

Indkaldelse til

Ordinært Repræsentantskabsmøde



Tid: Den 30. maj 2023 kl. 17:30-20:30

**Sted: Selskabslokalet
Kayerødsgade 43
9000 Aalborg**



Dagsorden

I henhold til Vivaboligs vedtægter indkalder vi til ordinært repræsentantskabsmøde:

Den 30. maj 2023 i selskabslokalet Kayeørdsgade 43

Kl. 17.30-20.30

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Bestyrelsens beretning
7. Godkendelse af regnskabet for 2022
8. Orientering om budget for 2024
9. Behandling af indkomne forslag
10. Valg af næstformand
11. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen
12. Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen
13. Valg af revisor
14. Eventuelt
15. Spisning

Forslag, der skal behandles, skal sendes til Pia Hornbæk på mail pih@vivabolig.dk senest den 16. maj 2023.

Af hensyn til bestilling af mad skal tilmelding ske på www.vivabolig.dk/tilmelding eller telefon 9630 9460 senest den 22. maj 2023.

Beretning, regnskab, budget og forslag bliver udsendt senest 1 uge før mødet.

Venlig hilsen
Vivabolig

Pia Hornbæk
Formand



Forretningsorden

Í Som retningslinjer for repræsentantskabsmødet gælder Vivaboligs vedtægter og følgende bestemmelser:

Repræsentantskabets opgaver

1. Repræsentantskabet er Boligorganisationens øverste myndighed.
2. Repræsentantskabet træffer beslutning om:
 - Valg af administrations- og byggepolitik
 - Nyt byggeri, grundkøb, salg, væsentlige forandringer o. lign.
 - Kommunalbestyrelsens mulighed for at udpege bestyrelsesmedlemmer
 - Afdelingernes indvendige vedligeholdelses- og istandsættelsesordning
 - Valg af administration
 - Valg af revisor
 - Vedtægtsændringer
3. Repræsentantskabet godkender endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og får forelagt boligorganisationens budget efter Organisationsbestyrelsens godkendelse.
4. Repræsentantskabet kan overlade køb og salg af afdelingers grunde og ejendomme og godkendelse af afdelingers regnskaber til Organisationsbestyrelsen. Bemyndigelsen kan til enhver tid trækkes tilbage.
5. Repræsentantskabet vælger alle eller flertallet af medlemmer til Organisationsbestyrelsen.
6. Repræsentantskabet beslutter, hvorvidt Repræsentantskabet selv eller Organisationsbestyrelsen vælger formand og/eller næstformand for Organisationsbestyrelsen. En af nævnte skal være beboer i boligorganisationen.
7. Vi afholder 2 temamøder årligt, hvor aktuelle emner bliver behandlet, diskuteret eller oplyst.

Repræsentantskabsmødets afholdelse

8. Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlinger og afstemninger i overensstemmelse med dagsordenen og ser til, at vedtægter og forretningsordenen overholdes.
9. Repræsentantskabsmødet vælger en referent blandt deltagerne, der refererer de truffne beslutninger og nøjagtige resultater af afstemninger. Referenten udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af referenten, dirigenten og formanden.
10. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Dirigenten fastsætter antallet af stemmeudvalgsmedlemmer.
11. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og afdeling. Taletiden er ubegrænset, til dirigenten eller repræsentantskabsmødet eventuelt fastsætter en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om pågældende punkt er afsluttet.
12. Bortset fra valg og ændring af vedtægter, afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal blandt afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antal afgivne stemmer.
13. Ved valg foretages der skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
14. Ved valg af formand og næstformand på repræsentantskabsmødet gælder, såfremt der kun foreslås en kandidat til hver post, at vedkommende betragtes som valgt uden afstemning.
15. Hvis der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne, gyldige stemmer. Opnår kandidaterne lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
16. Hvis der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første, skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny, skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
17. Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Med samtykke fra forsamlingen kan rækkefølge bestemmes indbyrdes eller ved lodtrækning.
18. En suppleant indtræder først i repræsentantskabet ved et repræsentantskabsmedlems længevarende forfald, eller når en afdelings repræsentant i repræsentantskabet er blevet indvalgt i organisationsbestyrelsen.



Bestyrelsen

Vivaboligs bestyrelse består af 9 bestyrelsesmedlemmer, inklusive en medarbejdervalgt repræsentant.

Nuværende bestyrelse:



Pia Hornbæk
Afdeling 9
Formand



Eigil Stausholm
Afdeling 17
Næstformand – På valg



Egon Jensen
Afdeling 10
Medlem



Christian Vestergaard
Afdeling 4
Medlem



Mark Skjødt Hansen
Afdeling 3
Medlem – På valg



Mikael Elbro
Afdeling 9
Medlem



Henrik Yde
Afdeling 3
Medlem – På valg



Henrik Neckelmann
Afdeling 9
Medlem – På valg



Tina Simonsen

Medarbejderrepræsentant