



# Indkaldelse

## - til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

---

Mødested: Kayeørdsgade 43, 9000 Aalborg  
Mødetidspunkt: Mandag den 10. januar 2022 kl. 17.00 – 20.00

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

### 2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 6. december 2021 skal godkendes.

### 3. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Arbejdet i Organisationsbestyrelsen skal evalueres

### 4. Fremtidig organisationsstruktur i Vivabolig

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

### 5. Administrationsbidrag budget 2023

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Benchmark af Vivaboligs administrationsbidrag.

Organisationsbestyrelsen skal tage en beslutning om niveauet for administrationsbidraget i budget 2023.

### 6. Gennemgang af politikker

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang af politikker for byggemanual, nybyggeri, byggesagshonorar, drift af rengøringsafdelingen og genhusning.

### 7. Tilskud fra trækningsretten: Vinduer og døre i afdeling 12, Brovst

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Drøftelse af mulighederne for at udskifte vinduer og døre i afdeling 12, Brovst. Anslået pris 100.000 kr. pr. bolig, i alt 1 mio. inkl. Moms. Vores forslag er at

dække 500.000 kr. af trækingsretten. Det resterende dækkes af henlæggelser. Projektet er uden rådgiver, og vi vurderer at driften kan håndtere projektet.

## 8. Grønne områder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Bestyrelsen skal drøfte grønne områder: Inspirationsoplæg mm.

## 9. Ny i afdelingsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Et opslagsværk til nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen skal drøfte, om de har nogen rettelser til pjecen.

## 10. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

## 11. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.