



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Kayeørdsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: Torsdag den 30. marts 2023 kl. 16.30 – 20.00

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 6. marts 2023 skal godkendes.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022 og budget 2024

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Regnskab for 2022. Gennemgang og godkendelse af budget 2024.

4. SSG og vagtordning

Ansvarlig: Christian Vestergaard

Beskrivelse: Drøftelse af SSG serviceniveau og forslag om vagtordning for teamledere.

5. Godkendelse af politik for beboerdemokrati, herunder godkendelse forretningsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen, repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen, tillæg til forretningsorden for organisationsbestyrelsen.

6. Godkendelse af personalepolitik

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af tilrettet personalepolitik.

7. Godkendelse af oversigt over beboerdemokratiet i Vivabolig

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af udkast til oversigt over beboerdemokratiet i Vivabolig.

8. Evaluering af temamøde i repræsentantskabet: RUMlighed og god almen ledelse

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af temamøde i repræsentantskabet 20. marts 2023.

9. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Dirigent, mentorordning, slides og præsentation af regnskaber.

10. Ansøgning fra Minihaven

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning fra Minihaven, Rughaven 33A. Ansøger om ladcykel til 4 børn + udstyr til en anslået værdi på 20.000-25.000 kr.

11. Digitalisering af organisationsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Status, samt adgang via teams og hjemmeside.

12. Opfølgning på byggerier

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om udfordringer på igangværende byggeri og renovering, herunder Caroline Smidts minde ombygning til Psykiatriens hus, færdiggørelse af udeområder i Støvring, tårn og understøbning på Park.

13. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren

14. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.