



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 17. august 2026 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Maj-Britt Mortensen, Tina Simonsen, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann, Eigil Stausholm og Mikael Elbro
Gæster:	
Afbud:	Christian Vestergaard
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt med tilføjelse af 'Opfølgning på klager over husorden' som punkt 3 og 'Ansøgning om tilskud til trækningsret' som punkt 12.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 8. juni 2026 godkendes. Referat tilgængelig [her](#).

Referat: Referatet godkendt og underskrevet

3. Opfølgning på klager over husorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Nogen oplever at de ikke får tilbagemelding nok på klagesager/klager over husorden. En afdelingsformand har et ønske om, at vi laver bedre opfølgning på klagesager eksempelvis ved at indfører en tro- og overklæring, hvor man skriver under på, at overtrædelser ophører.

Som udgangspunkt kan vi ikke bruge en sådan erklæring til noget. Pia foreslår, at man kan give en kvittering pr. mail. Hertil vil de der klager via mundtlig kontakt ikke modtage denne mail.

Henrik Yde mener, at vi skal sætte grænsen for, hvornår en sag slutter og er afsluttet. Er der mere til sagen starter en ny sag.

Maj-Britt: Savner konkret information om, hvor mange sager der mangler tilbagemelding på – er det enkelte, eller mange? Hvor stor er problemet?

Pia foreslår en kvitteringen/en seddel/noget skriftligt, som kan uddeles som vejledning til, hvad der sker når folk de klager. Hvad skal man gøre af sine oplevelser og hvornår skal man henvende sig.

Eigil mener, at den tilstrækkelige tilbagemelding til afdelingsbestyrelser/formænd må være den overordnede statistik for afdelingen.

Lotte uddyber: Afdelingsbestyrelserne kan blive kontaktet omkring enkeltssager, hvis de har karakter af noget principielt eller for at verificere problemstillingen. Men vi er altid lidt begrænsede af GDPR.

Marc mener, at kan der mangle en tilbagemelding til klagegiver, når en beboerrådgiver har været i kontakt med den der klages over.

Konklusionen blev at der bliver arbejdet videre med en oversigt/standardskriv/beboerklagevejledning, som man kan bruge til at forventningsafstemme med klager og som materiale til at tage med hjem.

4. Valg af tema og evt. oplægsholder til bestyrelsesseminar 20.-21. november 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvilket tema ønsker organisationsbestyrelsen til dette års bestyrelsesseminar.

Referat: Videre arbejde med BLs forslag til nye måder og materiale til at afholde afdelingsmøder – hvordan kan vi styrke det nære beboerdemokrati. Vi har fået en henvendelse fra BL omkring dette, som vi tager imod. Herudover skal vi snakke strategi.

5. Valg af tema til temarepræsentantskabsmøde den 22. oktober 2026

Ansvarlig: Demokratiudvalget

Beskrivelse: Oplæg til tema præsenteres på mødet.

Referat: Oplæg fra Nanna fra BL på 3 timer. Alternativt et oplæg fra Os & Data, som kan kigge forbi en anden dag end den 22. oktober 2026. Os & Data laver oplæg om hadefulde ytringer og positive fællesskaber på sociale medier.

6. Vivadag 12. juni 2027

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Form for dagen i 2027 – er der noget vi skal nytænke ift. hvordan dagen hidtil har forløbet?

Referat: Loppemarked og informationen hertil skal kommunikeres på en anden måde. Det skal kridtes op, der hvor de skal stå. Her kunne også være en tilmelding til loppemarked. Tilmelding til loppemarked kan foregå online i stedet for pr. telefon. Opfølgning på indkøb af domæne og bannere til domænet www.vivadag.dk. Lave flere spiseboder eller hyre Slagter Stiller til det.

Bestyrelsen vil tænke over, hvad man kan gøre for at gøre udvalget af mad større.

7. Mailadresser til beboerdemokrater

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Skal alle beboerdemokrater have en personlig viva-mail? Afvejning af hensyn, tilbud og økonomi.

Referat: Punktet er forkert formuleret. Det handler om, om alle beboerdemokrater skal have deres egen mailsignatur.

Lotte: Det koster noget hver gang vi skal lave en signatur, og der skal være retningslinjer for hvad der skal stå i dem – hvad er titlen, hvi der er flere. Det er muligt, men det koster noget pr. medarbejder/beboerdemokrat.

Bestyrelsen beslutter, at alle formænd får en mailsignatur. Hvis nogen fra bestyrelsen ud over formænd ønsker en signatur, skal afdelingen selv betale.

8. Gundorfslund og kommende husorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: På bagkant af renoveringen på Gundorfslund skal vi udleje en stor boligmasse. Skal det være tilladt at have hund/kat?

Referat: Der skal laves en justeret husorden til afdelingen. Kan det give mening at det skal være tilladt at have hund/kat?

Lotte fortæller, at der umiddelbart ikke er mere mislighold i afdelinger, hvor husdyr er tilladt end hvor det ikke er.

Bestyrelsen beslutter, at forslaget skal til drøftelse i afdelingen. Bestyrelsen anbefaler afdelingsbestyrelsen at tage to husdyr op til afstemning.

9. Forespørgsel om sponsorat og indkøb af vivanet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forespørgsel om sponsorat til Øgadeløbet, som afholdes den 6. september 2026. Forespørgsel om sponsorat på 10.000 kr. Forespørgsel om

tilskud til 'Løb mellem husene' i Aalborg SØ på 5000 kr. Hertil forespørges yderligere en udgift til deltagelse og bemanding af maskotten Villi til Løb Mellem Husene. Læs mere om de to forespørgsler [her](#). Forespørgsel og tilkendegivelse om evt. støtte fra kunstfonden til lyskunst-projekt på Thulevej. Projektet vil være medfinansieret af midler fra puljen 'Tilpasning til ældres behov' (Landsbyggefonden) samt andre relevante fonde. Læs mere om tankerne om kunsten [her](#). Indkøb af vivanet – skal der indkøbes nye net og skal de bestilles i den nye outdoorfarve? Se seneste faktura [her](#).

Referat:

Nye net: Eigil mener, at det skal være den lysegrønne farve. Bestyrelsen vedtager, at det skal være den mørkegrønne farve.

Øgadeløbet: Godkendt

Løb Mellem Husene: Godkendt

Lys på Thulevej: Op til halvdelen finansieres af kunstfonden. Godkendt.

Gundorfslund – kunst i opgangene: Forslag til hvordan kunst i opgange kunne se ud. Pia er mere til noget abstrakt. Evt. med nogen flere farver. Kan de lave et oplæg, hvor der er en farve der bryder det? Fx farve på kasket.

10. Forslag til ændring af vedtægter

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslagsstiller: Beboer i Morsøgade. Beboer har ingen aktiv bestyrelsesrolle. Beboer ønsker, at det skal være muligt at fjernafstemme ved afdelingsmøder. Evt. forslagsændring skal behandles på et repræsentantskabsmøde.

Referat: Der er udfordringer med identifikation. Hvordan kan vi identificere hvor mange stemmeberettigede der er i en husstand. Afdelingsmødet har også andre formål og dialogen mellem beboere er lige så vigtig som afstemningerne.

Forslaget er ikke godkendt.

11. Håndbog for afdelingsbestyrelser

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til ændret håndbog. Forslag til ændringer er markeret med gul. Se forslaget [her](#). Forslag til at udsende håndbogen årligt efter informationsmøde for afdelingsbestyrelser, samt at introducere håndbogen på mødet.

Referat: Farven – kan den gøres mørkegrøn. Vi skal vise at andre mening er lige så meget værd. Parentesen omkring vise skal væk. Godkendt med rettelser og den sendes rundt når den er rettet.

12. Ansøgning om tilskud fra trækningsret – Afdeling 9

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Der ansøges om tilskud fra trækningsret til renovering af 154 badeværelse i Afdeling 9, Jyttevej, Lundsgårdsgade, Heimdalsgade. Der søges om 4.000.000 kr. inkl. moms ud af en samlet anskaffelsessum på 50.000.000 kr. inkl. moms.

Referat: Ansøgningen er godkendt.

13. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Lotte, Christian og Pia skal være dirigenter for Plusbolig, som har fået en ny Organisationsbestyrelse.

Egil og Pia har været til møde i Kooperationen, der handlede om at sende nødhjælp til Ukraine. Det er også muligt, at han kan komme her og give et oplæg. Kooperationen gav 10.000 til nødhjælp til brændstof.

- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Demokratiudvalget: Der inviteres til formandsmøde snarest. Vi talte om tema til temamøder. Vi drøftede om hvorfor vi kun tilbyder iPads. Vi fastholder iPads og tilbyder evt. løsning med et tastatur, hvis det er denne del man savner.

- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Ingen bemærkninger.

- d) Nyt fra direktøren
Gundorfslund: Byggepladsen er etableret. Vi har haft en drøftelse omkring træer og bevaring af træer.

Vi arbejder på at genhuse alle der skal genhuses i løbet af det næste halve års tid.

Vi forsøger så vidt muligt at tage hånd om dem der skal blive i afdelingen og ikke skal genhuses.

Første nedbrydningsslag er den 12. september 2026.

Heimdalsgade: Er godt i gang.

Lundsgårdsgade: Dialog omkring antenne. Der er givet byggetilladelse.

Vadum: Venter fortsat på VVM-undersøgelse.

PIV: Fortsat ingen afklaring på oprensning af grund. Byggeprojektet er godt i gang.

IT-projekt: Vi skal overgå til at have serveren hosted af EG-bolig. Allerede i september skal vi i gang med at flytte vores syssystem over. Det giver nogen udfordringer ift. at de to systemer ikke kan køre sammen.

Personale: Ny praktikant i administrationen. Der er uddelt en skriftlig advarsel til en medarbejder.

Studiebolig Aalborg: Der er ikke noget nyt omkring situationen. Det bliver en fælles indgang fremover også.

Byggepladsskilt: Meget lig vores nye layout. Skiltet sendes rundt til alle.

Inhabilitetserklæringer uddeles til underskrift, hvis der er nogen der mangler at underskrive.

14. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Ingen bemærkninger.

Kathrine Thrysøe Jespersen

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 14. september 2026.

Pia Hornbæk

Formand

Maj-Britt Mortensen

Henrik Neckelmann

Eigil Stausholm

Næstformand

Mikael Elbro

Henrik Yde

Christian Vestergaard

Marc Skjødt Hansen

Tina Simonsen