



# Referat

## - fra Organisationsbestyrelsesmøde

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	Mandag den 11. maj 2026 kl. 16.30 – 19.30
<b>Deltagere:</b>	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Maj-Britt Mortensen, Tina Simonsen, Henrik Neckelmann, Eigil Stausholm og Mikael Elbro
<b>Gæster:</b>	Ina Nørgaard Frost
<b>Afbud:</b>	Christian Vestergaard, Marc Skjødt Hansen
<b>Referent:</b>	Kathrine Thrysøe Jespersen

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Punkt 8 behandles som punkt 4. Godkendt med denne ændring.

### 2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 13. april 2026 godkendes. Referat tilgængelig [her](#).

Referat: Godkendt.

### 3. Nyt fra beboerrådgivere og social vicevært

Ansvarlig: Pia Hornbæk, Maj-Britt Mortensen

Beskrivelse: Social vicevært og status på projektet. Årsrapport 2025 og kvartalsstatus 2026 til orientering og opfølgning. Materiale tilgængelig [her](#).

Referat: Maj-Britt og Kathrine orienterer om projektet og kvartalsstatus og årsrapportering.

### 4. Vivaboligs hjemmeside

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om chat-Villi og opfordring til at træne den.

Organisationsbestyrelsens ønsker til en ny hjemmeside. Introduktion til mulig

integreret hjemmesideløsning fra EG (som BoiNord også får), herunder fokuspunkter ved løsningen samt ressourcer i timer/økonomi.

Ina orienterer om forslag til ny hjemmeside.

Organisationsbestyrelsen peger på, at det er vigtigt, at man får en let løsning til at logge ind på sin egen beboerside, samt at det kan være nemt at bruge siden som beboerdemokrat til fx referater eller nyhedsbreve. Bestyrelsen har delte meninger om, hvorvidt det skal være muligt for beboerdemokrater at lægge materiale ud på hjemmesiden eller om hjemmesiden generelt skal administreres via administrationen i Vivabolig. Derudover skal det være nemt at bruge siden via sin mobil. Siden skal også kunne integreres med nemme betalingsløsninger.

Pia foreslår, at idéerne præsenteres for repræsentantskabet, så de har mulighed for at komme med deres input.

## 5. Evaluering af Vivadag afholdt den 25. april 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af dagen, indhold, afholdelse, frivillige, planlægning mm.

Henrik Yde: Vi er ved at være der, hvor programmet er lidt slidt. Det var begrænset hvem der kom – også selvom vejret ikke var derefter.

Maj-Britt: Kan vi overveje om fredag eftermiddag kan give mening? Efter arbejde. Måske et forsøg på et andet koncept.

Mikael Elbro: Der har været for meget at se til oven i afdelingsmøder. Måske kan vi overveje at gøre det hvert andet år.

Henrik Yde: Det skal være en hel dag, hvis vi ønsker at sætte op til de aktiviteter vi har.

Eigil ønsker også en lørdag, men det kan rykkes til sensommeren.

Marc: God organisering omkring grill. Det fungerede godt, at der var selvbetjening ved dressinger og tilbehør. Ros for pølsebrød. Pølserne var frosne, desværre.

God underholdning. Desværre ikke så stort publikum.

Marc foreslår nye bannere: Forslag om, at der indkøbes bannere, hvor der står 'Vivadag', samt at domænet [www.vivadag.dk](http://www.vivadag.dk) købes og påtrykkes på et banner, efterfølgende kan man lave en simpel omdirigering til en underside på

vivabolig.dk hvor der så kan findes information. På nuværende bannere står der cykel rep. dag og henviser til hjemmesiden, hvor der ikke er info.

Pia: Syntes det fungerer godt fx i afdeling 9, hvor alt er tæt på. Det fungerer bedst rundt om et fælleshus. Ellers er der meget arbejde i at slæbe og leje toiletvogn.

Tina: Foreslår, at mødet skal være efter repræsentantskabsmøde, hvis det er til at gøre cyklerne klar. Folk kommer nok alligevel med deres cykler.

Bestyrelsen beslutter, at det næste år skal ligge i den anden weekend i juni.

Idéer til fornyelse: Eigil foreslår, at der måske kan være noget med dyr. Fx Nordsøakvariet eller noget andet i den stil.

Bestyrelsen genbesøger idéer til nytænkning i august 2026.

## 6. Evaluering af adgang til mødedokumenter via iPad

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvordan fungerer den forslåede tilgang? Er der behov for justeringer?

Referat: Pia, Eigil og Mikael oplever, at deres iPad er meget langsomme. Ud over dette fungerer det bedre, og det er blevet nemmere at finde materialet.

## 7. Evaluering af temarepræsentantskabsmøde 24. marts 2026 og status på repræsentantskabsmøde den 28. maj 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af tema, afvikling, menu mm. Status på forslag og afholdelse af repræsentantskabsmøde.

*Temarepræsentantskabsmøde den 24. marts 2026:*

- Maj-Britt: Det var virkelig godt, og det er ærgerligt, at der ikke er flere der deltager.
- Marc: Syntes også det var godt.

*Repræsentantskabsmøde den 28. maj 2026:*

- Der er 16 tilmeldte i dag.
- Fokus på formidling af tallene og reduktion af kompleksitet. Bestyrelsen beslutter, at de der gerne vil dykke ned i tallene, får dem udleveret, så de har mulighed for at stille opfølgende spørgsmål eller de kan få en grundig gennemgang sammen med Lotte.

- Thomas eller Kathrine fra administrationen kan bruges som prøveklud på at læse regnskaber/forstå formidlingen.

## 8. Infomøde for afdelingsbestyrelser 11. juni 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Arbejdsgruppen giver en status på infomødet.

Referat: Datoen er ændret på udvalgsmødet til den 10. juni 2026. Vi har holdt møde om intromødet og lagt nogen praktiske ting i det for at variere formidlingen lidt. Pia opfordrer til, at hvis bestyrelsen har nye i afdelingsbestyrelsen eller har nogen der har brug for genopfriskning, så må de endelig invitere dem.

## 9. Ansøgning om tilskud til opførelse af gavlmaleri i afdeling 3

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning om tilskud til gavlmaleri svarende til 47.000 kr. Ansøgning tilgængelig [her](#).

Referat: Godkendt.

## 10. Ansøgning om trailer til opbevaring af scene

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning om trailer til opbevaring af scene, som bruges til Vivadag, Musik på plænen og Øgadesamarbejdet. Der søges en anden løsning til opbevaring, da det er tungt arbejde at bære den op og ned fra kælder i Saltholmsgade.

Referat: Der er fundet en anden løsning og ansøgningen trækkes tilbage.

## 11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen  
Vi er i gang med afdelingsmøderne. Pia opfordrer til at kigge forbi.
  - Der har været en henvendelse fra Konvalvej om røgfrie boliger. Hvad skal der til før boliger bliver røgfrie? Opmærksomhed på, at organisationsbestyrelsen er neutrale i afdelingernes stillingtagen til, om boliger skal være røgfrie.
  - Afdelingsformand opfordrer til at genoptage drøftelse om kørselsgodtgørelse og hvorvidt man vil give kørselsgodtgørelse til møder. Organisationsbestyrelsens holdning til kørselsgodtgørelse er uændret, og afdelingsformanden henvises hertil.
  - Der er to afdelingsmøder tilbage. Pia opfordrer til at deltage.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde

- Pia orienterer om demokratiudvalgsmøde, hvor der blev snakket om uddannelse for valgte, input til dirigenthåndbogen og snakket om en velkomstfolder til nye beboere.

c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet

- Henrik Yde: Har deltaget i arbejdsweekend med kredsen. Bestyrelsen var aftalt på forhånd, og der var ikke åbenhed for at lukke andre medlemmer ind. Vi følger op med BL om bestyrelsen kan vælges på denne måde.
- Henrik deltager i repræsentantskabsmøde for organisationen. Repræsentantskabsmøde afholdes den 2. juni 2026.

d) Nyt fra direktøren

- Medarbejder i administrationen har meldt sig syg i sin opsigelsesperiode.
- Repræsentantskabsmøde i Studiebolig Aalborg: Kollegieboligforeninger vil have majoriteten. Forslaget går på, at dem der administrerer kollegieboligforeninger, selv stiller med en repræsentant for hver kollegieboligforening. Derfor vil de få en overvægt, da de får flere stemmer ind i fællesskabet. Vi opfordrer derfor til et nej, eller til et ændringsforslag, hvor denne del ikke indgår. Alle er enige om, at vi ønsker én indgang til udlejning af studieboliger.
- Direktør har besøgt langtidssyg medarbejder og orienterer om status.
- Afgørelse fra planklagenævnet i Vadum: Umiddelbart er det en opfordring til Aalborg Kommune til at lave en VVM-redegørelse.
- Gundorfslund: Vi søger om, at det støttede beløb hæves, for at enderne når sammen.

## 12. Eventuelt


Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Ingen bemærkninger.

Kathrine Thrysøe Jespersen  
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 8. juni 2026.



Pia Hornbæk  
Formand



Eigil Stausholm  
Næstformand

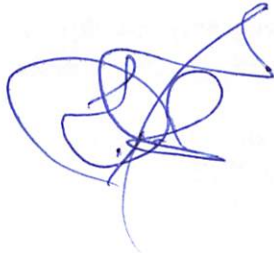
Christian Vestergaard



Maj-Britt Mortensen



Henrik Neckelmann



Mikael Elbro



Henrik Yde

Marc Skjødt Hansen



Tina Simonsen