



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 6. oktober 2025 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Christian Vestergaard, Maj-Britt Mortensen, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann og Mikael Elbro
Gæster:	
Afbud:	Eigil Stausholm, Tina Simonsen
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt med tilføjelse af to ekstra punkter – punkt 9 og 10 – vedrørende revisionsprotokol og servicekat.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 18. august 2025 skal godkendes. Referat tilgængelig [her](#).

Referat: Godkendt.

3. Evaluering af Vivadag

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af Vivadag den 30. august 2025.

Referat:

Mikael: Overordnet et godt arrangement. Placeringen var god ift. at kunne lave kaffe/kage. Et ønske om anden sangunderholdning til næste år og et håb om, at flere vil deltage.

Marc: Vi var lidt gemt væk, men ellers var placeringen god. Forslag om at det skal være i afdeling 1 næste gang. Der blev ikke solgt så mange

kyllingepølser. Lige pludselig var der stor salg og der var der desværre kun frosne pølser tilbage.

Mikael: Vi skal kigge ind ad ift. at kommunikere Vivadag. Der mangler en tovholder ift. at få kommunikeret Vivadag ud i god tid. Kathrine tager fat i holdet omkring Vivadag omkring kommunikation.

Christian: Man kunne overveje at rykke det tilbage til foråret, som det har været tidligere.

Næste år: Hvilken dag vil det være godt at afholde Vivadag? Ind til videre har vi talt om 6. juni 2026. Dette er dagen efter Grundlovsdag. Aktivitetsudvalget mødes og tager en endelig beslutning.

Marc anbefaler, at der laves et bord med selvbetjening med ketchup mm. Underholdning bookes ca. midt januar 2026.

4. Temamøde om 'En af os' den 28. oktober 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til indkaldelse tilgængelig [her](#).

Referat: Programmet starter kl. 18.15. Kathrine retter og giver oplægsholdere besked.

Klassisk gryderet (paprikagryde med tilbehør)

Skåret frugt/æblekage

Invitation skal tilrettes for sprog: Sidste sætning er der forskel på hvem der må komme og hvem der er velkomne. Psykiatriens hus – institutionen eller personalet – der skal ikke så hvem.

5. Forespørgsel om sponsorat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forespørgsel om sponsorat til ladcykel fra Minihaven [her](#).

Referat:

Maj-Britt: Det er godt initiativ. Syntes det skal støttes.

Henrik Yde: Syntes de skal opfordres til at søge AN-TV.

Christian: Får vi mere værdi ud af der kører to cykler rundt i stedet for én ift. omtale og reklame?

Bestyrelsen stemmer om forespørgslen:

- Følgende medlemmer stemmer ja: Henrik Neckelmann, Pia, Maj-Britt, Marc
- Følgende medlemmer stemmer nej: Christian, Henrik Yde
- Følgende medlemmer stemmer blank: Mikael

Det godkendes, at der gives et tilskud på 25.000 kr.

Bestyrelsen ønsker at genbesøge politik for sponsorater.

6. Juletræsfest

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til invitation tilgængelig [her](#). Forslag til menu og underholdning medbringes til mødet.

Referat:

Invitation: Sætningen med i herlig julebuffet rettes til i herlig julemad.

Menu: Kan man bytte seranoskinke ud med små frikadeller. Vi er i tvivl om, om det er den rigtige menu, så vi spørger igen.

Spørg Nissekasperterne hvor lang tid de spiller og om de kan hjælpe med at dele slikposer ud. Er de udklædte?

7. Service ud over det forventede

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Der er kommet et forslag fra en beboer i afdeling 4 til deres afdelingsmøde om der kunne være mulighed for at leje en ejendomsfunktionær til f.eks. klippe hæk, sætte en lampe op eller andet, som ikke er en afdelingsopgave. Er det en service alle beboere skulle have mulighed for? Se forslagens ordlyd [her](#).

Referat:

Lotte: Forslaget er i udgangspunktet godt. Forslaget bliver svært at håndtere i ét team, da vi ikke har nogen der står og venter på en opgave. Spørgsmålet her, er om alle skal have glæde af dette? Hvis det er alle, så vil det være en opgave, der ville være nemmere at håndtere. Fx med en service/håndværker afdeling.

Marc: Forslaget er god nok, men hvorfor skulle en beboer ringe efter den afdeling i stedet for at bestille selv? Hvad skal man gøre i de perioder, hvor der ikke er opgaver.

Christian: Beboeren betaler det det koster. Afdelingsbestyrelsen syntes det er en god idé og god service, hvis det kan lade sig gøre. Det vi ser som en udfordring, er hvis det skal køres op i stor skala, så vil der være noget praktik ift. booking og hvem der kommer først.

Maj-Britt: Det er en god service, men det skal nok defineres lidt hvilke opgaver, der kan bestilles.

Marc: Syntes ikke, der skal ansættes flere til opgaven, da perioder uden opgaver skal håndteres.

Mikael: Må vi det her? Ift. lovgivning? Lotte: Hvis vi laver en håndværkerafdeling.

Christian: Ingen kender behovet, så måske kan man lave en forsøgsordning med de bestående ressourcer i team 2?

Mikael: Hvad har Stefan og René sagt til ordningen. Lotte: Der er ikke mandskab til ordningen og de frygter, at der er mange der vil gøre brug af det. Konsekvensen vil derfor være, at vi skal ud og ansætte. Mikael er ok med en prøveordning, hvis afdelingen godkender det.

Marc: Gør opmærksom på, at forslaget måske skal blødes op, så det stilles som en prøveperiode.

Organisationsbestyrelsen er indstillet på at afdeling 4 kommer til at køre i en prøveperiode på et år så ser vi hvordan vi kan løse det og om der er efterspørgsel.

8. Helhedsplan Gundorfslund

Ansvarlig: Lotte Bang

Beskrivelse: Godkendelse af ændringer i helhedsplanen for Gundorfslund i forhold til sammenlægning af boliger og indsendelse af skema B. Hvis vi når det sender vi materiale ud inden møde, ellers bliver det præsenteret på mødet.

Referat: Lotte gennemgår sagsforløb med sammenlægninger af boliger på Gundorfslund. Vi arbejder i øjeblikket på at få økonomien til at gå op da der er forskel på om vi sammenlægger boliger i 3 blokke eller 2 blokke.

Organisationsbestyrelsen godkender at vi sammenlægger 54 boliger til 18 boliger uanset hvor de er placeret. Hvis det er vigtigt for ministeriet, at der bare sammenlægges 36 boliger til 12 boliger, godkendes dette ligeledes uanset hvilke blokke de sammenlagte boliger ligger i.

9. Godkendelse af revisionsprotokol

Ansvarlig: Lotte Bang

Beskrivelse: Revisionen har været på løbende revision og sendt en revisionsprotokol.

Referat: Lotte fortæller, at revisionsprotokollatet skal fornyes hver 3. år. Sendes ud efterfølgende. Revision har været på uanmeldt besøg og har ikke noget at bemærke. Lige nu forhandler vi prisen til næste år. Vi kan også vælge at lave et udbyd eller sætte en grænse for, hvornår vi vil lave et udbud.

De har bemærket budgetoverskridelsen på Park. Den har vi kendskab til, da vi har fået godkendt skema C. De har i øvrigt ikke konstateret noget der giver anledning til spørgsmål.

Protokollat godkendt. Kathrine eftersender protokollater.

10. Forespørgsel på "servicekat"

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning fra beboer i afd. 3, der gerne vil søge om dispensation til at holde kat og i dette tilfælde som "servicekat". Afdelingsformanden i afdelingen har bedt om hjælp til at træffe en overordnet beslutning.

Referat:

Christian: Mener, at vi skal holde fast i lovgivningen, som giver rum til en servicehund. Mener, at vi skal holde fast i et nej.

Mikael: Mener også, at vi skal forholde os til lovgivningen, og at katte ikke kan ligestilles med servicehunde.

Maj-Britt: Vi skal holde fast i nej.

Marc melder nej tilbage til beboeren.

11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
 - Ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 29: Forslag omkring drift af grønne områder blev godkendt.
 - Ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 3: Lukning af døre blev godkendt.
 - Afd. 18 ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende helhedsplanen.
 - Afd. 1 jubilæum: [Link til inspiration](#)
 - Styringsdialog afholdt, formand deltog ikke.
 - Servicefaciliteterne på Konvalvej har afholdt et arrangement.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
 - Byggeudvalgsmøde: Gennemgang af byggerier og udfordringer
 - o Vadum: Der er klaget til planstyrelsen, men indsigelsen har ikke opsættende virkning.
 - o Jyttevej og multibanen – afstand til naboer er under behandling.
 - o Peter Freuchens Vej: Der er kommet penge til en legeplads fra ANTV

- PIV – Plejehjem i Vest: Der er underskrevet grundkøb og det varer ikke længe før det går i gang.
- Online webinar: Nye veje i beboerdemokratiet. Man følger forskellige måder at organisere beboerdemokratiet og evaluerer på løbende. Man kan finde adgang til webinar [her](#).

c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet

Pia beretter for Eigil:

- Der afholdes kredsmøde den 27. oktober 2025. Der er 7 tilmeldte fra Vivabolog. Vi har 15 mandater, og der plejer ikke at være fyldt op.

d) Nyt fra direktøren

- Røgfri arbejdstid fra 1. januar 2026. Meldes til alle medarbejdere i morgen. Det betyder også, at vi som arbejdsgiver skal henvise til, hvor man må ryge. Vi har fået Aalborg Kommune til at komme og fortælle om de muligheder de giver ift. rygestop eller til at klare arbejdstiden uden røg.
- WellB-abonnement, hvor vi har aftale om træning, førstehjælp, foredrag og åndedrætsworkshop, er opsagt. Dette melder vi også til personalet i morgen.
- Indkøbsportal indført, hvor medarbejdere kan købe bl.a. cykler, mobiler og tablets over bruttotræk.
- Vi står overfor at skulle have nye servere og computere.
- Der er en mulig lejer af erhverv under Park.
- Styringsdialog: Eigil deltog. Aalborg Kommune var glade og tilfredse. De mener, at når de samarbejder med Vivabolog, så møder de en fremstrakt arm og med en positiv tilbagemelding. Vi er ved at kigge på at lave en ny udlejningsaftale med Aalborg Kommune.
- Bevilliget pulje til ansættelse af social vicevært
- Forespørgsel om interessetilkendegivelse i projekt "Sundhed og fællesskab i Aalborg SØ"
- Tilpasning til ældres behov søgt hjem til Gundorfslund og Thulevej.
- Vi påtænker at søge om solceller.

12. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttet.

Referat:

Christian: Der er kommet præcisering af køb af gavekort til madvarer. Dette er noget vi kan være opmærksomme på i forbindelse med vores møder i beboerdemokratiet. Lotte vil gerne undersøge detaljerne.

Marc: Forbrugsopgørelser er kommet ud til beboere. De er sværere at læse. Findes der et alternativ til ista, som er mere brugervenligt? Ista er desuden svære at få fat i.

- Henrik: Der kan være en informationsopgave ift. beboerne, hvis de er i grønne i deres månedlige udskrifter, så har de en opfattelse, at de har sparet, men det har de ikke.
- Christian mener også, at man også kan gå i dialog om deres kundeservice. De oplevede at blive afvist ift. at de kan komme og fortælle om hvordan man læser sin forbrugsopgørelse.
- Marcs eksempel: Der står energiforbrug i stedet for gulvvarme. Ordene er svære at vide, hvad vi præcis skal få ud af dem.

Marc: Tal fra beboerrådgivere:

- Stigninger i antal sigtelser, domme i afd. 3. Lotte: Området bliver betragtet som forebyggelsesområde, selvom det ikke boner ud på alle parametre. Det er lidt ude af vores hænder hvad der sker.

Himmerland eller Plusbolig spørges om de vil være med til en fælles studietur i 2027. Vi forslår, at der kan laves en arbejdsgruppe, der kan arbejde med turen.


Kathrine Thrysøe Jespersen
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 8. december 2025.


Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand


Christian Vestergaard


Maj-Britt Mortensen


Mikael Elbro


Marc Skjødt Hansen


Henrik Neckelmann


Henrik Yde

Tina Simonsen