



Referat

Mandag d.04.05.2015

Tilstede: Palle, Lone, Erik, Niels og Sanne	Gæster: Klaus Bonde
Afbud:	
Referent	Sanne

1. Godkendelse af referat - godkendt

2. Formanden orienterer

Klaus orienterede fra OB – Forslag om Fastpris-system. Opmåling af hver enkelt lejlighed, ydermure, energiberegninger osv. Bruges ved vedligehold, klargøring og renoveringer af lejligheder. Engangsinvestering på 800.000 kr som er indtjent på 3-5 år. Bestyrelsen siger ja til Klaus.

Afdelingsbestyrelsen valgte på konstituerende møde at fordele poster som følger:

Formand Palle Christensen

1. Næstformand Sanne Lund Nielsen: 4 bande, referater, Facebook, TV og Internet, kommunikation.

2. Næstformand Lone Corfixen: Skrivelser, opslag, trofaste beboere, Den gamle historie, samarbejde med lokalsamfundet.

Kasserer Niels Ove: Gader og trafik, aktivitetsudvalg, trofaste beboere.

Erik Gregersen: Grønne arealer og legepladser, TV og Internet.

Kontakten, alle skriver til Kontakten, når der er nyt.

Byggeudvalg, pt. alle i afd. Best.

Altangardiner – Salling har nedlagt sy-afdelingen. Michael fra Salling har påtaget sig opgaven og sørger for det lovede fra anden leverandør.

Evaluering af beboermødet – stor succes med varm aftensmad som start. Næste år afkrydses beboerne, når de bænker sig ved bordene efter maden. Lone og Klaus gjorde det rigtig godt i forhold til Palles beretning. Beretningen var forsøgt levendegjort ved hjælp af billeder og det virkede. Niels Ove meget tilfreds, Erik også tilfreds og Lone også tilfreds. Palle sender ros til Skydepavillonen. Referat fra beboermødet – alle læser referatet, kommenterer til Sanne og Palle videregiver til Administrationen.

Suppleanter – se referatet fra Beboermødet. Bestyrelsen overvejer at invitere 1. suppleanten, for at give indsigt i bestyrelsesarbejdet ved udvalgte møder. Der tages stilling fra gang til gang.

Punkter fra beretningen, skilte, varmerum, katteforslag. Palle efterlyser andre punkter til beretningen end de udvalgte, ingen forslag fra resten af bestyrelsen. Skiltene med indkørsel-forbudt blev vendt, Niels Ove skriver lidt til Kontakten incl. billeder. Varmerummene sættes igang august/september. Ikke senere af hensyn til indendørstemperaturen. Kattedebatten forløb sobert uden ballade.

Fonde-ansøgning – Johnny har udarbejdet et forslag. Lone kom med forslag til rettelser. Sanne og Lone retter til Palle, som sørger for det videre forløb.

Sønderbroskolens planer – indsigelse fra bestyrelsen. Afvist fra skoleleder. Bestyrelsen giver ikke op og fortsætter med arbejdet. Sanne undersøger om det skal via Lokalplanen for området. Lone undersøger hvordan det går med Letbanen www.aalborgletbane.dk og efterfølgende Lokalplan med indsigelsesfrister.

Næste beboerblad – referat fra Beboermødet. Andre byder selvfølgelig ind, hvis der er noget fra arbejdsområderne.

3. Driften - intet

4. Økonomi - overholdes
5. Renoveringer – skal vi kigge på vinduer efter sommerferien? Palle, Klaus og Jan arbejder videre med sagen. Jørgen Pedersen fra Palle W. Hansen har kontakter.
6. Samarbejde – ingen 4-bandemøder afholdt den seneste tid. Et hængeparti som Palle og Sanne tager hånd om.
7. På bedding – vi skal have taget nye billeder til storskærmen. Sanne kontakter Peter Søholm.
8. Runden – ingen kommentarer.
9. Eventuelt – renovering af lejligheder, hvor beboerne har boet i mange år. Lone og Palle tager sagen op igen med Jan
10. Næste møde – torsdag den 28. maj 2015 k. 16. Palle indkalder

Mødet hævet kl. 19.15