



Referat

Mandag d.30-01-2017

Tilstede: Palle, Lone, Emilie, Niels og Sanne	Gæster: Klaus Christensen fra Nord
Afbud:	
Referent	Sanne

Klaus Christensen fra arkitekt Nord kommer angående nye vinduer.

Der er licitation den 23.02 omkring afdeling 19. Prøvelejlighed i Sejrøgade er løbet ind i lidt udfordringer – afventer brandteknisk rapport.

1. Godkendelse af referat – godkendt

2. Formanden orienterer

Beboermøde den 24.04.17 i de nye lokaler. Klaus og co. Sørger for mad og personale. Et forslag er hakkebøf med bløde løg. Er der brug for transport til nogle beboere, er der mulighed for det ved tilmelding. Punkter til dagsorden er vinduer, gennemgang af husordenen, brug af altan – hvad kan, må og skal boligforeningen/beboeren? Klaus kontakter advokat Anne Henriksen. Niels og Emilie modtager genvalg. Der skal vælges nye suppleanter.

3. Driften.

Klaus fortalte at ejendomsfunktionærene indberetter el for nogle af de svage beboere. God service. Nye containere og placeringer, status – belægning er bestilt og går igang i uge 6, containere er bestilt og tømning 2 gange om ugen. Saltholmsgade og Bogøgade.

Elev til afd. 1 – leder stadig. Der er en praktikant på vej til marts 2017. Han skal i praktik i en måned og vi krydser fingre for at det lykkes denne gang.

G4S rundering, status – fungerer så godt. Der er blevet ro i Fyensgade.

Differentieret husleje/råderet, status – det er blevet et rigtig godt resultat. Klaus vil gerne have et forsøg mere, Klaus finder en lejlighed.

Parkering i Saltholmsgade – der har været syn på sagen. Der bliver parkering forbudt i højre side, til og med vuggestuen. Vi afventer skiltning.

4. Økonomi v/Klaus

Økonomi status på 2016 - gennemgik regnskabet - alle konti blev overholdt.

5. Renoveringer

Fyensgade, licitation – der er sendt ud til 4 forskellige og budene bliver åbnet den 23.02.17.

Kælderrenovering i Sejrøgade er næsten færdig, alle døre er skiftet og det ser godt ud. Nyt lys, udskiftning af døre og maling. Det fortsætter i resten af gaderne, pt. Bornholmsgade. Derudover arbejdes der på belysning – både ude og inde.

6. Samarbejde

Kontakten – Klaus skriver at cykelindsamlingen er slut og det blev til 60 cykler, som ryger på politi auktionen. Gentages til november 2017.

7. På bedding

Lone og Emilie gennemgik vaskehusets 10 bud. Alle reglementer, informationer vedrørende vaskehuset, information om tørrerum, vaskepulver osv. Skal lægges på skærmen tilgængelig for alle. Alle synes det er en fantastisk ide, Klaus bliver inddraget og der bliver lavet en "prøveopsætning" i et vaskeri. Forventes færdigt den 27.03.17 hvor Klaus deltager i bestyrelsesmødet.

8. Runden

Niels orienterede om de kommende aktiviteter, Leo's Legeland og Banko. Der er en bustur i støbeskeen. Tysklandsturen fik stor ros, alt klappede. Aktivitetsudvalget er åbne for forslag.

Emilie – intet

Lone – stor ros til Klaus for hjælp til køkkenbestilling.

Sanne – intet

9. Eventuelt

10. Næste møde mandag den 27.02.17 kl.16, uden spising.

Mødet hævet kl. 20.15