



Referat

Mandag d.30-11-02015

Tilstede: Palle, Lone, Erik, Niels og Sanne	Gæster: Emilie og Klaus
Afbud:	Erik
Referent	Sanne

1. Godkendelse af referat - godkendt

2. Formanden orienterer:

Nye fortovsfliser i BHG – det går bare derudaf.

Julekort, Juleopslag samt ophængning af disse – Palle viste julekortet og hermed godkendt. Altan-Sanne, FB-Anders, Kai, team 1, beboerrådgiverne og Legeplads-udvalget får kort og gave, ligesom resten af bestyrelsen/suppleant. Team 1 hænger julehilsen og altankonkurrence op i alle opgangene den 10.dec.2015.

Bustur til Tyskland, tur igen i 2016 – positiv oplevelse. Luksusbus 32 tilmeldt, 27 deltog. Der bliver arrangeret tur til næste år.

Nyt hardware, Ipad? – Kristian Krogstrup fra Vivabolig kommer på besøg til januar 2016. Så snakker vi om dokumentopbevaring, adgangskoder osv. Hvis nogle har spørgsmål, så kom frem med det. Klaus kigger på økonomien om indkøb skal være i år eller 2016.

OB har trukket tilskud tilbage til Sønderbroskolen.

3. Driften

Stikprøver af vandure – 3 lejligheder er under test. 2 har klaget/indsigelse, 1 har snakket meget. Nu afventer vi testresultat fra uafhængig instans.

Maling efter dørrenovering i opgange – Jan Als sender 2 lærlinge på prøve i BHG 70 og Morsøgade 22, afventer pris og kvalitet.

Klaus viste den nye mulighed med kamera/elektroniks dørspion. Rigtig god løsning – koster 500 kr. som beboeren skal betale. Team 1 monterer.

Indkørsel-forbudt-skilte - Klaus kontakter AK om gennemkørsel og parkering i gaderne.

4. Økonomi

Klaus orienterer og giver status på økonomien til dags dato – Klaus gennemgik regnskabet og det hænger rigtig godt sammen. Sundt og godt. Ingen begrundet huslejestigning i forhold til driften - iflg.Klaus.

5. Renoveringer

Ny legeborg og babygyngende til Morsøgade, bestilling – bestyrelsen siger ok. Rasmus sørger for resten. Budgetmæssigt er det først i 2016. Hvis der er plads i budgettet, indkøber vi nogle vippedyr til Bogøgade. Emilie kigger modeller. Team 1 fjerner den gamle legeborg til foråret.

6. Samarbejde

Sidste 4 bande møde, orientering. Der ligger referat på det sædvanlige sted.

Fællesmøde i Vejgårdhallen, ang. Letbane og flygtninge. Palle og Niels har været til møde og fik præsenteret planer for led-busser, når Letbanen er udskudt/annulleret. Pt. er der syrere på Kærby Hvilehjem, Park Hotel og der er flere på vej i 2016. Vivabolig tager en del af dem.

7. På bedding

Vaskerier med "friske" øjne, Sanne, Emilie, Palle – igen er der problemer med brug af privat sæbe og dertilhørende rester. Der arbejdes videre med piktogrammer og emnet tages op til beboermødet. Klaus arbejder videre med politikken omkring videoovervågningen. Har kontakt til Beredskabscentret omkring reglerne. Lotte Langer inddrages. Sanne laver piktogrammer med Klaus.
Brainstorm møde i januar 2016 – Palle melder en dato ud.

8. Runden

Niels – har været hidkaldt af en beboer pga. strøm problemer. Er det et problem at weekendnumrene står i opgangene? Klaus mener nej, da håndværkerne er gode til at spørge ind om det er akut eller det kan vente til mandag.

Klaus – intet

Lone – intet

Emilie – er der mulighed for at "annullere" en brugt vasketid? Evt. efter 30 min? Ændrede vaskeperioder?

Klaus undersøger sagen. Forslag om frigivning af vasketider i Morsøgade.

Palle – intet

Sanne – intet

9. Eventuelt

10. Næste møde, mandag den 25. januar 2016

Mødet hævet kl. 20.30.