



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1 %

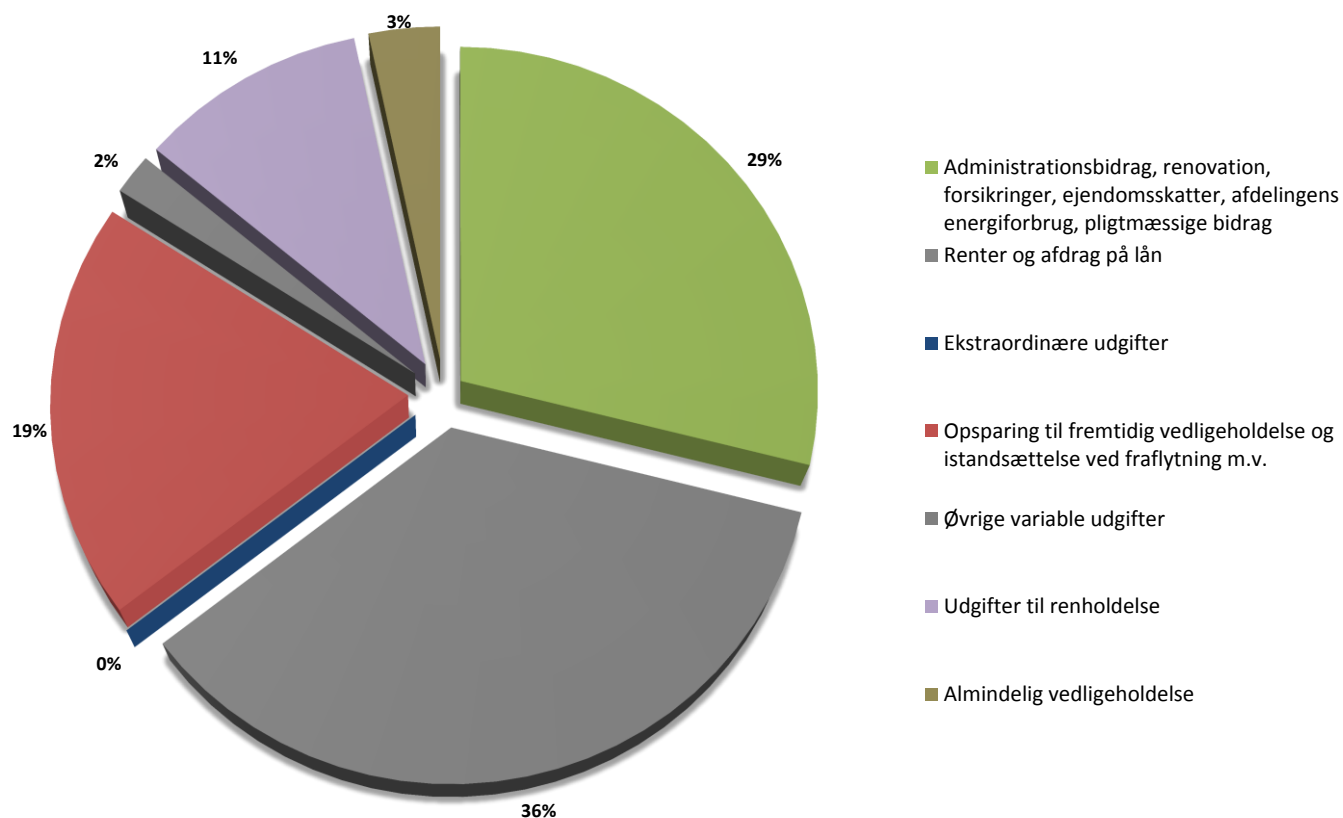
svarende til 6,61 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	37.830	477	477
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	37.830	477	477
Erhvervslejemål	273	4	6
Institution	324	1	6
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	38.427	482	489

Venlig hilsen
Vivabolig

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	355.000
Bygning, klimaskærm	210.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.726.000
Bygning, fælles	100.000
Bygning, tekniske installationer	2.470.000
Materiel	31.000
	7.892.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Bornholms-, Saltholms-, Sejro-, Morsø- og Bogøgade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	496.755	496.914	499.494	2.580	1.047
106 - Ejendomsskatter	1.429.223	1.484.000	1.487.000	3.000	3.117
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	1.367.599	1.522.000	1.472.240	-49.760	3.086
110 - Forsikringer	468.518	502.500	517.000	14.500	1.084
111 - Afdelingens energiforbrug	671.561	785.000	706.240	-78.760	1.481
112 - Administrationsbidrag	1.769.477	1.788.548	1.818.377	29.829	3.812
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.632.956	2.709.500	2.709.500	0	5.680
Offentlige af andre faste udgifter i alt	8.339.334	8.791.548	8.710.357	-81.191	18.261
114 - Renholdelse	3.146.365	3.213.000	3.212.500	-500	6.735
115 - Almindelig vedligeholdelse	985.001	1.000.000	1.000.000	0	2.096
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	5.183.748	7.892.000	7.892.000	0	16.545
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-5.183.748	-7.892.000	-7.892.000	0	-16.545
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	372.847	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-372.847	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	274.035	324.000	286.000	-38.000	600
119 - Diverse udgifter	293.523	265.000	295.000	30.000	618
Variable udgifter i alt	4.698.924	4.802.000	4.793.500	-8.500	10.049
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	6.200.000	4.900.000	5.400.000	500.000	11.321
121 - Istandsættelse ved fraflytning	1.050.000	800.000	500.000	-300.000	1.048
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	500.000	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	7.750.000	5.700.000	5.900.000	200.000	12.369
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	7.215.414	7.157.500	7.342.300	184.800	15.393
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	14.923	2.886.400	2.886.400	0	6.051
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	1.073.885	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	8.304.221	10.043.900	10.228.700	184.800	21.444
Samlede udgifter	29.589.234	29.834.362	30.132.051	297.689	63.170
140 - Overført til opsamlet resultat	0				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	29.589.234	29.834.362	30.132.051	297.689	63.170
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	28.434.905	28.781.947	29.132.823	350.876	61.075
202 - Renter	24.746	200.000	200.000	0	419
203 - Andre ordinære indtægter	1.115.773	852.415	549.125	-303.290	1.151
206 - Ekstraordinære indtægter	13.811	0	0	0	0
Samlede indtægter	29.589.234	29.834.362	29.881.948	47.586	62.646
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	29.589.234	29.834.362	29.881.948	47.586	62.646
Nødvendig huslejestigning			250.103		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	500.000				
2. Huslejeindtægter	350.876				
3. Andre ordinære indtægter	-303.290				
4. Istandsættelse ved fraflytning	-300.000				
5. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	184.800				
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

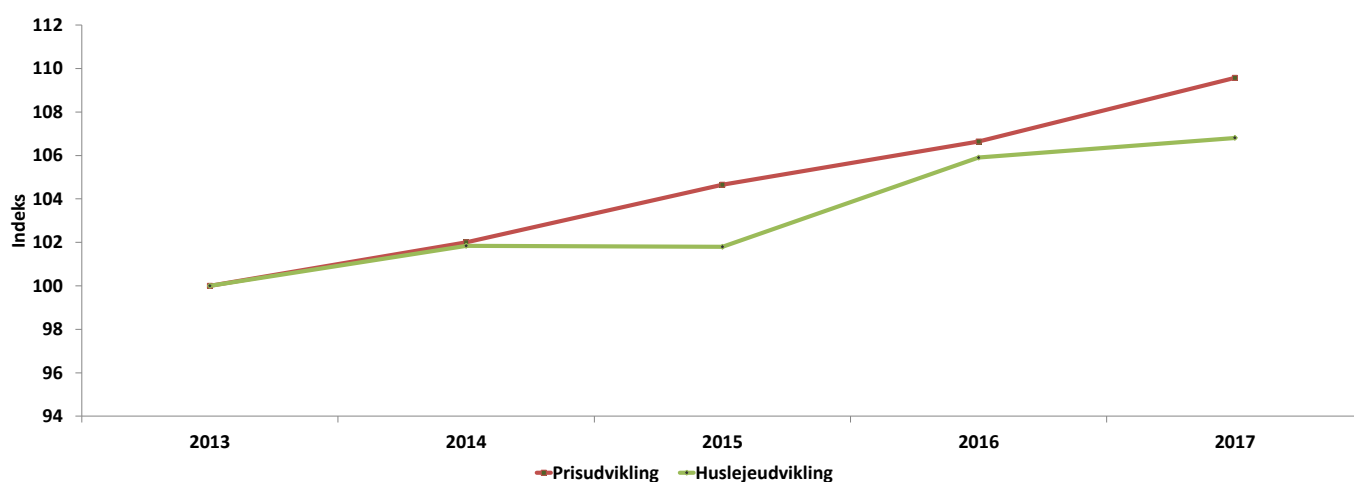
Bornholms-, Saltholms-, Sejro-, Morsø- og Bogøgade - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Bornholms-, Saltholms-, Sejro-, Morsø- og Bogøgade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.209	3.241	32	384
- Bolig på 60 kvm	3.850	3.889	38	461
- Bolig på 70 kvm	4.492	4.537	45	538
- Bolig på 80 kvm	5.134	5.185	51	615
- Bolig på 90 kvm	5.776	5.833	58	692

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 11.410 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 65 flytninger.

Såfremt du ønsker Bornholms-, Saltholms-, Sejro-, Morsø- og Bogøgade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du h
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk