



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 11. december 2023 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Egon Jensen, Henrik Yde, Lotte Bang, Eigil Stausholm, Christian Vestergaard, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann
Gæster:	
Afbud:	Tina Simonsen, Pia Hornbæk og Marc Skjødt Hansen
Referent:	Lotte Bang

Eigil Stausholm var mødeleder i stedet for Pia Hornbæk.

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Dagsordenen blev godkendt efter vi har skubbet et par af punkterne og tilføjet et punkt omkring tomgang af ungdomsboligerne.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 27. november 2023 skal godkendes.

Referat: Henrik havde afbud til sidste møde. Ellers blev referat godkendt og underskrevet.

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. 6.4

Udlejningsvanskeligheder

Kan en almen ungdomsbolig ikke udlejes til den berettigede personkreds, kan bestyrelses for den almene boligorganisation beslutte, at boligen skal udlejes til andre boligsøgende. Det forudsættes, at boligerne udlejes på en sådan måde, at de i videst mulige omgang er til rådighed for den oprindelige målgruppe. Udlejningen skal derfor så vidt mulig ske på tidsbestemte lejekontrakter. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

Vi kan i øvrigt frygte at Aalborg Kommune vil bruge dem til at løse hjemløsesituationen. Vi er indkaldt til møde i midten af januar for at drøfte situationen med tilsynet og alle de øvrige boligorganisationer.

Der var fuld opbakning til forslaget om at udleje til andre der ikke nødvendigvis er i målgruppen til en ungdomsbolig og tilbyde de unge der er færdige med uddannelsen, at blive boende.

6. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Afdeling 5 Konvalvej søger om tilskud til etablering af forsøgsprojektet omkring solceller med et flowbatteri – se ansøgning fra Kasper udsendt på mail.

Referat: Der er tidligere i organisationsbestyrelsen givet en tilkendegivelse at vi vil lave denne løsning som et forsøg, med henblik på at gøre det i flere afdelinger.

Ansøgningen mangler information om budgettet, tilbagebetalingstid m.v. Lotte Bang lovede at have beregningerne og mere udførlig beskrivelse med til næste bestyrelsesmøde.

Foreløbig blev det tilkendegivet af et flertal, at afdelingen er berettiget til et energilån. Christian Vestergaard tager forbehold for de manglende oplysninger.

7. Tilskud fra ANTV's fond

Ansvarlig: Henrik Yde

Beskrivelse: Fra at ANTV har været Aalborgs største antenneforening overgår AN-TV nu til en ny tilværelse som filantropisk aktør. Efter salget af infrastrukturen og 40.000 kunder til Stofa har foreningen 80 mio. kr. at dele ud af, hvilket allerede fra i år giver nye ansøgningsmuligheder til foreninger og andre initiativrige aalborgensere.

Referat: Henrik opfordrer Vivabolig og alle afdelingsbestyrelser at søge fonden om tilskud. De forventer at uddele 80 millioner kr. i perioden frem til den 1. maj 2026.

AN-TV støtter fem overordnede temaer – foreningsliv, kulturliv, udvikling, socialt og fritid. Se mere på dette link <https://an-tv.dk/vi-stoetter/> - Lotte Bang sender information rundt til alle afdelingsbestyrelser og medarbejdere så vi kan hjælpe med at søge.

8. Forslag til emne til temamøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: DICS, NLP og oplæg til dagen.

Referat: Skubbet til kommende møde.

9. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Mentorordning og oplæg til fokusområder.

Referat: Vi skal begrænse informationen til afdelingsmøderne så møderne ikke bliver for lange. Det vil være fint at følge op på energi som vi startede på sidste år.

10. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Husk at materialet skal være udfyldt inden den 4. december 2023 via linket [her](#).

Referat: Skubbes til kommende møde.

11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

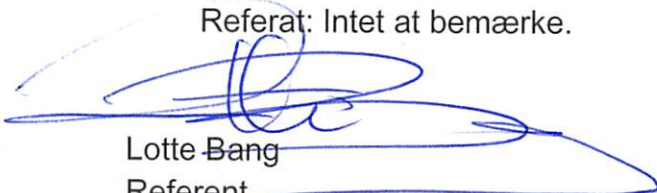
- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen - afbud
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Vi har været til repræsentantskabsmøde som handlede om mål for BL og det var Fællesskaber og Beboerdemokrati der var på dagsordenen. De anbefaler at stille op til kredsvalgene.
- d) Nyt fra direktøren
Vi arbejder med budgetter og vi lander nok omkring 2,5% – 3% primært på grund af høj inflation, IT-omkostninger og lønninger. Der var stemning for at holde den så langt nede som muligt, da afdelingerne også bliver belastet af øget krav til henlæggelser.

12. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Intet at bemærke.



Lotte Bang

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 9. januar 2024.

Pia Hornbæk
Formand



Eigil Stausholm
Næstformand




Christian Vestergaard



Egon Jensen



Mikael Elbro



Marc Skjødt Hansen



Henrik Neckelmann



Henrik Yde



Tina Simonsen