



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Tirsdag den 12. maj 2025 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Christian Vestergaard, Maj-Britt Mortensen, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann
Gæster:	Ina Nørgaard Frost, René Kristoffersen
Afbud:	Eigil Stausholm
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 28. april 2025 skal godkendes. Referater tilgås [her](#).

Referat: Referat endnu ikke udsendt til bestyrelse. Punktet skubbes til næste møde.

3. Evaluering af temamøde i repræsentantskabet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvordan engagerer vi flere i beboerdemokratiet? Evaluering af mødet, oplægsholder, rammer og menu.

Referat:

Christian: Der var ikke meget indhold ift. til det vi efterspurgte. Der var heller ikke noget omkring elektronisk afstemning, som vi havde bedt om.

Pia er enig med Christian.

Maj-Britt: Det hun sagde, var meget det vi vidste i forvejen.

Marc: Tilslutningen var ikke så høj. Har ikke så mange kommentarer til oplægget.

Pia: Det er fint at få understreget, at vores fordomme ikke holder. Havde et ønske om, at de konkrete eksempler skulle have fyldt mere.

Der var 37 tilmeldte.

Christian: Hun havde en anden forestilling om beboerdemokratiet end han har. Fx det at deltage i sociale arrangementer opfattede oplægsholder også som at man deltager i beboerdemokratiet.

Pia har et forslag om, at vi fremover kan samarbejde om at få flere tilmeldinger til repræsentantskabsmøde. Kathrine kontakter Pia.

Bordene stod fint og maden var fin.

4. Repræsentantskabsmøde 26. maj 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forretningsorden, valg, forslag mm.

Referat:

Beretning er ikke klar endnu.

To forslag til repræsentantskabet:

- Forslag vedrørende sammenlægning af boliger på Gundorfslund. Godkendelse af helhedsplans sammenlægning af boliger på Gundorfslund.
- Forslag om præcisering af repræsentantskabets overdragelse af kompetence til organisationsbestyrelsen.

Lotte hører BL hvad de anbefaler inden vi stiller forslagene.

Hvis ikke der er andre forslag end vores egne, bedes dirigent komme en halv time før på selve dagen.

Valg: Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller.

Der har været en beboer i afdeling 7 og 8s afdelingsmøde, som var vred og opfarende. Pia ringer til formanden for afdelingerne, og Henrik Yde deltager gerne som mentor for afdelingen.

5. Forretningsgang for sager om misrøgt af boligen

Ansvarlig: René Kristoffersen og Lotte Bang

Beskrivelse: Hvor går grænsen mellem acceptabel livsstil og retten til at indrette sig, som man vil og misrøgt af boligen? Punktet præsenteres på mødet.

Referat: René fortæller om, hvad vi møder af misrøgt og hvordan vi vurderer det.

Det er svært at sætte en præcis grænse for acceptabel livsstil/misrøgt, da det er en vurdering fra sag til sag.

Pia spørger ind til, om der skal være en politik for, hvad der skal ske med gammelt logotøj og aflevering hvis man fraflytter/ikke er ansat længere?

Marc spørger til hvordan ansatte reagerer, hvis de opdager dyr i boligen, som ikke må være der ifølge husorden? René fortæller, at der bliver stillet spørgsmål til om det er deres dyr eller om det er en der er på besøg, og tager deres ord for gode vare. Vi kan ikke reagere, medmindre der er beboerklager.

6. Introkursus for afdelingsbestyrelser

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Planlægning af deltagere, tid, sted og forplejning. Forslag om at rykke mødet fra den 24. juni 2025 til den 17. juni 2025. Forslag til invitation tilgængelig [her](#).

Referat: Det plejer at være Christian, Lotte, Eigil og Pia der deltager. Kathrine deltager med kritiske øjne i år.

Godkendt at flytte mødet til den 17. juni 2025.

Christian mener, at power point-showet skal gennemgås, fordi der var nogen gentagelser. Ellers vil han gerne tage hvad han plejer.

7. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Der skal snart holdes repræsentantskabsmøde i ANTV.

Der er kommet en ny formand for Korporationen. Peter Mogensen er ny formand.

Vi er inviteret til boligsituationen i Aalborg Kommune, hvor ungdomsboliger er på dagsorden.

b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Ingen bemærkninger.

c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Ingen bemærkninger.

d) Nyt fra direktøren
Plejehjem i Vest

Aalborg Kommune udtaler, at de har fået besked fra styrelsen om, at bunkeren skal bevares. I sidste ende er det kommunens beslutning, om bunkeren skal bruges. Bunkeren er ikke brugbar som den er. Pengene for grunden er kommet tilbage.

Gundorfslund

Der er underskrevet kontrakt med Jorton. Aalborg Kommune har lavet om på deres byggetilladelsesprocedure, der gælder i et år. Hen over renoveringsperioden kan reglementerne forskubbe sig, og priserne forskubbe sig, hos leverandører. Det går ud over beboere. Vi er i dialog med kommunen om hvordan vi kan håndtere byggesagen bedst muligt.

Sundhedshuset i Vadum

Der har været problemer i projektet, men vi er nu tilbage på sporet.

Studiebolig Aalborg

Bestyrelsens oplæg til omorganisering af Studiebolig Aalborg blev godkendt. Det betyder én indgang for studerende der kommer til byen, en grundydelse til bl.a. it og tilvalgspakker, som kan komme i spil, hvis man ønsker at hjemtage opgaver i organisationen.

Nyt indgangsparti i administrationsbygning og solfilm

Vi er i gang med at lave om i indgangsparti. Der bl.a. være samling på ting fra symfonien, der skal være lidt om Vivabolig og laves lidt om.

Der er kommet solfilm på administrationsbygningen, som skulle spare os på køl indenfor.

Shit – jeg flytter hjemmefra

Program på Tv2 Nord, hvor Jørn står og afleverer lejlighed. God repræsentation af hvordan en indflytning ser ud i Vivabolig.

8. Løbende opfølgning

Liste over punkter, som bestyrelsen ønsker overblik over og opfølgning på.
Bestyrelsen melder ind med hvilke punkter, der skal af og på listen løbende.

Opfølgningspunkt	Dato	Opfølgningsdato
Grundkøb plejehjem i vest	20. januar 2025	4. marts 2025
Politik for beboerdemokrati	3. februar 2025	28. april 2025

9. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat:

Maj-Britt har en oplevelse af at beboerrådgiver var negativ på afdeling 3s afdelingsmøde. Hun mener, at oplægget er for langt. Der skabes en unødvendig kløft mellem afdeling 1 og afdeling 3 når beboerrådgiver sammenligner klageniveauet i de to afdelinger. Der er noget omkring retorikken omkring restancer, hvor de der bagud med at betale, beskrives som, at de "ikke vil betale".

Henrik Yde er enig. De kan blive mere konkrete og fortælle om det gode de har udrettet.

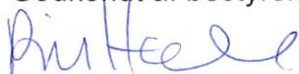
Marc er enig. Man kan også være mere konkret på den afdeling man står i – det er mindre relevant hvad der foregår andre steder.

Pia tager tilbagemeldingen med til evaluering af afdelingsmøder.

Kathrine Thrysøe Jespersen

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 16. juni 2025.



Pia Hornbæk
Formand



Eigil Stausholm
Næstformand



Christian Vestergaard



Maj-Britt Mortensen



Mikael Elbro



Marc Skjødt Hansen

Henrik Neckelmann
Henrik Neckelmann

Henrik Yde

Tina Simonsen

Tina Simonsen