

Referat fra Beboermøde mandag den 30.april 2018

Præsentation af alle repræsentanter fra Vivabolig, teammedlemmerne og bestyrelsen

Dirigent: Christian Vestergaard

Godkendelse af forretningsordenen – godkendt inkl. Dagsorden og Indkaldelsen. Nyt punkt nr.22 – der kan aftales rækkefølge af suppleanter mundtligt. Der var 67 husstande fremmødte, 2 stemmer pr. husstande. I alt 134 stemmer.

Valg af referent: Emilie, Sanne og Klaus.

Stemmeudvalg: Kai Hjort, Anette Christensen og Bjarne Andersen valgt.

Årsberetning: Palle holdt en flot beretning 🍷 og tak til alle fremmødte. Spørgsmål fra salen:

Lone fra Morsøgade, spurgte ind til vinduerne. Licitationen er overholdt og udvælgelsen skal ikke stemmes om, det er økonomien der bestemmer valget.

Kenn fra Sejrogade spurgte om ikke tørretumbleren kunne hæves da de er meget langt nede. Klaus kigger på det. Kenn fra Sejrogade spurgte til el-regningen fra regnskabet 650.000 kr.? Klaus fremlægger regnskab senere i dagsordenen.

Kai fra Bornholmsgade opfordrede til at inddrage så mange udbydere (internet) som muligt. Det bliver både og, når vi vælger.

Lene fra Sejrogade indrømmer gerne at bruge skyllemiddel, og ønsker vaskemaskiner til egne midler.

Marianne fra Sejrogade spurgte ind til vaskepulver, der mangler til dynevask. Forslag fra Sonja, brug uldvasken. Enzymfrit vaskepulver. Palle oplyste at leverandøren af vaskepulveret overholder alle allergener. Lugtgener kan skyldes ophobning af "extra" vaskepulver.

Lone fra Morsøgade spurgte til vindueskarme, som der også bliver skiftet.

Torben fra Sejrogade spurgte til belysning på opgangene, med automatisk tænd/sluk. Videoovervågning i kældrene, det er ikke planlagt. Der arbejdes på sagen. Brian fra Bornholmsgade henviste til Amagergade. Klaus indhenter erfaringer.

Anders fra Bogøgade kan containerne tømmes oftere? Den er ofte fyldt dagen efter, Klaus kan altid ringe efter en extra tømning, bare giv et kald til teamet.

Enstemmigt godkendt.

Orientering fra teamleder Klaus Bonde: vi har sparet 127.000 kr. på el, men besparelsen er investeret i besparelser. Temaet er udvidet og nye kompetencer er kommet til og bliver brugt optimalt. Klaus fortalte om molokker, som skal indføres i 2019/2020. Sonja fra Bogøgade spurgte til udseendet og det er kommunen, der bestemmer suverænt. Nye vinduer på vej i Saltholmsgade, hvis der er spørgsmål før/under/efter så er det kun Rasmus eller Klaus der svarer. Robotplæneklipper er på vej, for at frigive resurser til boligerne. De skulle være tyverisikret, så de hylér hvis der forsøges tyveri. Spørgsmål vedrørende spurgte til renovering af lofterne i 4.sals lejlighederne, det sker kun ved fraflytninger. Afdelingens regnskab: overskud på 264.164 kr. Klaus gennemgik posterne. Kent fra Sejrogade ville gerne have en bæk i Sejrogade. Klaus lovede at købe en 😊

Afdelingens budget: Klaus gennemgik regnskabet, stigningen i huslejen dækker henlæggelserne og nye vinduer. Huslejestigning blev godkendt

Kaffepause

Indkomne forslag:

1. Vandafregning i Fyensgade – Klaus forklarede. Vedtaget, ingen imod.
2. Renoveringsgulve i boperioden – Klaus forklarede. Der kommer datoer, så alle kan komme forbi en lejlighed og se resultatet. Kai fra BHG spurgte om underboen kan foreslå nyt gulv ved fraflytning? Nej. Marianne fra Sejrogade spurgte til trægulv? Valget gælder kun det opstillede forslag. Der er altid mulighed for selv at lægge trægulv. Anders fra Bogøgade spurgte til antallet af stikkontakter. 4 i stuen og 3 i rummene. Vedtaget, 1 imod.
3. Nye badeværelser ved fraflytning i Fyensgade – Klaus forklarede. Husleje stigning er ca. 450 kr. Vedtaget, ingen imod
4. Vaskerier, forbud mod brug af egen sæbe og skyllemiddel – Palle forklarede. Forskellige spørgsmål fra salen. Der er altid mulighed for egen vaskemaskine, som skal installeres af autoriseret installatør. Vedtaget, ingen imod.
5. Rygning – Palle forklarede. Sonja spurgte om det også gjaldt gæster? Ja vi har som beboere ansvaret for vores gæster. Vedtaget, ingen imod.
6. Leverandør af internet – Palle forklarede. Vedtaget, 1 imod.
7. Tillæg til husordenen vedr. brugen af egen vaskemaskine i bolig – Palle forklarede. Vedtaget, ingen imod.
8. Henkastning af affald, mad og cigaretskodder – Palle forklarede. Vedtaget, ingen imod.
9. Vinduespudning via huslejen – Lone Ravn forklarede. Klaus havde indhentet et tilbud på 29.000 kr. udvendigt (ikke inkl. altanlukninger) pr. gang. Bestyrelsen vil arbejde på et nyt forslag til næste Beboermøde.
10. Afstand fra forslag om at bruge Landsbyggefondens penge til ghettoplanen. Kenn forklarede. Forslag til indefrysning af pengene. Lotte besvarede spørgsmål. Det er et forslag, som ikke er vedtaget endnu. Lotte opfordrede til at støtte Landsbyggefondens kampagner. Der blev også indsamlet underskrifter denne aften.

Lodtrækning blandt de fremmødte om 3 gavekurve.

Valg af formand – Palle genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter – bestyrelsesmedlemmer Sanne og Lone genvalgt for 2 år. Bestyrelsen ønsker kun 1 suppleant. Lotte har clearet med alle vedtægterne. Kandidater: Anette Vedfald Christensen og Marianne Nielsen. Da Anette er med i stemmeudvalget overtager Christian hendes plads i udvalget. Begge kandidater præsenterede sig. 134 stemmer mulige. 127 har stemt. 7 ugyldige, 8 blanke. Anette – 94 og Marianne – 18. Anette valgt.

Valg til repræsentantskabet – bestyrelsen, Kai Hjort og Anette Vedfald Christensen valgt.

Eventuelt – ordet er frit. Lone Ravn – er det muligt at få smurt vinduerne? Ja der er planlagt smøring af alle vinduer. Sonja – er indgangsdøren med ved vinduresudskiftning? Ja den er. Og hvorfor er yderdøren ikke låst? Hvis der er et problem med dørene, så kontakt teamet.

Palle takkede Christian for dirigentrollen. Tak til alle og husk bestyrelsen er til for dig.

Alle fremmødte fik udleveret net inkl. godter.