



Referat

Mandag d.29.01.18

Tilstede: Palle, Lone, Emilie, Niels Ove, Anette og Sanne	Gæster: Ina Frost fra Administrationen og Klaus Bonde
Afbud:	
Referent	Sanne

1. Godkendelse af referat
Godkendt

2. Formanden orienterer

Velkommen til Ina, som præsenterede sig, forsøger at komme ind i alle de nye ting. Skal arbejde med økonomi, effektivisering og samarbejde med teamene. Snakkede om forventninger/udfordringer. Kommer igen med gennemgang af regnskab og budget sammen med Klaus til budgetmødet. Budgetmøde mandag den 26.marts sammen med bestyrelsesmødet.

Skurvogne i Sejrøgade – det har taget overhånd. Afd.3 er kontaktet, så nu er der ryddet op, men det fylder stadig rigtig meget. Det står på indtil december 2018.

Køkkenbordsplade hos beboer – der er fugtskader efter opvaskemaskine. Klaus har haft kontakt til forsikring for at ansvarsplacere fugtskaden. Der mangler en alufolie, hvem har ansvaret for den? Advokat Anne Henriksen er inddraget, da det vil gælde for alle fremtidige installationer.

Indlæg til Kontakten – Palle og Sanne har sendt et indlæg. Der er stadig problemer med vaskerierne, så nu overvejer bestyrelsen at stille forslag til konsekvenser for overtrædelse af vaskereglerne til Beboermødet. Tilladelser til brug af egen sæbe skal indføres.

Repræsentantskabsmøde den 27.02.18 – Sanne, Niels Ove og Anette deltager. Der kommer en indkaldelse via mail, Sanne tilmelder.

Vaskerier og de 10 vaskebud, opgradering. Lone og Emilie laver et nyt opslag.

Vivaboligs nye hjemmeside kontra vores "nye" Facebook. Gennemgik siden, rettede til og foreløbig styrer Anette siden. Vi kan bruge siden til fotos fra arrangementer, link til referater fra bestyrelsesmøderne, remindere når der er beboermøder, spørgeskemaer, renoveringer og aktiviteter som bestyrelsen arrangerer.

3. Driften

Klaus orienterer om:

Indbrud i Bogøgade/G4S – al el-værktøjet (teamets værktøj) er væk, så øv øv. Ingen beboere har meldt ind om tyveri. G4S blev straks ekstra indkaldt til ekstra rundring. Klaus tager kontakt til Anne Henriksen omkring en seddel til opgangene sikkerheden/indbrud/G4S, da der ikke er synlige tegn på indbrud. Klaus skriver også noget om hvad vi betaler for hos G4S.

4. Økonomi

Ina Frost fra Administrationen på besøg. Der afholdes budgetmøde den 26.03.18

5. Renoveringer

Kælderrenovering inSejrøgade er afsluttet. Morsøgade arbejdes der på, når der er indkøbt nyt værktøj. Fyensgade er færdig, bortset fra udeområderne, pga vejret. Nye trapper som fungerer rigtig godt, skridsikkert og med lys. Salen skal males og tilbud er indhentet. Dørpumpe er monteret. Vinduesudskiftninger – der er lavet et lille hæfte som uddeles til de igangværende boliger, med nødnumre og hvad man kan forvente af støv og gener. Klaus arbejder stadig på en lærling og er stadig positiv

Palle W. vandt licitationen og alle er tilfredse. Røgalarmer og dørkontrollen er udenfor licitationen, det har Klaus styr på.

6. På bedding

Møde med Yousee den 26.februar 2018. Kasper fra Administrationen laver en aftale sammen med Klaus.

7. Runden

Klaus: det går stærkt lige nu. Stor forskel fra afdeling til afdeling. Har snakket med Jan om åbningstid om lørdagen. I teamet er mulighed for at møde forskudt. Per arbejder allerede forskudt efter eget valg.

Lone: intet

Palle: har foreslået udvidet åbningstider også i Kayerødsgade som forslag på OB. Holder øje med hvor meget Klaus bliver inddraget udenfor normal arbejdstid.

Emilie: intet

Anette: intet

Niels Ove: aktivitetsudvalget er nedlagt, banko-spillene fortsætter dog. Niels vil prøve at lave en tysklandstur. Der er desværre ikke så mange der vil deltage frivilligt i aktiviteterne. Fortsætter med kaffe i Fyensgade.

Sanne: intet

8. Eventuelt

Ingenting

9. Næste møde

Mandag den 26.02.18

10. Mødet hævet kl.20.00

Anette sørger for mad