



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 13. september 2021 kl. 17.00 – 20.00
Tilstede:	Egon Jensen, Marc Skjødt Hansen, Per Rimmen, Sanne Lund Nielsen, Eigil Stausholm, Henrik Yde, Christian Vestergaard, Peter Karlsen, Lotte Bang
Afbud:	Pia Hornbæk
Gæster:	Ingen
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Revideret dagsorden er fremsendt den 11. september 2021. Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Referat fra mødet den 16. august 2021 skal godkendes.

Referat: Godkendt.

3. Behandling af henvendelse fra en beboer i afdeling 1

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Vi skal behandle og svare beboer i afdeling 1 omkring bl.a. parkering, henvendelse og facebookkorrespondance er vedlagt.

Referat: Vi formulerer et skriftligt svar, der inkluderer væsentlige informationer om parkering i afdelingen, samt oplysninger om forudsætninger for et ekstraordinært afdelingsmøde. Hvis spørgeren har brug for yderligere uddybning, inviteres han til møde.

4. Repræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: 30. september 2021 kl. 17:30-19:30 – forberedelse til repræsentantskabsmøde, herunder forslag om vedtægtsændring fra en beboer, forslaget er vedlagt.

Referat: Forslag om vedtægtsændring - Beboer stiller forslag til ændring af vedtægten vedr. at stemmeafgivning til beboermøde kan afgives via fuldmagt. LB:

Man kan ikke give fuldmagt til enkelte forslag, men man kan give fuldmagt til hele mødet.

Organisationsbestyrelsens holdning til forslaget er, at de er enige med beboeren i, at demokrati og beboernes holdning er meget vigtig, men at beboeren skal møde op for at tilkendegive den.

Forslag om sammenlægning af Store Tingbakke og Højrimmen - Forslag behandles på mødet og bakkas op af bestyrelsen.

Øvrig forberedelse - LB forbereder video, som viser alle byggerier. Video føles op af spørgsmål - Anne Henriksen spørges om dirigentposten.

5. Temamøde i Repræsentantskabet

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Vi skal planlægge næste temamøde den 16. oktober 2021.

Referat: Temamødet afholdes den 16. oktober 2021 kl. 9:00

Dagens tema er nybyggeri og inkluderer en tur rundt og se alle nye byggerier.

Dagen kunne evt. starte med rundstykker og slutter på restaurant. Udvalget laver et program og oplæg til turen.

Aktivitetsudvalg: Kenneth, René, Kasper og Egon.

6. Evaluering af afdelingsmøderne

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Hvordan er møderne gået indtil videre og hvilke udfordringer har vi haft. Herunder ingen mad.

Forplejning til afdelingsmøder

Organisationsbestyrelsen drøfter hvad der er rimeligt at indkøbe forplejning for til afdelingsmøderne. Det drøftes, at organisationsbestyrelsen kan udforme en anbefaling til afdelingsmøder og -bestyrelser.

- En anbefaling kan eksempelvis lægge vægt på, at en bestyrelse skal kunne begrunde deres valg af mad og/eller gaver, og formålet med at give mad/gaver. Eksempelvis kan gaver/mad være med til at styrke nogen af de ting vi kendetegner ved Vivabolig, som eksempelvis det sociale fællesskab.
- En anbefaling kan også komme ind på en ca. pris for hvad et afdelingsmøde må koste pr. person.

Brug af I-pads i afdelingsbestyrelser:

Drøftelse af, om en afdelingsbestyrelse kan vælge at give bestyrelsesmedlemmerne en I-pad når de går af og betale for en ny til nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Er det God almen ledelse?

CV: Mener, at det kan bestyrelserne ikke, da I-pad'en er betalt af dispositionsfonden. Som bestyrelsesmedlem låner man den når man er en del af bestyrelsen.

HY: Mener, at det skal være synligt for beboere hvad pengene bruges til, men det skal være op til afdelingsbestyrelserne selv hvad de vil bruge pengene til.

SLN: Stiller forslag om at henstille til at bestyrelsen fremlægger hvor meget deres arbejde koster pr. husstand. Denne løsning mangler noget at sammenligne med.

Stemmesedler:

MSH: Gør opmærksom på, at mange beboere fortsat har svært ved at bruge stemmesedlerne, og det ender ofte med mange ugyldige stemmer. Kan der gøres noget ved dette?

Dirigentposten og fremlæggelse af budget:

CV: Stiller forslag om, at bestyrelser skal holde et møde med deres dirigent inden afdelingsmødet. Han har oplevet, at bestyrelser ikke har forstået meningen med et forslag til afdelingsmødet. Derudover foreslår CV, at LB, INF eller en økonomimedarbejder fremlægger budgettet til afdelingsmøderne. Det er CV's opfattelse, at flere teamledere har svært ved at fremlægge budgettet. Efter hans mening skal det være mere tydeligt hvad pengene bruges til. ES: Oplever ikke, at der har været problematikker, og der har ikke været så mange opfølgende spørgsmål. MSH: Mener, at det handler om præference – både den ene og den anden måde at fremlægge budgetter har fordele og ulemper.

LB: Er ikke enig i CV's kritik. Vi har besluttet at det er teamlederen der skal fortælle om økonomien for ikke at få for mange gentagelser under afdelingsmøderne samt fordi de er dem der er tættest på beboerne, kender dem og ved hvordan de skal håndtere dem.

Organisationsbestyrelsen inddrages inden næste års afdelingsmøder.

7. Godkendelse af politikker

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang og godkendelse af politikker for Arbejdsmiljø og videoovervågning. Herunder forelæggelse af ønske om videoovervågning af kældre i afdeling 2, ønske fra afdelingsmødet.

Referat: Behandles på næstkommende bestyrelsesmøde.

8. Godkendelse af budgetter

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Organisationsbestyrelsen skal godkende budgetter fra afdelinger uden afdelingsmøde. Se vedlagte budgetter.

Referat:

Godkendt – Afdelinger:

- Afdeling 20: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 22: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 24: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 27: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 29: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 33: Godkendt på afdelingsmødet.
- Afdeling 43: Har endnu ikke afholdt afdelingsmøde.

Godkendt - Servicearealer:

- Danalien
- Gundorflund Aktivitetscenter
- Vendelbogade
- Forchammersvej
- Skydebanevej
- Børnehaven Jyttevej
- Rengøringsafdelingens budget

9. Godkendelse af byggerier

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Godkendelse af at vi arbejder videre med projekt Kenneth har sendt ud i sidste uge og projekt vedlagt.

Referat:

Indstilling af projektmuligheder:

Ellehammersvej - Sundhedshuse og 15 boliger. Opførelse af rækkehuse og etageboliger i 2 plan oven på sundhedshuset. Godkendt

Klokkestolen – udbud v. Aalborg Kommune – afvist for dyrt og placering ikke i top

Stigsborg Brygge - Der er blevet godkendt opførelse af familieboliger. En mulighed der vil falde i tråd med opførelse af plejehjem. Godkendt at arbejde videre med det.

10. Nyt medlem af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Organisationsbestyrelsen skal godkende folderen 'Nyt medlem af afdelingsbestyrelsen' og se et forslag til "Nyt medlem til organisationsbestyrelsen"

Referat: Behandles på næste bestyrelsesmøde.

11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Referat: Ikke noget at berette
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Referat: Ikke noget at berette
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Referat: ES skal til møde i kredsen den kommende dag.
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionens rapport
Referat: Gældsrådgivning afholdt 145 samtaler.

Vær sammen: Der er rum til at lave flere arrangementer. Det er det gået godt med de arrangementer der er afholdt. Det undersøges om der kan afholdes koncerter på plejehjem. Hjertestarterkursus. Bankospil foreslås.

12. Eventuelt


Ansvarlig: Eigil Stausholm

Beskrivelse: Intet kan besluttes

Referat:

SLN – Repair Café åbner igen 4. oktober 2021.

PR - App der hedder ny i afdelingsbestyrelsen virker ikke.

Kathrine Thrysoe Jespersen
Referent 

Godkendt af bestyrelsen den 11. oktober 2021.

Pia Hornbæk
Formand



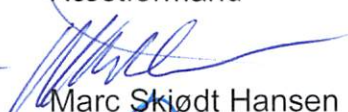
Egon Jensen



Sanne Lund Nielsen

Sanne Lund Nielsen

Eigil Stausholm
Næstformand



Marc Skjødt Hansen



Henrik Yde

Henrik Yde

Christian Vestergaard



Per Rimmen



Peter Karlsen

Peter Karlsen