



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Kayeødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: Mandag den 6. februar 2023 kl. 16.30 – 19.30

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 9. januar 2023 skal godkendes.

3. Digitalisering af organisationsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Oplæg til brug af Microsoft Teams i bestyrelsen og materiale på hjemmesiden.

4. Års- og kvartalsrapportering fra beboerrådgivere

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Års- og kvartalsrapportering 2022, 4. kvartal fra beboerrådgivere.

5. Godkendelse af proces for ansøgning om indlemning af Aalborg SØ i den boligsociale helhedsplan i Aalborg Øst

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af proces for ansøgning om indlemning af Aalborg SØ i den boligsociale helhedsplan i Aalborg Øst med projektudløb 31.01.2025. Indsatsen kræver en lokal medfinansiering på 700.000 kr. der fordeles ligeligt mellem Aalborg Kommune og boligorganisationerne. Medfinansieringen bestemmes via en fordelingsnøgle. Medfinansiering kan ske via medarbejdertimer.

6. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Dirigent, mentorordning, oplæg til fokusområder i aflæggelse og præsentation af regnskaber.

7. Forberedelse af temamøde 20. marts 2023

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: God almen ledelse og RUM'lighed i samarbejde med Aalborg Kommune.

8. Godkendelse af udvalgsbeskrivelser og 'Ny i Organisationsbestyrelsen'

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af oplæg til udvalgsbeskrivelse for demokratiudvalg, mentorordning og 'Ny i Organisationsbestyrelsen'.

9. Strategihus og målsætninger

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Drøftelse af bestyrelsens arbejde med strategihus og målsætninger. Besvarelser ved fraflyttersyn.

10. Godkendelse af skema C, afdeling 44, Lektorgaarden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Oplæg eftersendes.

11. Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden for 2022

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Foreløbig oplæg til godkendelse af anvendelse af dispositionsfonden. Oplæg til eftersendes.

12. Vivadag/Cykelrep. dag 10. juni 2023

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Planlægning af Vivadag.

13. Opfølgning på byggerier

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om udfordringer på igangværende byggeri og renovering, herunder Caroline Smidts minde ombygning til Psykiatriens hus, færdiggørelse af udeområder i Støvring, tårn og understøbning på Park.

14. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren

15. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.