



## Referat

Mandag d.09-03-2015

Tilstede: Palle, Lone, Erik, Niels og Sanne	Gæster: Beboerrådgiverne Carsten og Johnny
Afbud:	Lone melder afbud
Referent	Sanne

1. Godkendelse af referat fra 26 januar 2015  
Godkendt

2. Formanden orienterer:

Beboerrådgiverne har ordet fra start af mødet, herefter dagsordenen. Ca. Halvdelen af tiden går med klager i hele Viva-bolig. Januar måned var helt vildt med manglende huslejebetalinger, men det endte kun med 18-20 sager i februar. Mange betaler stadig kontant på kontoret og med girokort.

Beboerrådgiverne bliver først kontaktet efter 2.rykker.

Afholder flere endags-arrangementer rundt omkring, f.eks filmfremvisning. Hjælper gerne med at sparke aktiviteter igang. Niels Ole og Carsten udveksler ideer og kontakter.

Der kommer beboere fra afd.4 i forbindelse med Helhedsplanens gennemførelse. Bestyrelsen håber på positive oplevelser.

Klager i 2014: 31 sager i afd.1. 1 restance! 6 offentlige/skriftlige med efterfølgende advarsel. I forhold til 2009-2013 - er kurven nedadgående.

Palle har haft besøg af Lotte og Mie fra Viva-bolig. Konstaterede at der er ingen samarbejde imellem Amagergade og Hesseløgade. Områderne mellem blokkene bærer præg af det.

Palle er ved at undersøge hvilke muligheder der er med kommunen, især overfor de svage beboere. Hvilke forpligtigelser har vi og hvilken kommunen har?

3. Driften, Tanker og ideer fra mødet fredag med Jan og Klaus den 20.februar.  
Klaus arbejder videre med de resterende kældre og varmerum. Der kan ansøges om økonomi ved Dispositionsfonden. Jan kommer med budget vedrørende nye vinduer. Tidsplanen hedder 2017-2018. 4-bandemøderne – der er stor forskel på dispositionerne og driften. Næste møde bliver der afklaret forventninger indbyrdes afd.1 og 3. Der er planer om møde med afd.1, 3 og 10 og kommunen om fremtiden. Molokker bliver indført i 2017 – kampen er ikke slut!  
Betalt service – arbejdes der videre på. Alle medarbejdere skal med til beboermødet i april.  
Opgradering af lejligheder uden "fracflytning", med mere. Klaus laver nogle beregninger, hvem skal f.eks betale hvad?  
Entredørene er igang i SHG, foreløbig går det godt. Erfaringerne kommer med arbejdet.
4. Økonomi, Klaus orienterer igen på mødet i marts.
5. Renoveringer, Nye entredøre-orientering, Badeværelsesrenovering i afd. 3 orientering  
Entredørene – under punkt 3.  
Afdeling 3 – store problemer. Renoveringen er pt. stoppet. Palle orienterede.
6. Samarbejde, Beboerudvalg med legepladser og udearealer  
Palle har efterlyst beboere via Kontakten. Der er foreløbig 2 forældre som har meldt sig. Legepladsen i Morsøgade bliver fjernet i løbet af 3 uger. Rasmus arbejder videre og har kontakt med leverandør.

7. På bedding, Beboermødet den 27. april 2015, beboergaver, valg af bestyrelsesmedlemmer  
Snak om beboergave. Paraply eller net? Palle undersøger prisen for taske paraply. Beboergaven bliver kaffe, morgentilbud, net.  
Bestyrelsen sidder ved bordet. Erik og Niels er på valg og genopstiller.
8. Runden, Niels med aktivitetsudvalg, Sanne med TV skærm, Palle med Kunst betonsøjler, LED lys kældre, Varmerum og økonomi, Overslag om lån og økonomi generelt i afd. 1, Velkommen besøg  
Niels: Leos Legeland bliver en tur i januar 2016 og indkøbstur til Tyskland i november 2015. Der arbejdes på øl-og/eller vin smagning i efterår 2015. Loppemarked den 8.august 2015. Banko arrangement bliver evalueret efter sommerferien.  
Sanne: Peter Søholm kommer og tager nye billeder til storskærmen, når container bliver fjernet og vejret bliver bedre.  
Palle: gode oplevelser med velkommen besøg. Stor ros til proceduren vedrørende indflytning. Rasmus og Per har overtaget ind- og fraflytning. Palle og Klaus deler beretningen til Generalforsamlingen. Lone Wammen gennemgår budgettet.  
Palle har kontakt til Thomas Fedder om nye reklamer til endegavlene. Afventer forslag. Kontakt til Beboerbladet om hvad vi gør hos os, for beboerne.  
Palle kontakter Platform4 vedrørende betonsøjlerne.  
Der er bestilt overslag hos Administrationen, vedrørende lån og økonomi.  
LED-lys, varmerum og økonomi under punkt.3.  
You-see henvendelse – Palle besvarer Marianne. Vi ønsker besøg.
9. Eventuelt  
Niels fortalte om læ-sejl til egen lejlighed. Synes det er for dyrt og har aflyst sin bestilling. Foreløbig er der 7 tilmeldinger om gardiner på altanerne.
10. Næste møde  
Mandag den 30.marts kl.16. Sanne melder afbud.  
Torsdag den 16.april kl.16. Forberedelse af beboermøde og budgetmøde – Palle sørger for indkaldelse via kalenderen.  
Mandag den 23.marts kl.18 – arrangement med Jacob Ørnbjerg på Jyttevej. Boliger til tiden. Niels og Erik deltager.  
Sanne orienterede fra fyraftensmødet den 26.februar 2015.

Mødet hævet kl. 19.00