



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Microsoft Teams
Mødetidspunkt: Mandag den 15. februar 2021 kl. 17.00 – 19.35
Tilstede: Pia Hornbæk, Egon Jensen, Marc Skjødt Hansen, Per Rimmen, Sanne Lund Nielsen, Eigil Stausholm, Henrik Yde, Christian Vestergaard, Peter Karlsen, Lotte Bang
Afbud: Ingen
Gæster:
Referent: Kristina B. Holm Vittrup

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 15. februar 2021 skal godkendes.

Referat: Godkendt.

3. Indkaldelse til temamøde i repræsentantskabet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Dato for temamøde skal fastsættes. Indkaldelse er vedlagt og skal godkendes.

Referat: René Kristoffersen kan fortælle om el lade standere, sammen med én fra Erik Fals, der opsætter lade standere i afdeling 4. Vivaenergi holder oplæg om solceller. Boligselskabet Nordjylland har omlagt mange afdelinger til vild med vilje - direktør Torben Fisker kan fortælle herom. Det har endnu ikke været muligt at finde en oplægsholder til affaldssortering, som kan bidrage med andet, end vi tidligere har haft, vi arbejder på det.

Mødet er fastsat til den 21. eller 22. april 2021. Varighed skal være maks. to timer. Alle bestyrelsesmedlemmer inviteres med.

Forslag om at afholde et lille test-online-møde inden det endelige møde, for at sikre, at alle kan få teknikken til at virke. Microsoft har udvidet deres gratis-version med mødeafholdelse i 24 møder med op til 300 deltagere, alle kan derfor downloade og bruge Microsoft Teams gratis.

4. Mødekalender

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Et kig på mødekalenderen 2021.

Referat: Bestyrelsesmødet den 17. maj 2021 flyttes 2 timer med start kl. 19.00.

Repræsentantskabsmødet flyttes til den 15. eller 22. november 2021.

Afdelingsmøder kan afholdes fra 1. september 2021 frem til repræsentantskabsmødet.

5. Regnskab- og budgetmøder med afdelingsbestyrelser

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag om afholdelse i foråret, hvis corona ellers tillader det.

Referat: Mødet kan holdes via Microsoft Teams eller med få deltagere fra afdelingsbestyrelsen. Ved afholdelse af møderne i foråret er vi på forkant og kan samtidig planlægge, hvornår afdelingsmødet skal afholdes i efteråret. Opfordring til at alle medlemmer i bestyrelsen deltager til regnskabs- og budgetmøde. Forslag godkendt.

6. Politik tv og videoovervågning

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang af politik tv og videoovervågning med baggrund i debat vedrørende Ryesgade 50.

Referat: I forbindelse med brand i Ryesgade 50, er videoovervågning og røgalarmener opsat, efter ønske fra beboerne. I den konkrete sag er det ok, da det giver tryghed.

I vores politik er det beskrevet at opsætning kun kan ske for at bekæmpe eller forebygge kriminalitet. Der gøres opmærksom på at videoovervågning skal overvejes nøje og der skal være en god begrundelse. Det er dog op til den enkelte bestyrelse at tage beslutning om opsætning.

7. En klagesag fra a til z

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vejledning i hvordan vi behandler klagesager for at få en forståelse for proces. Eksempel på klagesager. Udkast til vejledning er vedlagt, kommenter gerne.

Referat: Mange beskrivelser er rettet til, for at undgå at de bliver for interne. Forslag om 2 udgaver, en light udgave og en længere. Det er vigtigt at få forklaringer med i vejledningen, f.eks. uanset hvor meget hold der er i en sag, så kan beboeren ikke smides ud fra dag til dag, hvis ikke det er beboerens ønske. Flere eksempler er tilføjet. Forslag om at tilføje afgørelser eller link til afgørelser, som går imod os. Pga. GDPR skal klagesager der er afsluttet, slettes efter et halvt år.

8. Beboerrådgivernes statistik

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vedlagt er beboerrådgivernes statistik for 2020.

Referat: Corona har sat sit præg på beboerrådgivernes arbejde. Ca. 25 % er klagesager steget. Antal klagesager er steget i nyrenoverede afdelinger. Forklaringen kan være udskiftning af beboere og måske har nye beboere lettere ved at klage, hvis de kommer fra eget hus. Afdeling 3 har få klager sammenlignet med afdeling 1. Bestyrelsens kommunikation til beboere skal holdes positiv. Er kommunikationen negativ, kan dette have en afsmittende effekt på beboerne. Det kunne være interessant at vide, hvem klageafsender er, om det er nye beboere eller pga. nye naboer.

9. Ensomhedspuljen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal i gang, er der nogen af jer der har interesse i at deltage og ideer til hvilke afdelingsbestyrelsesmedlemmer vi kan aktivere?

Referat: Forslag om investering af robotter til plejehjem. Om vi installerer eller giver robotten som en gave, afgør om Vivabolig skal stå for driften. Modforslaget er besøges hunde- og dyr, der er en billigere løsning.

Vi har ansøgt ensomhedspuljen om 760 t.kr. og vi fik 470 t.kr. Alle aktiviteter er udendørs. AOF byder ind med erfaring, projektledelse, økonomi til flyvende cirkus og oplægsholdere. Beboerrådgivere og AOF skal planlægge i arbejdstiden og teamledere kan hjælpe med opstilling.

Der skal lægges en plan for, hvad det kræver af de frivillige og afdelingen må skaffe hjælpere. Det skal være en kickstart til at arrangere beboere til at hjælpe. Gåture i det fri kan opstartes efter påske. Kom gerne med input.

10. Pjece ny i afdelingsbestyrelsen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Udkast til pjece til nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, et foreløbig udkast er vedlagt. Kom gerne med kommentarer, tilføjelser m.v.

Referat: Det er et godt værktøj med gode links. Pjecen kan bruges som et opslagsværk. BL har lavet en brochure, men det er godt at have en der er tilpasset og forklarer, hvordan det er i Vivabolig. Forklaring til samarbejde f.eks. med teamet skal med. Forslag om at linke til gaveregulativer. BL afholder flere virtuelle kurser til bestyrelsesmedlemmer.

11. Ansøgning til kunstfonden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vivabolig ansøger på vegne af Skørping Parken. Ansøgning er vedlagt.

Referat: Udsmykning til trappetårn kr. 150.000 finansieres med 50% fra Gallerie KIRK og 50% fra Vivabolig. Dispositionsfonden giver et tilskud på kr. 37.500. Godkendt.

12. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
Referat: Pia deltager som suppleant i beboerklagenævnet på mandag.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Referat: Klinker og fliser er valgt i byggeudvalget til Støvring.
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Referat: På ekstraordinært kredsrepræsentantskabsmøde blev Allan Møller Kristensen fra Løgstør Boligforening valgt til ny formand i 4. kreds. Næstformandsposten gik til Steen Møller Andersen fra Vesterport. Bjarne Zetterstrøm er forhørt om formandsvalget foregik korrekt, men andre er formentligt ikke imod.
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionssrapport
Referat: Tomgangslisten er hele tiden i flow med nye boliger, p.t. er den største udfordring ungdomsboligerne. Boligudvalgsmøde, alle rådmand arbejder på en ny styringsdialog version 2, der giver mere mening for os og Aalborg Kommune.
Mange henvendelser om annoncer, men de er dyre.
Vi skal re-tænke hele Bo i Nord reklamekampagne. Clienti er kommet med et oplæg og ny kampagne der hedder Bo dig videre. Clientis forslag og busreklamer ønsker Bo i Nord at droppe. Vi vil gerne noget mere kreativt f.eks. en kendt der kan fortælle en god historie. Forslag til gratis opskrivning i Bo i Nord for ungdomsboliger. Outdoor bannere kan noget og fastholdes. TikTok og Instagram kan være en mulighed til de unge. Flere konkurrencer. Måske skal der tænkes engelske reklamer ind. Og storskærme på uddannelsessteder.

13. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Intet kan besluttes

Referat: Forslag på husleje i Kayerødsgades helhedsplan er for dyre og lejligheder får lavet for lidt. Landsbyggefonden vil ikke have små haver. Møder er afholdt, hvor deltagere er opdelt med maks. 5 personer pr. rum og over Microsoft Teams. Det er ikke en optimal løsning.

Første spadestik i Støvring er den 15. april 2021 kl. 12.00.(er aflyst igen)

Kristina B. Holm Vittrup

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 12. april 2021.

Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand

Christian Vestergaard

Egon Jensen

Marc Skjødt Hansen

Per Rimmen

Sanne Lund Nielsen

Henrik Yde

Peter Karlsen