



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Kayeørdsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: Mandag den 14. november 2022 kl. 16.30 – 19.30

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 10. oktober 2022 skal godkendes.

3. Godkendelse af byggeregnskaber, Skema C

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af Skema C for afdeling 15 (34) Store Tingbakke og afdeling 31 Markusgården.

4. Kvartalsrapportering fra beboerrådgivere

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Organisationsbestyrelsen orienteres om beboerrådgiveres arbejde og opgaver.

5. Julehjælp

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forespørgsel fra beboerrådgivere om støtte til julehjælp til beboere. Der ansøges om en beløbsramme på 10.000 kr. svarende til 33 gavekort.

6. Godkendelse af politik for sociale arrangementer

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af politik for sociale arrangementer.

7. Politik for beboerdemokrati

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til politik for beboerdemokrati, beskrivelse af organisationsbestyrelsens arbejde/nyt medlem af i Organisationsbestyrelsen og beskrivelse af udvalgene. Herunder er der underpolitikker: bestyrelsesmøder, bestyrelsesvederlag og dispositionsfonden.

8. Evaluering af temamøde i repræsentantskabet 24. oktober 2022

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af mødet, tema, form, deltagelse mm.

9. Juletræsfest 17. december 2022

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Fordeling af opgaver mm.

10. Forslag til nyt evalueringsmateriale

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til nyt evalueringsmateriale til evaluering af Organisationsbestyrelsens arbejde.

11. Godkendelse af plan for RUM'lighed

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af plan for uddannelse af beboerdemokrati og beboere:

Ansatte undervises af to hold inden udgangen af december 2022.

Afdelingsbestyrelser og repræsentantskabet undervises på temamødet i foråret

2023. Øvrige beboere har mulighed for at blive undervist inden sommerferien 2023.

Undervisningen af beboere løber over 2-3 seancer.

12. Årshjul og kalender for 2023

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Drøftelse af udkast til årshjul for 2023, herunder forslag til arbejdet med politikker (rød-gul-grøn liste).

13. Opfølgning på byggerier

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om udfordringer på igangværende byggeri og renovering, herunder færdiggørelse af udeområder i Støvring, tårn og understøbning på Park og støjmur i Skørping.

14. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren

15. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.