



# Referat

---

## - fra Organisationsbestyrelsesmøde

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	Mandag den 7. marts 2022 kl. 17.00 – 19.30
<b>Deltagere:</b>	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Per Rimmen, Henrik Yde, Christian Vestergaard, Peter Karlsen, Lotte Bang, Sanne Lund Nielsen, Marc Skjødt Hansen
<b>Gæster:</b>	Ingen
<b>Afbud:</b>	Eigil Stausholm
<b>Referent:</b>	Kathrine Thrysøe Jespersen

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

### 2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 14. februar 2022 skal godkendes.

Referat: Godkendt.

### 3. Opfølgning på byggerier

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om udfordringer på igangværende byggeri og renovering, herunder støjmur i Skørping, færdiggørelse af udeområder i Støvring, tårn og understøbning på Park, renovering af Caroline Smidts Minde.

Referat:

#### *Caroline Smidts Minde*

Vivabolig og Aalborg Kommune er nået til enighed om en 20-årig betinget lejekontrakt på 2,6 mio. og mangler at nå til enighed om kontraktmæssige forhold ift. leje, samt antallet af parkeringspladser. Vi er stadig ikke helt klare på om vi skal udskille afdelingen i 2 afdelinger.

Vaskeri og fælleslokale er fælles mellem beboere og erhverv.

#### *Skørping Parken*

Vivabolig er fortsat i dialog med Rebild Kommune om placering af 2 meter høj støjmur.

Pia foreslår, at muren kan bruges til et grønt projekt med fuglekasser og insekthoteller.

#### *Park*

Der beregnes i øjeblikket på en pris for pilotering midt under bygningen på 7 meter. Udfordringen er at lofts højen er meget lav. Endvidere arbejder vi på pris og mulighed for renovering af tårn så det bliver bedst muligt, billigst muligt.

Punktet 'Opfølgning på byggerier' tages med på Organisationsbestyrelsen kommende møder.

## 4. Sommerfest 2022

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Planlægning af sommerfest på Hotel Hvide Hus. Mulige datoer: 21. august 2022, 4. september 2022 og 11. september 2022.

Referat: Der er kun ledigt om søndagen hele sommeren. Ann Karina undersøger hvor meget festen kan rykkes, så den eventuelt kan blive en julefest. Udgangspunktet er at festen kommer til at ligge 2. lørdag i december 2022.

## 5. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Planlægning af afdelingsmøder med referent og dirigent/deltagere. Udkast til ny stemmeseddel. Mentorordning.

Referat: Når Vivabolig sender invitationer/mails til bestyrelsesmails, skal vi skrive til dem, at de skal huske at orientere resten af bestyrelsen.

OB drøfter at beboerdemokrater skal bruge deres vivamail til modtage information. Kathrine følger op på om vores mailliste er opdateret med vivamails.

#### *Stemmesedler*

Organisationsbestyrelsen bliver præsenteret for 3 forskellige variationer af et forslag til en ny stemmeseddel. Organisationsbestyrelsen ønsker, at stemmesedlen skal angive for hver enkelt afrivning hvilket nummer stemmeseddel der er tale om, og tallene skal stå i venstre side.

Stemmesedlen afprøves ved enkelte afdelingsmøder i år. Hvis det fungerer, kan der trykkes flere.

### *Mentorordning*

Louise sender invitationer til afdelingsmøderne ud til alle Organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Christian beder om at få en dato for hvornår indkaldelsen er omdelt.

I Støvring, Jernbanegade, sendes der et bilag med information mm. om at bo alment og beboerdemokratiet.

## 6. Vedligeholdelsesreglement

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til ændring af vedligeholdelsesreglement.

Referat: Punktet skubbes til næste møde.

## 7. Ny i afdelingsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Et opslagsværk til nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Endelig godkendelse af 1. udgave af pjecen.

Referat: Pjecen rettes til og gøres klar til rundsendelse til alle bestyrelsesmedlemmer, hjemmeside og afdelingsmøder for nye bestyrelsesmedlemmer.

## 8. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a. Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen

### *Bestyrelsesseminar*

Bestyrelsesseminaret udskydes til september. Bestyrelsesseminar og dato tages med på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

- b. Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde

### *Cykel rep. dag den 11. juni 2022*

Udvalget har arbejdet med cykel rep. dag. Dagen kommer til at bestå af en konkurrence, ansigtsmaling, loppemarked, sumodragter, Villy, leg på plænen og musik på plænen. Udvalget forsøger også at få en foodtruck og en cykelsmed ud. Landsforeningen for Børn og Forældre er inviteret til at komme med deres kaffevogn.

Der skal bruges én frivillig til cykelkø, én til kaffe-kage og én ved pølserne.

Henrik tager imod tilmeldinger til loppemarked.

- c. Nyt fra kredsrepræsentantskabet

Der er snart valg til kredsrepræsentantskabet i Scandic. Eigil genopstiller.

d. Nyt fra direktøren

*Aalborg Bo*

Lotte skal til møde i Aalborg Forsyning, men bla.a Per Klausen den 11. maj 2022, hvor følgende er på dagsorden:

- Separatkloakering
- Afregning laves om fra kubikmeter til kilojoule

Endvidere blev der på Aalborgbo mødet snakket om

- Housing First
- AKU og fælles udfordring ift. til tomme ungdomsboliger, samt administration af ungdomsboliger gennem AKU.

*Ældre Magasinet - Pleje og omsorg i Aalborg Kommune*

Anmodning om annonce i Ældre Magasinet - Ikke godkendt.

## 9. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Ingen bemærkninger.

Kathrine Thomsen Jespersen  
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 4. april 2022.



Pia Hornbæk  
Formand



Eigil Stausholm  
Næstformand



Christian Vestergaard



Egon Jensen



Marc Skjødt Hansen



Per Rimmer



Sanne Lund Nielsen



Henrik Yde



Peter Karlsen