



Regnskab 2019
Budget 2021

Regnskab 2019 og budget 2021



	Resultat 2018	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Bestyrelsesvederlag	287.926	420.427	205.000	221.000	232.000
Mødeudgifter	1.069.763	666.439	725.254	828.000	788.000
Personaleomkostninger	12.553.372	12.361.421	12.153.547	13.183.000	13.619.000
Kontorholdsomkostninger	2.379.197	2.252.111	2.350.800	2.137.000	2.492.000
Kontorlokaleomkostninger	1.168.722	1.362.891	1.412.000	1.798.000	1.600.000
Afskrivning driftsmidler	506.010	474.016	479.500	350.000	225.000
Beboerrådgivning	1.284.003	1.328.848	1.347.699	1.341.000	1.405.000
Revision	292.500	290.000	291.000	285.000	290.000
Administrationsudgifter i alt	19.541.493	19.156.153	18.964.800	20.143.000	20.651.000
Renter	6.207.102	4.213.241	1.830.000	4.145.000	4.050.000
Afdelingernes bidrag dispositionsfond	2.372.967	2.409.620	2.425.000	2.570.000	2.595.000
Afdelingernes pligtmæssige bidrag	19.606.074	19.670.034	20.096.182	20.000.000	20.000.000
Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	10.466.275	10.639.634	10.000.000	10.500.000	10.500.000
Afdelingernes bidrag til Nybyggerifonden	594.797	865.751	295.000	600.000	600.000
Oridinære udgifter i alt	39.247.215	37.798.280	34.646.182	37.815.000	37.745.000
Ekstraordinæreudgifter	15.934.398	12.934.113	0	0	0
UDGIFTER IALT	74.723.106	69.888.546	53.610.982	57.958.000	58.396.000
Oridinære indtægter					
Administrationsbidrag pr. lejemål	14.493.717	14.741.706	14.863.000	15.332.150	15.812.650
Gebyrer	1.012.445	1.018.673	1.144.800	1.405.000	1.345.000
Renter	6.215.182	4.223.946	1.980.000	4.160.000	4.060.000
Afdelingernes bidrag	33.040.113	33.585.040	32.816.182	33.670.000	33.695.000
Byggesagshonorar, nybyggeri	2.156.015	1.696.560	2.524.400	2.130.850	900.000
Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	1.233.722	1.559.587	282.600	1.200.000	2.523.350
Diverse	45.046	141.809	0	60.000	60.000
Oridinære indtægter i alt	58.196.240	56.967.321	53.610.982	57.958.000	58.396.000
Ekstraordinære indtægter	15.934.398	12.934.113	0	0	0
INDTÆGTER IALT	74.130.638	69.901.434	53.610.982	57.958.000	58.396.000
Årets resultat	-592.469	12.888	0	0	0

Vivabolig

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Regnskab 2018
		Balance pr. 31. december 2019		
		AKTIVER		
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	15	Administrationsbygninger	22.812.586	22.389.771
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	1	1
		2. Heraf grundværdi	1	1
702	15	Inventar	1.370.642	1.491.906
703	15	Automobiler	59.545	118.307
704	15	EDB-anlæg	32.120	211.859
709	15	Andre anlægsaktiver	35.925	107.776
		Materielle anlægsaktiver i alt	24.310.818	24.319.619
		Finansielle anlægsaktiver		
714	17	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	111.651.249	130.974.051
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter	377.700	377.700
716	18	Indskud i Landsbyggefonden	61.481.825	56.748.044
		Finansielle anlægsaktiver i alt	173.510.774	188.099.795
720		Anlægsaktiver i alt	197.821.592	212.419.414
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
721.1	19	Afdelinger i drift	18.506.425	5.309.261
722	21	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	44.374.463	32.433.018
725		Debitorer	1.440	6.406
726		Andre tilgodehavender	1.273.375	1.034.748
727		Forudbetalte udgifter	2.248.598	4.763.831
731	22	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	18.527.747	18.492.560
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	28.965	41.725
	23	2. Bankbeholdning	96.207.454	73.957.564
		Omsætningsaktiver i alt	181.168.467	136.039.113
750		Aktiver i alt	378.990.059	348.458.527

Vivabolig

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Regnskab 2018
PASSIVER				
Egenkapital				
803	24	Dispositionsfond	68.558.783	69.301.557
805	26	Arbejdskapital	4.552.049	4.539.161
810		Egenkapital ialt	73.110.832	73.840.718
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld administrationsbygninger	12.194.433	8.464.865
812		Anden langfristet gæld	444.116	0
820		Langfristet gæld i alt	12.638.549	8.464.865
Kortfristet gæld				
821.1	27	Afdelinger i drift	272.303.408	240.818.406
821.2	28	Afdelinger, sideaktiviteter	1.690.651	688.014
822	21	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	7.985.633	2.114.411
824	23	Bankgæld	30.632	10.611.696
825		Leverandører	3.162.491	2.653.747
826		Omkostninger	6.288.004	6.939.503
829		Feriepengeforpligtigelser	1.565.791	1.970.048
830	29	Anden kortfristet gæld	214.070	357.121
840		Kortfristet gæld i alt	293.240.680	266.152.946
850		Passiver i alt	378.990.061	348.458.529