



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 14. september 2020 kl. 17.00 – 20.00
Tilstede:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Marc Skjødt Hansen, Per Rimmen, Sanne Lund Nielsen, Henrik Yde, Christian Vestergaard, Peter Karlsen, Lotte Bang
Afbud:	Eigil Stausholm
Gæster:	Kenneth Lundholm-Stenkjær og Johnny Nielsen
Referent:	Lotte Bang

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Henrik har et punkt omkring KÅS-tal, som vi kort berører og har med som punkt på næste møde.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 17. august 2020 skal godkendes.

Referat: CV spørger til erhvervslejemål i Gundorfslund, kræver dette ikke en godkendelse. Kirkekontoret i afdeling 3 kunne være en mulighed. Kenneth undersøger. Referatet blev godkendt.

3. Klagepolitik

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Afdelingsbestyrelsens rolle

Referat: Lotte insisterer kraftigt på ikke at sende klager ud til afdelingsbestyrelserne, heller ikke anonyme da de i mindre afdelinger sagtens kan gætte, hvor det er fra. Dette vil være brud på GDPR. Vi har spurgt både advokaten og BL og begge er af samme opfattelse.

Vi foreslår i stedet at lave en rapportering hvert kvartal til afdelingsbestyrelserne på klager så de kan se tendenser og udfordringer i afdelingen. Beboerrådgiverne er forpligtet til at kontakte afdelingsbestyrelserne hvis der opstår generelle udfordringer som afdelingsbestyrelsen kan have gavn af at vide.

Steen Købsted vil gerne stille op til beboerklagenævnet.

Afdeling 3 syntes beboersammensætningen er ændret siden tidligere og har fået KÅS-tal udleveret og kan se, at der er en udvikling i antallet af indvandrere og anden etnisk herkomst.

Johnny tegnede en graf på udviklingen i afdeling 1, 3, 7 og 8 som klart er stigende i alle afdelingerne. Vi sætter den på dagsordenen til styringsdialogmødet.

4. Nybyggerier

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering om udvikling af helhedsplaner. Gennemgang af igangværende nybyggerisager. Kenneth deltager.

Referat: Afdeling 3 er stemt hjem i urafstemning, afdeling 5 Konvalvej skal i gang med beboerprocessen og afdeling 10 Kayerødsgade er på vej og vi har fået en ramme de skal starte processen og skema A skal ind inden 31/12 2020.

Gundorfslund er vanskelig at få til at hænge sammen da LBF har halveret den budgetterede anlægssum og det mener vi ikke vi kan lave en løsning som kan bruges. Kenneth præsenterer nogle projekter som er meget langt i behandlingen bl.a. i Rebild Kommune, Brønderslev Kommune og Aalborg Kommune. Der er enighed om at projekterne i Rebild giver god mening, men at projekterne i Brønderslev sættes på hold. Plejehjem i Aalborg Kommune er stadig en god idé.

5. Repræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi er blevet opmærksom på, at vi skal afholde repræsentantskabsmøde i 2020. Godkendelse af dagsorden, forslag til vedtægtsændring non-profit og evt. forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement. Fastsættelse af dato. Forslag til dagsorden er vedlagt.

Referat: Beslutningen er af hensyn til Corona udskudt til næste møde.

6. Årshjul og kalender

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal godkende årshjulet for 2021.

Referat: Godkendt

7. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen

Referat: Nævnte rejsegilde i Skørping og 1. spadestik i Vodskov.

Jeg er blevet opfordret af Kreds 4 til at stille op som repræsentantskabsmedlem, men jeg ønsker ikke at stille op imod Eigil, men da der ikke er så mange kandidater, vil det ikke være imod. Der var opbakning til at både Pia og Eigil stiller op som medlem og at Lotte som tidligere stiller op som suppleant.

- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde

Referat: Næste møde på torsdag, nyt følger

- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Referat: Intet nyt
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport
Referat: Vi har flyttet lidt rundt på bordene i administrationen og 2 nye medarbejdere i beboerservice Mette og Thomas er startet i dag.

8. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Intet kan besluttes

Referat: Røgfrie boliger i nybyggeri, hvor vil I gerne have dem? Byggeudvalget tager det med på næste møde.

Morten fra Landsforeningen for forældre og børn vil gerne motivere medlæserordningen og skilsmisserådgivning på næste møde. Christian kommenterer sproglig fejl i Nyhedsbrevet samt den nye opdeling af områder på hjemmesiden.

Lotte Bang

Referent

Godkendt af Bestyrelsen den 12. oktober 2020.

Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand

Christian Vestergaard

Egon Jensen

Marc Skjødt Hansen

Per Rimmen

Sanne Lund Nielsen

Henrik Yde

Peter Karlsen