



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 16. juni 2025 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Tina Simonsen, Christian Vestergaard, Eigil Stausholm og Maj-Britt Mortensen, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann
Gæster:	
Afbud:	Mikael Elbro
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referater fra mødet den 28. april 2025 og 12. maj 2025 skal godkendes. Referater tilgængelig [her](#).

Referat: Godkendt.

3. Konstituering af bestyrelse og udvalg

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Konstituering af udvalg, fordeling af mentor og underskrift af habilitetserklæring. Honorarfordeling. Habilitetserklæring. Beskrivelse af udvalg tilgængelig [her](#). Liste over mentorer tilgængelig [her](#).

Referat:

Der underskrives ikke ny habilitetserklæring, da der ikke er nye medlemmer af bestyrelsen.

Konstituering af udvalg:

- Aktivitetsudvalg: Marc, Tina, Mikael, Henrik N og Maj-Britt. Kathrine sørger for, at Maj-Britt indkaldes.
- Byggeudvalg er uændret. Lotte minder Kasper om, at referat sendes rundt til øvrig bestyrelse.
- Demokratiudvalg: Uændret.
- Studiebolig Aalborg: Marc Skjødt Hansen
- Bo i Nord: Uændret.
- Aalborgbo: Uændret.
- Det er alle frit for at stille op til BL kredsen.
- ANTV: Henrik Yde sidder i bestyrelsen og Pia Hornbæk sidder i repræsentantskabet.
- Kooperationen: Fortsat Pia og Henrik Yde.

Lotte orienterer om honorarfordeling. Man kan vælge at fordele honorar på forskellige måder fx tabt arbejdsfortjeneste eller fast honorar for tidsforbrug. Honorarfordeling fordeles 30 % til formand, 20 % til næstformand og 50 % fordeles mellem øvrige medlemmer.

Honorarfordeling godkendt.

4. Evaluering af repræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af repræsentantskabsmøde den 26. maj 2025.

Referat:

Henrik Yde: God mad og mødet blev afholdt i god ro og orden. Rart at benchmark tages med, så man har et sammenligningsgrundlag.

Eigil: Enig. God og kort gennemgang af byggerier og beretning.

Pia: Hvis der er slides, hvor man ikke kan se noget (små tal), tager vi fremover et print med, som folk kan sidde med.

Maj-Britt: Det var et godt møde med god stemning.

Christian: Er tilfreds med økonomidelen. Hvis vi på forhånd ved, at der ikke er store ting på dagsorden, kan vi måske overveje at tage en mindre omkostningstung dirigent. Fremmøde kunne være bedre.

Pia fortsætter med at vi i forbindelse med tilmeldinger er i dialog, hvis afdelinger ikke er repræsenteret ved repræsentantskabsmøder.

Hvis vi vil booke Søren Madsen, skal vi finde en dato i år. Forslag er den 28. maj 2026. Godkendt. Kathrine følger op med BL, om Søren kan denne dag.

5. Årshjul for resten af året

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af årshjul for resten af året. Forslag tilgængelig [her](#).

Referat: Årshjul godkendt med flytning af aktivitetsudvalg 11. september 2025 til den 15. september 2025 kl. 15.30 og Vivadag til 30. august 2025.

6. Evaluering af afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvad vil organisationsbestyrelsen gerne have mere af? Hvad skal justeres?

Referat: Pia orienterer om, at de der har været dirigenter, har afholdt evaluering. De talte om, at de gerne vil have forslagene forud for møderne, så det er tjekket af om man kan stemme ja/nej til forslaget.

Henrik Yde foreslår, at forslagene også kan sendes til afdelingsbestyrelsen, så de har mulighed for at tilkendegive om de støtter forslaget eller ej. Det kan gøres i samme mail, som dirigenten modtager, således, at alle har mulighed for give deres mening til kende inden udsendelse. Bestyrelsen har forståelse for, at udsendelsen skal ske hurtigst muligt, og der derfor er kort svarfrist.

I nogen afdelinger hjælper teamledere med at guide til hvordan forslagene skal formuleres, men det er en politisk/beboerdemokratisk opgave.

Der vil fremover være et samlet punkt i dagsorden, der handler om orientering fra Vivabolig.

Fremover kan beboerrådgivere have en lidt anden rolle til afdelingsmøderne, hvor der er fokus på hvilken hjælp man kan hente hos til dem.

Det har generelt set været gode afdelingsmøder i år, og langt de fleste har været positive.

Ros til dirigenterne og deres facon.

Bestyrelsen taler om hvordan evt. nye beboere til afdelingsmødet bliver taget imod. Fx kunne det være en idé for de afdelinger hvor det er muligt, selv at tage imod og byde velkommen. Det kan frigive gode kræfter fra teamlederen, der ellers er beskæftiget med at tage imod.

Dirigenten kan også spørge ud i rummet hvem der er nye.

7. Social vicevært - Mulig puljeansøgning

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Pulje til boligfastholdelse og trivsel i almene boligområder, herunder ansættelse af sociale viceværter. Organisationsbestyrelsen tager stilling til, om organisationen skal arbejde videre med en ansøgning. Læs mere om puljen [her](#).

Referat: Bestyrelsen drøfter, hvordan en social vicevært vil kunne bidrage ind i beboerrådgiverteamet.

Vi skal også tilgodese den "almindelige" lejer, så vi ikke risikerer at andre fraflytter afdelingen fordi der er for store sociale problemer. Dette vil en evt. stilling også understøtte.

Bestyrelsen ønsker at gå videre med at søge puljen.

8. Godkendelse af godtgørelse for ungdomsboliger, helhedsplan Gundorfslund

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af godtgørelse for ungdomsboliger, Gundorfslund 1-4. Godtgørelsen er beskrevet i genhusningsfolderen på side 5 [her](#).

Referat: Godkendt.

9. Indkaldelse til dialogmøde om kommunikation i afdelingerne

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af indkaldelse. Indkaldelse tilgængelig [her](#).

Referat: Slut af med en sandwich - dette skrives i indbydelsen.

Eksempler på nyhedsbreve sendes med ud med indkaldelsen.

10. Vivadag

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vivadag den 7. juni 2025 er aflyst. Forslag til ny dato: 30. august 2025.

Referat: Der skal muligvis findes en lidt anden placering, da der er stor sandsynlighed for, at renovering af multibanen går i gang. Dato er godkendt. Kathrine følger op med arbejdsgruppen.

Alle kan deltage undtagen Christian og Maj-Britt undersøger om hun kan.

11. Politik og forretningsgang for brug af iPads og kørselsgodtgørelse til afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af opdateret politik for brug af iPads for organisationsbestyrelsesmedlemmer, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og medarbejdere. Kørselsgodtgørelse til afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Udkast til ny politik for brug af iPads tilgængelig [her](#).

Referat:

Politik for brug af iPads

Marc har sendt kommentarer pr. mail.

Man må hente apps der er tilgængelige i app-store. Vil man hente andre apps må man søge tilladelse via Vivaboligs administration.

Pladsstørrelse skal tilføjes med Marcs kommentar.

Godkendt med kommentarer.

Kørselsgodtgørelse for repræsentantskabsmedlemmer

- Skal alle have mulighed for at søge godtgørelse?
- Skal alle repræsentantskabsmedlemmer have mulighed for at søge?

Forretningsgang for udbetaling af kørsels- og rejsegodtgørelse, afholdelse af udgifter og udbetaling af udlæg for bestyrelser skal med på bestyrelsesmøde næste gang, hvor møder skrives ud af punktet om kørselsgodtgørelse.

Repræsentantskabsmedlemmer uden for afdelingsbestyrelser er ikke omfattet af at kunne få godtgørelse.

Beboeren, der har lavet henvendelsen, får godkendt udgiften denne gang, men ikke fremover.

Behandles i sammenhæng med folderen 'Ny i afdelingsbestyrelsen' næste gang.

12. Temamøde i repræsentantskabet 28. oktober 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Skal emnet fortsat være Én af os? Læs om Én af os-indsatsen [her](#).

Referat: Bestyrelsen beslutter, at teamet er Én af os kombineret med oplæg fra Psykiatrien eller Bo- og gadeteamet.

- Mette fra Psykiatriens hus forespørges
- Beboer fra Sundby Hvorup forespørges.

13. Bestyrelsesseminar 21. - 22. november 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Valg af emne mm.

Referat: Bestyrelsen beslutter, at emnet skal være: 'Hvad vil det sige at sidde i OB?'. BL forespørges om en workshopafholder.

14. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Kontakten har snart deadline – Pia skriver indlæg, bl.a. om Vivadag.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Der har været møde om afdelingsmøder for dirigenter, og der er møde i byggeudvalget denne uge.
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Siden sidste OB-møde har der været afholdt fire møder i kredsen. Der har været noget omkring beredskabsplaner og lokale beredskabsplaner. Man kan lave beredskabsplaner, men meget vil også først kunne løses i situationen. Opmærksomhed på kontanthjælpsreformen.
Ordinært repræsentantskabsmøde er afholdt. Der kommer referater.
- d) Nyt fra direktøren
Lotte orienterer om sygdom og de positive udsigter.

Lotte orienterer i øvrigt:

Torsdag var der stort personalemøde for alle ansatte og Pia og Eigil. Finn Nørbygaard var inde og fortælle om hans stressforløb. Hvordan kan man rejse sig efter at være faldet så dybt?

Vi har skrevet et uenighedsreferat med HK. HK og Dansk Erhverv er uenige om indholdet af overenskomsten og hvorvidt, det er alle der skal stige i pension.

Der er 49 tomme boliger. Vi har lavet et ambassadørbrev, som kan sendes ud til alle beboere. Beboere belønnes, hvis man kan finde en ny beboer der tager en tomgangsbolig. Det skal måske præciseres, at det er et engangsbeløb.

Vi har sagt ja til at en konsulent laver en parallelside til hjemmesiden, hvor man nemt kan overskue ledige boliger med billeder. Han kan gøre det for 18.000 kr.

Vi får en virksomhedspraktikant, som skal sidde i fire uger og udvide vores kendskabskampagne om Vivabolig. Han skal komme med forslag, og vi skal prioritere opgaverne. Det er også muligt at hyre ham ind til opgaver efterfølgende.

Boligpolitisk indblik: Afbud fra Eigil, og der er derfor en åben plads.

Aalborg Kommune har tilbudt gratis foredrag til beboere omkring søvn. Afholdes i Bo i Nord regi. Lotte tager det med til Bo i Nord.

Næste møde skal handle om nye afdelinger og dispositionsfondslån.

I afdeling 9 har vi opsagt en beboer fra beboerens bilejemål. Sagen er desværre blevet forsinket pga. postnord.

15. Løbende opfølgning

Liste over punkter, som bestyrelsen ønsker overblik over og opfølgning på.
Bestyrelsen melder ind med hvilke punkter, der skal af og på listen løbende.

Opfølgningspunkt	Dato	Opfølgningsdato
Politik for beboerdemokrati	3. februar 2025	28. april 2025

16. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

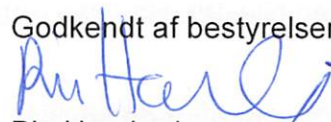
Referat:

Marc: I afdeling 1 har de haft Kristian Krogstrup til at udføre en opgave og er efterfølgende blevet i tvivl om hvordan udgiften afholdes. Er det afdelingen selv der skal betale for hans timer?

I afdeling 3 har de taget et møde med en udbyder af kabler/internet. Ifølge Marc er der penge at spare. Pia spørger, om vi skal informere afdelingerne om, at dette er et område vi arbejder med. Christian: Vi kan ikke finde én løsning for alle afdelinger, men vi kan pege i hvilken retning vi gerne vil anbefale.


Kathrine Thrysøe Jespersen
Referent

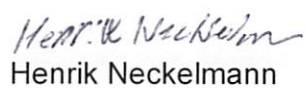
Godkendt af bestyrelsen den 18. august 2025.



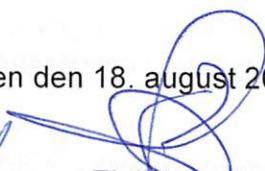
Pia Hornbæk
Formand



Maj-Britt Mortensen



Henrik Neckelmann



Eigil Stausholm
Næstformand



Mikael Elbro



Henrik Yde



Christian Vestergaard



Marc Skjødt Hansen



Tina Simonsen