



# Indkomne forslag

---

- til afdelingsmødet i Afdeling 1 den 24. april 2017

## Forslag 1

Indleveret den 5. april 2017

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Hej jeg hedder Lone ravn og bor morsøgade 12.

Jeg har nogle forslag, som jeg gerne have med.

Vi har en stor græsplæne, og vi vil gerne have, nogle flere bænke og borde, så vi kan være dernede, når det er godt vejr og ikke sidde på altanen, og noget mere legeplads til de små.

Græsplænen er måske kun til gårdmanden, når de skal slå græsset, og dem der luffer hunde.

Vi vil også have nye håndtag i opgangen, så vi kun skal bruge en hånd, når vi åbner indefra.

Støvsuger i opgangen er for lidt, 2 gange, når håndværkerne har været her.

Hilsen Lone Ravn.

## Forslag 2

Indleveret den 5. april 2017

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Det med rødt foreslås tilføjet til husorden:

### Hensyn til andre beboere

Støj er til stor gene for mange beboere – derfor skal du huske, at

- Musik – herunder brug af musikanlæg, TV og lignende – ikke må være så højt, at andre beboere bliver generet af det
- Brug af støjende værktøj skal ske i tidsrummet kl.07.00-20.00, **lørdag og søndag kl.09.00-20.00. For brug af vaskemaskine/tørretumbler i egen bolig gælder samme tidsrum**
- Du skal tage osv.....

Venlig hilsen

**Vivabolig**

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 1

## Forslag 3

Forslagsstiller: Lone Sørensen

Forslag indleveret: Den 8. april 2017

Forslag til ordinært afdelingsmøde, afd 1 d. 24 april 2017 ønsket behandlet på mødet.

Forbud mod brug af grill på altanerne.

## Forslag 4

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag indleveret: Den 30. marts 2017

### Omfang

Udskiftning af vinduer i alle boliger i perioden 2018-2019-2020-2021 som også omfatter nye vinduer i opgange og opgangsdøre. Der udover vil gamle radiatorer, som ikke er pladeradiatorer blive udskiftet i samme omgang.

### Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Anslået pris for udskiftning og renovering	kr 63.000.000,-
Tilskud fra trækningsretten - 527 boliger á kr. 25.000,-	kr. 13.175.000,-
Egen finansiering (løbende via henlæggelserne)	kr. 9.825.000,-
Fastforrentet lån i 30 år	kr. 40.000.000,-

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 40.000.000,- vil betyde en huslejestigning på **kr. 56,23 pr.m<sup>2</sup>**

<b>Bolig på 64 m<sup>2</sup></b>	<b>Lejestigning kr. 299 pr. mdr.</b>
<b>Bolig på 71 m<sup>2</sup></b>	<b>Lejestigning kr. 333 pr. mdr.</b>
<b>Bolig på 80 m<sup>2</sup></b>	<b>Lejestigning kr. 374 pr. mdr.</b>
<b>Bolig på 93 m<sup>2</sup></b>	<b>Lejestigning kr. 436 pr. mdr.</b>

Huslejestigningen træder i kraft fra 1. januar 2019 for Bornholmsgade  
Huslejestigningen træder i kraft fra 1. januar 2020 for Morsøgade og Saltholmsgade  
Huslejestigningen træder i kraft fra 1. januar 2021 for Morsøgade og Bogøgade  
Huslejestigningen træder i kraft fra 1. januar 2022 for Sejrogade og Bogøgade og den resterende del.

Venlig hilsen

**Vivabolig**

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 1