



Referat

Mandag d. 01-02-2016 kl.16.00

Tilstede: Palle, Lone, Erik, Niels og Sanne	Gæster: Emilie og Klaus Inviteret gæst Kristian Krogstrup fra IT i Vivabolig
Afbud:	Emilie
Referent	Sanne

Kristian Krogstrup fra IT i Vivabolig deltager på mødet.
Kristian vil fortælle om den fremtidige IT politik, samt Ipad's og hvilke muligheder der er.

HUSK at tænke på, om vi har nogle spørgsmål til Kristian angående Ipad's

Palle fortalte om problematikkerne omkring offentliggørelse af referater og hvordan vi gør fremover.

Kristian fortalte om forskellige muligheder vedrørende nyhedsbreve/tilmelding. Forslag til nyheds- og egen tilmelding og hvordan det rent praktisk kan foregå. På et tidspunkt kommer der til at ske store forandringer og Kristian følger op hele vejen. Der vil blive lavet vejledninger og Kristian står til rådighed hele vejen. Snak om behov og muligheder.

Palle spurgte om mulighed for undervisning af bestyrelsesmedlemmer. Kristian står til rådighed og arbejder videre med vejledninger. Tjek altid ekurser.nu.

Der er spisning under mødet

1. Godkendelse af referat

Godkendt

2. Formanden orienterer

SIDSTE: Seddel til beboere med tilladelse til e-mail adr. og tlf – Lotte Langer arbejder på layoutet.
Regler for vaskerier sendt af beboer. PC orienterede

Nødtelefon numre med tilkald af eksterne firmaer udenfor normal arbejdstid, procedurer for beboere og afd. best. - KB. Der har været en episode med en beboer, der har tilkaldt en låsesmed, som ikke var nødvendigt. Nogle bestyrelsesmedlem har en A1 nøgle, som kan låse op til vaskeriet. Fremover vil der være en A1 nøgle i bestyrelseslokalet i en nøgleboks. Håndværkerne på listen er rigtig gode til at spørge ind om det er nødkald. Ellers fungerer det ok.

Differentieret husleje ved de større istandsættelser af indflytter lejligheder - KB. En estimeret renovering af beboede lejlighederne koster ca. 70.000 kr. Hvis vi gør det i beboede lejligheder vil det betyde en huslejestigning på ca. 375 kr. I 30 år. Snak frem og tilbage om det er rimeligt, når man har boet der i 30 år. Ellers er der råderets muligheden. Klaus arbejder videre på sagen.

Evalueret af tur til Hvidbjerg vinduer - Alle. Turen var god og informativ, men øv vi ikke nåede glasfabrikken. Den 15.02.16 skal vi over og rykke i håndtag hos Hvidbjerg. Vi kan godt stille krav til produktionen om ordentlige forhold. Vi mødes kl.16.10 i BHG 62 og kører sammen.

Video overvågning i vaskerier - KB. Der er møde med AK om emnet. Klaus vender tilbage med resultatet. ACTAS er deltager og har helt styr på reglerne.

Electrolux og kode/password valgfri for beboere – KB. Man kan ikke bruge sin mail-adresse som login.

Beboerbladet Kontakten, indlæg fra bestyrelsen, hvem skriver hvad? – Alle. Palle – indlæg som sædvanlig, Lone – altankonkurrencen, Niels – indkørselsforbud og aktivitetsudvalget, Sanne - vinduesturen

Facebook, debat og normer for afdelingen, hvad gør vi – Alle. Vi fortsætter stilen og henviser til teamlederkontoret ved fejl og mangler.

Tøj container fra UFF – KB. Der er nok i området, så pænt nej tak.

3. Driften.

Fremtidig struktur og arbejdsgange i Team 1 – KB. Afhænger af arbejdsmængden i afd.19. Den 24.

Bliver der afholdt møde med alle beboerne, som skal stemme om det.

Ansættelse af ny elev – KB. Der skal ansættes en ny lærling i løbet af foråret.

Vaskeri regler og nye tiltag, opsættes i nye rammer – KB. Lotte Langer får alle vores regler og kommer med nye forslag. Klaus kigger også på nye klaprammer til navnene i opgangene.

Legepladsen i Morsøgade bliver fjernet på tirsdag med grab, så undgås afspærring. Den nye legeplads kommer i løbet af foråret.

Der har været sendt 2 sager til retten – begge sager er ”vundet” og aflæsningerne har været korrekte. Der vil også i den næste år komme kontrol-aflæsninger.

Der er også indkøbt fugtmålere, som kan monteres i lejligheden, der kan hjælpe med udluftningen.

4. Økonomi

Estimeret slutøkonomi pr. 31-12-2015 – KB. Klaus gennemgik slutøkonomien og det ser rigtig fint ud.

5. Renoveringer

Vinduer 2017 – PC. Se under pkt.2

Udflugtstur vedrørende vinduer. Se under pkt.2

6. Samarbejde

Status afd.19 for sammenlægning med afd.1 - KB og PC. Se under pkt.3

7. På bedding

Beboermøde mandag 25 april 2016 på Skydepavillionen - menu, tiltag eventuelt gæster eller andet?

Der er økonomi til køb udefra, forslag sendes til Palle. Vi kan eventuelt få besøg af Yousee.

8. Tilfredsheds spørgeskema undersøgelse til alle beboere – beboerrådgiver Johnny har lavet tilsvarende i Vodskov. Vivabolig har planer om at spørge alle, ellers gør afd.1 selv.

9. Seddel til alle beboere med frivillig afgivelse af data med mailadr., tlf. til afd. Best. – se under punktet med Kristian Krogstrup.

10. Runden – Alle. Lone – intet. Niels – møde i aktivitetskataloget om Leos Legeland. Sanne sender en efterlysning på FB efter nye medlemmer. Sanne – tak for fødselsdagsgave. Palle – hvordan gik det med julegaverne? Positive tilbagemeldinger. Klaus – intet.

11. Eventuelt - intet

12. Næste møde, mandag 29 februar kl.16.00. Budgetmøde mandag den 14. Marts Kl.16? Klaus melder tilbage til Palle om Lone Wammen kan.

Mødet hævet kl.20