

Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 20. januar 2025 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann, Marc Skjødt Hansen, Christian Vestergaard, Eigil Stausholm og Maj-Britt Serbian
Gæster:	
Afbud:	
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 9. december 2024 skal godkendes.

Referatet tilgås [her](#).

Referat: Godkendt.

3. Grundkøb Plejehjem i Vest

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Materiale eftersendes.

Referat: Lotte orienterer: Der var lavet en aftale pr. mail med Aalborg Kommune, at grunden ville koste 1500 kr. pr. m². Der er en bunker på grunden, som Aalborg Kommune skulle stå for bortskaffelsen af. Det er det vi har indberettet skema A på baggrund af. Kort før jul sendte Aalborg Kommune et salgstilbud, hvor Vivabolig skal stå for bortskaffelsen af bunkeren, uden kompensation i prisen og uden forbehold for godkendelse af skema B. Dette er vedtaget politisk. Der er ikke interesse fra forvaltningens side i at indgå en

dialog omkring grundkøbet. Vi accepterede grundkøbet og betalte grundprisen, men lavede forbehold for punkt 7 bunkeren og skema B godkendelsen. Vi arbejder i øjeblikket for og stiller krav om, ny pris eller som minimum at vi bliver inviteret med til forhandling. Vi har inviteret til licitation og løbet kører med forhandling p.t., og vi kan derfor ikke bare se bort fra prisen og risikoen vil at skulle fjerne bunkeren.

4. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering udfyldes senest den 12. januar 2025 via [dette link](#).

Vi indfører en liste med uafklarede punkter, som man kan følge op på, på det kommende møde. Kan ligge som et fast skema i dagsorden. Der kan sættes en slutdato på hvert punkt, så vi kan se hvornår vi forventer vi skal følge op.

Pia melder datoer ud til BUS.

Udvalgsarbejdet: Øvrige udvalg udover byggeudvalget indkaldes med et fast interval.

Kursus ved BL omkring organisationsbestyrelsens arbejde. Indkaldes i regi af Bo i Nord.

5. Strategi

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Fokus ift. Vivaboligs strategihus det indeværende år.

Beboerdemokrati – hvad vil vi gerne? Øvrige strategier?

Referat: Punktet er med en gang om året. Hvilke emner vil vi gerne have fokus på i 2025?

Bestyrelsen drøfter ladning af elbiler, herunder fast og variabel pris, hvordan sanktioneres det, hvis ikke man flytter sin bil før/efter en ladning.

Solceller og batteriløsning som på Konvalvej.

Kommunikation bl.a. i forbindelse med helhedsplan.

LAR-områder og kommunikation af hvad vi har fået lavet. Der skal arrangeres en tur ud og se LAR-områder.

Forring af rør – René inviteres med næste gang til at fortælle om denne løsning.

Beboerrådgivere laver kvartalsrapportering til næste gang.

6. Afdelingsmøder 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kalender, overblik over afdelingsmøder og dokumenter, mentor- og dirigentposter, indkaldelse. Ønsker til repræsentantskabsmøde.

Kalenderoversigt, mentor- og dirigentposter og forslag til indkaldelse tilgængelig [her](#). Forslag til nye mentor- og dirigentposter markeret med rød skrift. Bestyrelsen tager stillingen til datoer, om det er samme person, der er dirigent og mentor for samme afdeling, ønsker til repræsentantskabsmøde, udkast til indkaldelse og overblik over afdelingsmøder og ledelsen tager stilling til forslag om datoer for åben ledelse.

Referat: Åben ledelse datoer godkendt. 31. marts 2025, 16. april 2025 og 28. april 2025.

Mentor/dirigentplan godkendt.

Indkaldelse – ønsker, at der er mulighed for at gå på hjemmesiden med forslag. Kan der blive plads? Ellers godkendt.

Oversigt over møder og dokumenter godkendt.

Christian: Bestyrelsen i afdeling 4 har et ønske om at lave egen indkaldelse. Er det ok, hvis ellers den opfylder formalia? Ja det er ok.

Er der kommet en opfølgning på referater på hjemmesiden? Der er udfordringer hos udbyder, hvor det står fast. Der skulle gerne svar i denne uge.

Dirigent: Søren Madsen spørges.

7. Politik for beboerdemokrati

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Temamøde i repræsentantskabet den 18. marts 2025. Hvad skal folk gå fra mødet med? Formidling til afdelingsmøder. Hvad vil vi gerne have med? "Rabataftaler" til beboere. Materiale til punktet tilgængeligt [her](#).

Referat: Bestyrelsen præsenteres for mulige konkrete handlinger, som man kan lave i organisationen, herunder et eksempel på en rabataftale for beboere.

Bestyrelsen kommer med deres bud på hvordan vi kan vende beboerdemokrati på næste møde.

Det forespørges hos BL, om der kan komme én herfra og lave et kreativt indspark. En der ved noget om hvordan man engagerer flere og den digitale del af beboerdemokratiet.

8. Evaluering af juletræsfest

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af juletræsfest afholdt den 12. december 2024.

Regnskab til sammenligning tilgængelig [her](#).

Referat: Der er en fejl i materialet – et beløb er kommet med to gange. Der er ca. 20.000 kr. i forskel (og ikke 30.000 kr.).

Mikael og Christian mener, at dette ikke er besparelsen værd pga. pladsmanglen i Kayerødsgade. Herudover mener Christian at maden var kold, lokalet manglede julestemning, personalet havde svært ved at servere og fylde op pga. den knappe plads. Villi havde knap plads og han kunne ikke så godt komme rundt. Dejligt, at der var chokolade på borde og slikposer til børn.

Maj-Britt syntes det er svært at distancere sig fra musikken, hvis man gerne vil snakke, men der var god stemning. Tina havde en god oplevelse. Henrik N foreslår at Ann og aberne kommer igen og underholder. Pia er enig i, at det er presset på plads.

Tina pointerer at vi undgår noget arbejde ved at holde det ude. Bestyrelsen beslutter at Phønix bookes i 2025, hvis der er ledigt. Aktivitetsudvalget finder alternativ til underholdning, hvor der kan synges og danses om juletræ.

9. Tilskud fra dispositionsfonden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Tilskud til skure og fast belægning i Støvring vedrørende overskridelse af anskaffelsessum. Ansøgning tilgængelig [her](#).

Referat: Skuerne er blevet væsentlig dyrere bl.a. pga. brandkrav. Vi mener ikke, at beboerne skal betale ekstraomkostninger over huslejen, da de er blevet lovet skure ved indflytning.

Godkendt tilskud fra dispositionsfonden på kr. 770.000.

10. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Ingen bemærkninger.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Ingen bemærkninger.
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Ingen bemærkninger.
- d) Nyt fra direktøren
Lundsgårdsgade: Enten skal vi melde tilbage til grundsælger, at projektet ikke lade sig gøre eller så skal vi bygge lidt flere boliger på vores egen grund. Denne mulighed skal på et afdelingsmøde.

Vadum: Vi er tætte på at lukke en aftale. Vi forhandler fortsat omkring altaner.

Der kommer en grund til salg i Aalborg centrum, som vi har interesse i.

Tomgange er fortsat en udfordring. De almene organisationer har sendt en begæring til byrådet i Aalborg Kommune om at stoppe private byggeprojekter.

Aktivitetscenter på Gundorfslund: Afholdt møde med Aalborg Kommune omkring at lave en fælles drift af aktivitetscenteret.

11. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

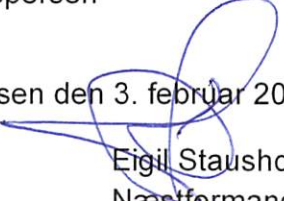
Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Udfordringer omkring bandekriminalitet i en af vores afdelinger. Der er kontakt til lokalpoliti.


Kathrine Thrysøe Jespersen
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 3. februar 2025.


Pia Hornbæk
Formand


Eigil Stausholm
Næstformand


Christian Vestergaard


Maj-Britt Serbjan

Mikael Elbro

Marc Skjødt Hansen


Henrik Neckelmann


Henrik Yde


Tina Simonsen