.

Afstemning forslag 1: foregik ved håndsoprækning, forslaget blev forkastet.

Forslag 2: rettelse til husorden (hvis ja til forslag 1 om tilladelse til kat).

Forslaget blev irrelevant pga. forkastningen af forslag 1. Forslaget trækkes derfor.

Forslag 3: Tilladelse til at holde kat eller mindre hund i afdelingen

Forslagsstiller trækker forslaget.

Forslag 4: bortfald af tekst i husorden (pga. molokker)

Ikrafttræden, når molokker er anlagt.

Spørgsmål: hvor skal man gøre af malingrester og kemikalier? Klaus: afdelingsbestyrelsen tager det op.

Spørgsmål Bogøgade: henviser til papirer fra kommunen. Svar fra Klaus:

Farligt affald kan ikke blive smidt ud.

Beboer: Skal vi have ny husorden, om hvordan vi skal smide affald i molokkerne? Svar: Retningslinjerne kommer fra kommunen.

Afstemning ved håndsoprækning: forslaget blev vedtaget.

Forslag 5: vinduespolering

Forslagsstiller uddybede, at det er vinduesvask. Begrundelse: forslagsstiller vil gerne have vinduesvask som en fælles ordning. Har set, at vinduespudser kan

nå op til 4. sal.

Klaus uddyber: Løsningen vil i givet fald blive en vinduesvask 1 gang mdl. til 70 kr. pr. måned, med undtagelse af altanlukningen.

Bogøgade: bliver der ikke vasket, selvom man ikke har lukning? Svar: Nej.

Bornholmsgade: Kun udvendig vask? Svar: Ja.

Beboer-kommentar: Det er billigt, jeg betaler 250 kr.

Beboer fra Bornholmsgade: Altaner er med i vores ordning, og det vil jeg savne i en evt. ny ordning.

Svar fra Klaus: Det var ikke muligt at få altaner med i prisen.

Palle uddyber: det er en skjult huslejestigning, som bør være op til den enkelte lejer.

Beboer fra Bogøgade: kunne man finde en individuel pris? Svar: Nej, så vil det blive dyrere.

Beboer-kommentar Bogøgade: har selv vinduespudsning så anbefaler, at folk beslutter individuelt.

Afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev forkastet.

Forslag 6: oprettelse af ekstra tørrerum ved Bornholmsgade 66
Bestyrelsen meddeler, at problemet bliver løst af teamet.

Forslagsstiller trækker derfor forslaget.

Bornholmsgade: mener der stadig er for få vaskerum og ønsker at fastholde forslaget.

Afdelingsbestyrelsen vil kigge på, om der evt. kan inddrages et rum, men tørring fungerer ok i de andre gader.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg til bestyrelsen: På valg er Niels og Emilie. Begge genopstiller.

Palle fortalte om bestyrelsesarbejdet.

Ingen øvrige ønsker at stille op, så Niels og Emilie er valgt.

Valg af suppleant: Ditte Exner, Saltholmsgade 6, stiller op. Ingen øvrige stiller op, så Ditte er valgt for en 1-årig periode.

11. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet

Afdelingen har 7 pladser

Bestyrelsen udpegede afdelingsbestyrelsen, suppleant Ditte Exner og Kaj Hjorth til repræsentantskabet.

12. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten orienterede. Rådgiverne har gennemset en enkelt video ang. hærværk i et vaskeri, og sagen blev efterfølgende overgivet til politiet. Støj fylder stadig meget hos beboerrådgiverne. Rygning står også for mange klager.

13. Eventuelt

Spørgsmål: kan der gives dispensation for husdyr? Svar: kun til en servicehund, fx førerhund eller socialhund. Katte kan ikke komme ind under denne ordning. Servicelovens § 112.

Spørgsmål: brand i opgang, er der evakueringsplaner i Vivabolig. Svar: en sådan findes ikke, men hvis det opstår, tager forsikringsselskabet og SSG over.

Morsøgade: Hvor meget skal der yderligere laves om i lejlighederne? Ønsker nye døre. Svar: Der er ikke planer herom, men måske kan man selv finansiere eller stille forslag næste år.

Spørgsmål Fyensgade: nye beboere har fået dejlige lejligheder, men der er så fodkoldt. Badeværelse er uden varme i gulvet, hvorfor det? Emhætte mangler. Selskabslokale, synes lejen er alt for dyr. Svar: fodkulde må være teamets afdeling. Emhætte har Klaus en forklaring på. Leje af selskabslokalet er omkostningsbestemt, så lejen er kostprisen for rengøring. Klaus:

Badeværelset er uden varme i gulvet, men der er radiator. Gulvvarme kan ikke laves uden at skulle banke betongulvet op. Emhætte er fravalgt, da den er udgået pga. kulfilter.

Spørgsmål: hjælpeordning i form af telefonkæde? Svar: Ældresagen har sådanne kæder, men Vivabolig har ikke.

Spørgsmål: ang. udsugning, som er blevet svagere, og lukker kl. 21.

Badeværelset kan ikke luftes ud. Svar: Det er Klaus' afdeling, så teamet kommer og kigger.

Spørgsmål: hjertestartere, kan der komme flere op? Svar:

Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Spørgsmål fra Morsøgade: ang. skraldespande i selve gaden?

Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Spørgsmål fra Morsøgade: kan man slukke græsslåerne om dagen, så de kun kører om natten? Svar: Teamet undersøger.

Spørgsmål: Kan man lave et førstehjælpskursus for beboerne? Svar: Det kunne være en god ide. Beboerrådgiver undersøger det.

Bogøgade: Ang. selskabslokalet foreslås et depositum, så man selv kunne gøre rent, således det blev billigere. Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Bogøgade: motorcykler holder på P-pladser, kan man lave motorcykelparkering andre steder?

Morsøgade: kan man lave P-pladser til håndværkerbiler?

Svar fra Palle: parkering er i offentligt terræn, så vi bestemmer ikke over p-

pladser. Vi kan købe gaderne, men det vil medføre en stor huslejestigning. Ekstra p-pladser vil blive svært, idet kommunen prioriterer de grønne områder. Enig i, at vi mangler pladser. Vi opfordrer til, at beboerne som skatteborgere lægger pres på kommunen.

Drøftelse af, at motorcykler også skal have plads.

Kommentar: kunne kommunen male p-båse op? Det kunne give flere pladser.

Svar: Palle har forsøgt, men uden held.

Drøftelse af, at store biler også skal holde inden for båsene.

Spørgsmål: Amagergade har parkeringskort. Svar: Amagergade betaler for parkeringskontrollen via huslejen.

Palle afsluttede beboermødet med tak for god ro og orden og tak til Christian for dirigent-rollen.

Mødet sluttede kl. 22.30.

Referent Lone Carstensen
Anne-Vibeke