



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Kayeødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: Mandag den 18. august 2025 kl. 16.30 – 19.30
Gæster:

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 16. juni 2025 skal godkendes. Referat tilgængelig [her](#).

3. Ansøgning om dispositionsfondslån til nye afdelinger

Ansvarlig: Lotte Bang

Beskrivelse: Ansøgning om tilskud iht. økonomisk plan for afdeling 29, 33, 36 og 43, med afsæt i det indregnede tilskud iht. Budget 2026, med efterfølgende årligt tilskud nedtrappet med 1 %. Tilskuddet etableres som afdragsfrit dispositionslån i afdelingen. Forrentning med 2 % pa. Ansøgning tilgængelig [her](#).

4. Ansøgning dispositionsfondslån afdeling 30 Park og orientering om byggeregnskab

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Der ansøges om et dispositionsfondslån på 285 t.kr. Dokumenter til orientering om byggeregnskab tilgængelig [her](#).

5. Afdeling 18, Gundorfslund, helhedsplan: Godkendelse af ansøgning af sammenlægning af boliger og råderetsarbejder inden en nedrenovering

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af ansøgning om sammenlægning af boliger, samt drøftelse af muligheden for at vælge råderetsarbejder forud for en nedrenovering. Materiale tilgængelig [her](#).

6. Godkendelse af Politik for beboerdemokrati

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af ny politik for beboerdemokrati. Forslag til ændringer, samt økonomiske forhold i ændringerne findes [her](#). For økonomiske forhold se indkaldelse til møde i demokratiudvalget punkt 2.

7. Forretningsgang for udbetaling af kørsels- og rejsegodtgørelse, afholdelse af udgifter og udbetaling af udlæg for bestyrelser og folderen 'Ny i afdelingsbestyrelsen'

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af forretningsgang for udbetaling af kørsels- og rejsegodtgørelse, afholdelse af udgifter og udbetaling af udlæg for bestyrelse, samt folderen 'Ny i afdelingsbestyrelsen'. Forslag til forretningsgang og folder tilgængelig [her](#).

8. Forberedelse af styringsdialog med Aalborg Kommune

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til punkter til drøftelse med Aalborg Kommune.

9. Forespørgsler om sponsorater

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forespørgsel om sponsorat fra Aalborg Futsal Klub, Øgadeløbet 2025 og Vuggestuen NOR. Forespørgsler og sponsorblad tilgængelig [her](#).

10. Tilbud om bestyrelsesseminar: Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Tilbud fra BL om kurset 'Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar'. Godkendelse og kommentarer til kursusholder. Tilbud tilgængelig [her](#).

11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren

12. Løbende opfølgning

Liste over punkter, som bestyrelsen ønsker overblik over og opfølgning på. Bestyrelsen melder ind med hvilke punkter, der skal af og på listen løbende.

Opfølgningspunkt	Dato	Opfølgningsdato
Grundkøb plejehjem i vest	20. januar 2025	4. marts 2025
Politik for beboerdemokrati	3. februar 2025	28. april 2025

13. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.