



Dagsorden

Mandag d.28.11.16

Tilstede: Palle, Lone, Niels, Emilie Og Sanne	Gæster: Jan fra Vivabolig Klaus Bonde og Klaus Christensen fra Nord
Afbud:	
Referent	Sanne

1. Godkendelse af referat – godkendt
2. Klaus Bonde, Klaus Christensen fra Nord, Jan Kristensen og Rasmus Elefsen orienterer om Fyensgade renoveringen. Klaus fra Nord orienterer om den forestående renoveringen. Notat udleveret. Hvide vinduer, de hvide eternit facadeplader bliver afrenset og efterfølgende overflade behandles. Efeu bedene bibeholdes, dog laves der en stenkant/stenmel/grus rundt for at undgå "opsprøjning" når det regner. Ellers følges anbefalingen fra arkitekt Nord. Renoveringen finansieres via henlæggelser og lån, som bliver betalt via reducerede fremtidige henlæggelser. Klaus fra Nord sætter hele proceduren i gang. Det kan klares i løbet af 2017, hvis alt klapper. Palle, Klaus Bonde, Klaus fra Nord og Jan Christensen tager et møde med beboerne fra afd.19 for orientering. Til Beboermødet i april orienterer Rasmus om renoveringen/økonomi. Nye vinduer i afd.1 og renovering af Fyensgade projektere og styrer bygge ledelsen af arkitekt Nord/KC. Visionsoplægget og fremtidige tag-etage-planer varetages af Kim Flensborg fra arkitekt Nord. Nye vinduer i de 5 resterende gader skal også stemmes om på beboermødet i 2017. Projektet tager ca. 4 år. Klaus Bonde orienterede om motordelen til vinduet over døren i bestyrelseslokalet. Vinduet i "soveværelset" er skiftet, så nu kan flyttefirmaer bruge altanen til at flytte ind. På gadesiden bliver det sidestyret med vendebeslag, så vinduet kan rengøres. Badeværelsesvinduerne vurderes fra lejlighed til lejlighed. Klaus og Klaus finder en lejlighed, hvor vinduerne skiftes, så beboerne kan se det.

Klaus Bonde: G4S rundere også i afd.19. Der er omdelt seddel om cykeloprydning. Der er endnu ikke fundet en ny elev, der arbejdes videre. Der har været opslag om elevplads på AMU, desværre var der ingen ansøgere.

Vendeplads Saltholmsgade, Parkering. Der kommer politibesigtigelse den 14.12.16.

Klaus og Palle laver et nyhedsbrev. Kommende kanaloplægning bliver omtalt i brevet.

Fjernvarmepumper udskiftning, det har været en forholdsvis nem proces uden de store problemer. Besparelsen kan ses næste år.

Alabu Bolig har en løsning med nye gulve, Boligforeningen betaler materialerne, beboeren betaler arbejds lønnen – Klaus kontakter for vidensdeling.

Fastpris-malerne kontaktes for tilbud til dem, der bor i foreningen. Pt. Arbejdes der på tilbud om maling af alle opgangene. Klaus vender tilbage til bestyrelsen med tilbud. Forhåbentlig er alle kældre færdige inden 1.februar 2017.

Lone og Emilie kommer med forslag til nye vaskeri sedler til mødet i februar 2017.

Derefter ude at inspicere de nye tørretumblere, Lones lejlighed og lys i kældere. Derudover så vi container i afdeling 3. Forslag til nye placeringer af containere, en i Bogøgade og en i starten af Saltholmsgade.

Klaus gennemgik økonomien, alt ser godt ud.

Runden:

Lone: laver opslag vedrørende julealtankonkurrence og hænge op i opgangene.

Emilie spurgte efter reglerne for kontakt til G4S, som blev udspecificeret.

Alle andre ingenting.

Mødet afsluttet kl.20.45.

Næste møde den 30.januar 2017 kl.16. Klaus deltager