



Indkomne forslag

- til afdelingsmødet i Afdeling 1 den 30. april 2018

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Individuel vandafregning

Fra den 1. juni 2018 bliver der indført individuel vandafregning i Fyensgade 27-41, via vandur, som det i forvejen sker i resten af afdeling 1.

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Renoveringsgulve i bo perioden

Der stemmes om muligheden for frivilligt at få udført renoveringsgulve i bo perioden.

Udgiften i forbindelse med renoveringsgulve pålægges efterfølgende huslejen i den bolig hvor de er blevet etableret.

Gulvet vil være et Pergo Pine, som er et laminatgulv, med 3 valgfrie variationer af overfladen.

Eksempel:

Bolig i Saltholmsgade med entre, soveværelse, værelse og stue ca. 44 m².

Udskiftning til Pergo Pine gulv vil koste 260 kr. pr. mdr. i 10 år. (prisen pr. m² er ca. 710 kr.)

Med i gulvrenoveringen vil der samtidigt blive monteret nye fodlister, ekstra stikkontakter ved gulv, i de rum hvor man gerne vil have renoveringsgulvet udført.

Gulvet i entreen skal altid have etableret et renoveringsgulv, hvis man ønsker et renoveringsgulv i et af de andre tilstødende rum i boligen.

Rummet hvor gulvet skal laves, skal være helt tørt i perioden hvor det udføres.

I eksemplet herover vil arbejdet med at udskifte gulve, tage fem arbejdsdage.

Forslag 3

Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen

Nyt badeværelse ved fraflytning

Der etableres nye badeværelser ved fraflytning i Fyensgade.

Den månedlige huslejestigning vil være 450,- kr. pr. måned. i op til 30 år afhængig af endelig pris og finansiering efter endt renovering.

Forslag 4

Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen

Vaskerier

Fra den 1. juni 2018 må der ikke anvendes egen sæbe og skyllemiddel i vaskemaskinerne i fællesvaskerierne i Afdeling 1.

Ved behov for speciel sæbe, grundet helbreds relateret sygdom, kan der søges dispensation ved Team 1.

Overtrædelse af reglen, vil medføre udelukkelse af vaskeriet i en periode på 5 uger. Ved gentagelse fordobles perioden af udelukkelsen.

Forslag 5

Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen

Tilføjelse til nuværende husorden

Der må ikke ryges på trappeløb, i vaskerier samt på lofter og i kældre i Afdeling 1.

Forslag 6

Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen

Leverandør af Bredbånd

Beboermødet giver bemyndigelse til afdelingsbestyrelsen vedrørende at lave aftale med ny leverandør af internet, samt efterfølgende at lave en frivillig ordning om tilslutning.

I øjeblikket har afdelingsbestyrelsen modtaget en løsning om Internet fra Eniig, samt en konkret løsning på placering og udførelse i boligerne.

Forslag 7

Forslagsstiller **Afdelingsbestyrelsen**

Tillæg til husorden

Brug af egen vaskemaskine i boligen, må kun foregå i tidsrummet:

Mandag til fredag kl. 07.00-20.00

Lørdag - søndag og helligdage kl. 09.00-20.00.

Forslag 8

Forslagsstiller **Afdelingsbestyrelsen**

Tillæg og præcisering til husorden

Der må ikke henkastes affald, herunder mad, samt cigaret skodder ud fra altanerne.

Forslag 9

Forslagsstiller **Lone Ravn, Morsøgade 12, st. tv.**

Vinduespudsning

Kan vi få vinduespudsning ind under huslejen, da der er mange beboere, der ikke pudser vinduer.

Forslag 10

Forslagsstiller **Kenn Jensen, Sejrgade 12, 3. th.**

AFDELING 1 TAGER SKARPT AFSTAND FRA REGERINGENS FORSLAG OM AT BRUGE 12 MILLIARDER FRA LANDSBYGGEFONDEN TIL GETTO PLANEN.

SAMTIDIG OPFORDRE VI LEDELSEN AF VIVABOLIG TIL AT ARBEJDE FOR AT DETTE LOVFORSLAG IKKE BLIVER VEDTAGET.

Jeg vil naturligvis uddybe mit forslag på afdelingsmødet.