Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 8. juni 2026 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Maj-Britt Mortensen, Tina Simonsen, Christian Vestergaard, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann, Eigil Stausholm og Mikael Elbro
Gæster:	
Afbud:	
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.
Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Referat fra mødet den 11. maj 2026 godkendes. Referat tilgængelig her.
Referat: Godkendt og underskrevet

3. Konstituering af organisationsbestyrelsen og udvalg

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Konstituering af udvalg, eksterne repræsentanter til Studiebolig Aalborg, Bo i Nord, Aalborgbo, BL Kredsen, ANTVs repræsentantskab, Kooperationen og fordeling af mentor. Beskrivelse af nedsatte udvalg tilgængelig her. Liste over mentorer tilgængelig her. Honorarfordeling, hvor nuværende ordning fordeles 30 % til formand, 20 % til næstformand og 50 % fordeles mellem øvrige medlemmer. Habilitetserklæring underskrives, hvis der skulle være nye medlemmer af organisationsbestyrelsen.
Referat:

- Aktivitetsudvalg: Marc Skjødt Hansen, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann, Maj-Britt Mortensen
- Byggeudvalg: Henrik Yde, Henrik Neckelmann, Eigil Stausholm, Pia Hornbæk, Mikael Elbro
- Demokratiudvalg: Beskrivelsen tilføjes, at det også drejer sig om Kontakten og hjemmeside. Henrik Neckelmann trækker sig og Tina Simonsen træder ind. Tina Simonsen, Eigil Stausholm, Marc Skjødt Hansen, Christian Vestergaard og Pia Hornbæk.
- Arbejdsgruppe til hjemmeside: Her deltager demokratiudvalg, samt organisationsbestyrelses suppleant Louise Memborg, Marianne Møller fra bestyrelsen i afdeling 3 og Palle Christensen fra bestyrelsen i afdeling 1.
- Studiebolig Aalborg: Lotte Bang (repræsentantskab)
- Bo i Nord: Pia Hornbæk (bestyrelsen), Eigil Stausholm (repræsentantskabet) og Lotte Bang (repræsentantskabet)
- Aalborgbo: Pia Hornbæk, Eigil Stausholm og Lotte Bang
- BL Kredsen: Henrik Yde (repræsentantskab), Lotte Bang (repræsentantskab) og Pia Hornbæk (suppleant til repræsentantskab)
- ANTV: Der forventes at lukke foreningen ned i år 2026 med sidste ansøgningsrunde i september. Henrik Yde (bestyrelsen) og Pia Hornbæk (repræsentantskab), suppleanter: Marc Skjødt Hansen, Mikael Elbro
- Kooperationen: Pia Hornbæk og Henrik Yde

Mentorordning: Henrik Yde vil gerne beholde sine afdelinger – ellers rystes posen og de der ikke er mentorer i dag tilføjes. Årstallene skal rettes.

Honorarfordeling: Uændret

4. Evaluering af afdelingsmøder og repræsentantskabsmøde den 28. maj 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Evaluering af afvikling af afdelingsmøder. Evaluering af repræsentantskabsmøde herunder dirigent, afvikling, menu mm.
Referat:

Evaluering af afdelingsmøder:
- Eigil Stausholm: Mener at tiden er godt fordelt i dagordenspunkterne. Der er ikke noget der er for kort eller for langtrukken.
- Maj-Britt Mortensen: Måske kan vi overveje lyden. De steder jeg har været har der været dårlig lyd, og mange siger, at de ikke kan høre noget. Vi skal også passe på, at vi ikke taler for hurtigt, så flere har mulighed for at være med.

- Henrik Yde: Gennemgang af regnskaber og budgetter er reduceret. Og det er godt, og godt at det er nogenlunde ensartet på de forskellige møder.
- Mikael Elbro: Det er fint, at det er fortrykt på indkaldelsen navn og adresser ift. til tilmelding. Det gjorde det nemt.
- Christian Vestergaard: De indkomne forslag kan måske stadig arbejdes på at snakke med forslagsstiller på forhånd. Har oplevet, at forslagene bliver trukket til mødet af forslagsstiller. Det kan skabe noget irritation til mødet og forslagsstiller kan blive upopulær. Der skal nok strammes op på at sende alle forslag til dirigenterne, så de også har mulighed for at forberede sig og ringe til formand, teamleder eller forslagsstiller. Pia nævner, at man også kan være på forkant i afdelinger, hvor små ting fylder. Fx om der skal opsættes fuglekasser. Her kan man måske tage en beslutning om, at det kan indeholdes i budgettet i stedet for at der skal stemmes om det.
- Lotte Bang: Fratager vi folk retten til at stille forslag?
- Henrik Yde: Det er vigtigt, at vi hjælper folk igennem og hjælper dem til at se om der er en sammenhæng mellem det der menes, og det der står i forslaget.
- Pia Hornbæk: Vi skal ikke være smagsdommere på, om det er gode eller dårligt forslag, men vi kan hjælpe folk på vej med at stille deres forslag, så de er i overensstemmelse med det de mener. Der kan også være tilfælde hvor forslaget er imod vores vedtægter, og vi derfor kan vejlede i at forslaget ikke er muligt.
- Bestyrelsen drøfter skriftlig afstemning vs. håndsoprækning: Maj-Britt Mortensen og Marc Skjødt Hansen mener, at det kan være svært at lave en præcis optælling med så mange mennesker. Christian Vestergaard mener, at vi så vidt muligt skal forsøge at undgå skriftlig afstemning, medmindre der er stor stemmelighed eller der er nogen, der er utrygge ved at stemme.
- Lotte Bang: Hvem skal beslutte om det er formanden eller dirigenten, der har teten på at få tjekket forslagene igennem til tiden? Det skal være dirigenten der har teten på forslagene og kontakten til formanden og forslagsstiller.
- Der var et par stykker af indkaldelserne der ikke matchede sted der var booket og kalenderindkaldelserne, der ikke passede med tiden.
- Pia Hornbæk har fået en forespørgsel, om man kan gøre noget andet ift. plejeboliger, så vi gør en indsats for at få pårørende til at deltage. Kan vi tilføje i deres indkaldelse, at mødet er for beboere og pårørende/familie? Så det er klart for de pårørende, at de også er velkomne til at deltage. Lotte Bang tilføjer, at vi skal sikre os, at det ikke efterlader et indtryk af at pårørende har stemmeret, men de er velkommen til at deltage.
- Beboerrådgivere: Beboerrådgivere er velkomne til afdelingsmøder, men de vurderer selv hvor det giver mening fremover.
- Cecilie Simonsen gjorde det godt med servering i afdeling 4

Repræsentantskabsmøde:

- Søren Madsen gjorde det godt som dirigent. Christian Vestergaard mener, at det er mange penge at bruge og mindre kan gøre det, fx en formand fra en anden boligorganisation. Marc Skjødt Hansen mener, at det er godt at have den ballast til mødet. Henrik Yde mener, at i tilfælde, hvor vi er usikre, kan en dirigent sikre, at vi trækker os og får tingene belyst. Lotte Bang spørger de andre boligorganisationer hvordan de gør og hvem de bruger.
- Cecilie Simonsen gjorde det godt til repræsentantskabsmødet mht. servering.
- Pia Hornbæk roser Lotte Bang for afvikling og tidsplan.
- Marc Skjødt Hansen: Valg af suppleanter var ikke fuldt ud afstemt, så det strammer vi op på næste år.
- Lotte Bang: Livlig og informativ beretning og det er en god kombination, at Pia Hornbæk har den politiske del og René Kristoffersen har den tekniske del og billeder.
- Skriv i indkaldelsen næste år, at mødet slutter kl. 20.00
- Der er stor ros til menuen. Nogen savnede jordbær og vaniljeis.

5. Årshjul for resten af 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Godkendelse af årshjul for resten af året. Forslag tilgængelig her.
Referat: Aktivitetsudvalgsmøde i september er flyttet til den 3. september 2026. Aktivitetsudvalget forslår, at julefrokost afholdes i forlængelse af bestyrelsesseminar om lørdagen. Forslaget er vedtag.et. Byggeudvalgsmøde rykkes til før det sidste bestyrelsesmøde den 14. december 2026 – gerne november. René Kristoffersen og Ina Nørgaard Frost indkaldes til bestyrelsesseminar.

6. Godkendelse af skema B helhedsplan Gundorfslund

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Godkendelse af skema B og endelig finansieringsskitse for helhedsplanen i afdeling 18, Gundorfslund. Skema B tilgængelig her.

Referat: Lotte Bang orienterer om hvordan helhedsplanen er finansieret. Finansieringen er blandt andet lykkedes fordi vi vil lave besparelser på driften i byggeperioden, her planlægger vi, at lade beboere flytte forholdsvis hurtigt og så vidt muligt alle på en gang, primært på grund af g.

Byggesummen er steget og dermed også det støttede beløb. Men dette forventes også, da vi har forsinkelser på helhedsplanen (2021-2026).

Skema B er godkendt med en anskaffelsessum på t.kr. 318.799.

7. Ekspropriation i forbindelse med cykelsti i afdeling 11, Lille Tingbakke kr. 269.126,94

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Afdeling 11, vil gerne ansøge om at får de midler som er kommet i forbindelse med ekspropriation af areal til cykelsti ved Tingvej i Vodskov.
Referat: Provenu for salg af grund skal ifølge reglerne tilgå dispositionsfonden, afdelingen ønsker at midlerne skal finansiere begrænsning de gener som ekspropriationen har medført de beboere som bor tættest på den kommende cykelsti. Her søger afdelingen om hegn, som opsættes ved de boliger, som er generet af at cykelstien etableres.

Godkendt tilskud fra dispositionsfonden svarende til max kr. 269.126,94.

8. Godkendelse af skema A og B herunder grundkøb i Heimdalsgade og Lundsgaardsgade

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Godkendelse af skema A og B og køb af grund i Heimdalsgade og Lundsgaardsgade.
Referat: Lotte orienterer om finansieringen og projekterne. To afdelinger, hvor det er vedtaget at de slås sammen med afdeling 9.

Godkendt skema A og B med en anskaffelsessum på hhv. t.kr. 9.703 og t.kr. 9.198 i Heimdalsgade og hhv. t.kr.17.200 og t.kr.18.080 i Lundsgaardsgade samt køb af grund i Lundsgaardsgade.

9. Forberedelse af bestyrelsesseminar 20. - 21. november 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk
Beskrivelse: Valg af form og emne.
Referat: Maj-Britt Mortensen er inspireret af oplæg fra Os&data, der fortæller om frivillige i facebookgrupper og de positive frivillige fællesskaber på sociale medier. Marc Skjødt Hansen: Hjemmeside og chatbot: Hvad gør andre, og hvad måler vi os op imod? Aktivitet på Facebook og via nyhedsbreve virker ift. deltagelse og aktiviteter. Hvordan får vi dem der har modstand imod til at komme over og flere kan bruge vores platforme?

Pia Hornbæk opfordrer bestyrelsen til at tænke over emne til august og der træffes den endelige beslutning.

10. Vivaboligs hjemmeside.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Fast punkt: Vi fortsætter arbejdet med en ny hjemmeside. Hvordan ønsker organisationsbestyrelsen at arbejde videre med en ny hjemmeside og udvalg? Ressourcer og økonomi.

Referat: Vi er blevet tvunget til en hosting hos EG Bolig. hosting del til ny hjemmeside. Derudover kan vedligehold, byggeweb og fastprisopmåling tænkes ind i planen. Vi har fået tilbud på en ny hjemmeside, hvor vi ikke har udgifter til 2026, en mindre udgift i 2027 og den fulde pris i 2028. Hjemmesiden er dyrere, men til gengæld skal den ikke udvikles som den nuværende. Vi kan vente med hjemmesiden, men ikke hosting-delen til vores projekt og byggeri.

Nuværende hjemmesideløsning koster 1,9 mio.

Fremadrettet vil den koste 900 t. kr. Vi forventer at have en merudgift på mellem 100-200 t.kr.

Alle indkaldes til demokratiudvalg og så kan man selv afgøre, om det er noget man vil deltage i.

11. Ansøgning om to turvogne til Vuggestuen NOR

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vuggestuen NOR ansøger om to turvogne i prisklassen 8.000 kr. – 17.500 kr. Ansøgning tilgængelig her.

Referat: Christian Vestergaard mener, at vi skal overveje reklameværdien i de forslag der søges om. Pia og Henrik Yde mener, at det kunne være fint at give midler til én vogn og ca. i midten af priserne. Eigil, Maj-Britt og Mikael mener ikke, at projektet skal støttes. Vi sender svaret med en opfordring til at søge ANTV. De er velkommen til at søge en anden gang, og her opfordrer vi til at gøre ansøgningen mere konkret.

Ansøgningen er ikke godkendt.

12. Almene boligdage 31. oktober 2026 – 1. november 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Læs mere her. Hvem deltager? Valg af hotel og spisning.

Referat: Pia Hornbæk, Tina Simonsen, Eigil Stausholm, Henrik Yde, Maj-Britt Mortensen, Lotte Bang og René Kristoffersen deltager. Vi forsøger at få et værelse på Odeon. Pia Hornbæk opfordrer til at man melder sig på workshops hurtigt, så man har mulighed for at få en plads. Lotte Bang undersøger om der er nogen af de andre boligorganisationer, som skal deltage, som vi kan lave en samkørsel med.

13. Studietur til Hamborg eller Amsterdam

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi har rakt ud til Plus Bolig og forespurgt en fælles studietur til Hamborg eller Amsterdam. Plus Bolig foretrækker en tur der ikke går til udlandet. Ønsker organisationsbestyrelsen fortsat at arbejde videre med en studietur til udlandet for alle beboerdemokrater?

Referat: Udvalget foreslår en tur uden Plus Bolig til Amsterdam den 17.-19. november 2027, da det er nemt at komme til fra Aalborg. Alternativt kan det være 15.-17. september 2027.

14. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Borde-bænkesæt til egne aktiviteter: Indkøb af 10 sæt borde-bænkesæt til kr. 6.000 kr. er godkendt. Maj-Britt Mortensen giver Johnny Nielsen besked.

b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Studietur – se punkt
Der må gerne komme en reminder mere ud til bustur. Pia Hornbæk har Malou med.
Juletræsfesten er en gentagelse af sidste år. Vi har rettet lidt i indkaldelsen.
Aktivitetsudvalget mødes i september 2026 i afd. 3.
Næste år laver vi en kunsttur som bustur.
Ift. Vivadag har vi vendt, at der kan indkøbes et domæne der hedder www.vivadag.dk og vores bannere skal opdateres.

c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Henrik Yde har deltaget i en arbejdsdag, en repræsentationsdag og et BL repræsentantskabsmøde i Nyborg.

d) Nyt fra direktøren
Sundhedshuset i Vadum: Vi har fået medhold i klagen og kan nu sende skema B ind til godkendelse. Aalborg Kommune skal lave en VVM-redegørelse, som der er mulighed for at klage vedrørende.
Vedr. muligt projekt: Den pågældende kommune er desværre ikke umiddelbart positivt indstillet overfor almene boliger i området.
Ledelsen har talt med langtidssyg medarbejder og fremtiden for dennes rolle.
Vi arbejder på at få en instagramprofil.
Vi arbejder på at lave en lejekontrakt på det tidligere aktivitetscenter i afd. 3

I en opgang har vi udfordringer med hashlugt og vi kan ikke klare den teknisk. Der er ikke andre i opgangen der ønsker at klage.

15. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: God sommer.

Kathrine Thrysøe Jespersen
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 17. august 2026.

Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand

Christian Vestergaard
Christian Vestergaard (Sep 9, 2026 21:23:05 GMT+2)

Maj-Britt Mortensen

Mikael Elbro

Marc Skjødt Hansen

Henrik Neckelmann

Henrik Yde

Tina Simonsen

00_2026.06.08_Referat_organisationsbestyrelsesmøde_CV

Final Audit Report 2026-09-09

Created:	2026-08-19
By:	Kathrine Thrysøe Jespersen (ktj@vivabolig.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAxBWr0_s8gHJuzamfdU0qBKJdb6ff811P

"00_2026.06.08_Referat_organisationsbestyrelsesmøde_CV" History

Document created by Kathrine Thrysøe Jespersen (ktj@vivabolig.dk)
2026-08-19 - 7:46:38 AM GMT

Document emailed to Christian Vestergaard (cv@vivabolig.dk) for signature
2026-08-19 - 7:46:43 AM GMT

Email viewed by Christian Vestergaard (cv@vivabolig.dk)
2026-09-09 - 7:15:10 PM GMT

Document e-signed by Christian Vestergaard (cv@vivabolig.dk)
Signature Date: 2026-09-09 - 7:23:05 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

Agreement completed.
2026-09-09 - 7:23:05 PM GMT