



# Indkaldelse

## - til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

---

Mødested: Kayeørdsgade 43, 9000 Aalborg  
Mødetidspunkt: Mandag den 8. juni 2020 kl. 17.00 – 20.00

Gæster: Johnny og Carsten

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

### 2. Godkendelse af referater

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referater fra mødet den 10. februar, 15. april og 4. maj 2020 skal godkendes.

### 3. Klagepolitik

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi har modtaget to henvendelser fra afdelingsformænd. En beboer har søgt dispensation om hold af marsvin og en anden føler, at beboerdemokratiet er spillet fallit, da beboere kan gøre som det passer dem uden konsekvens. Forslag til ny klagepolitik er vedlagt.

### 4. Organisationsændring og strategi

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering omkring projektet i administrationen "service og rådgivning i topklasse" og ændringerne i beboerservice. Debat om den fremtidige organisation og strategier, særligt omkringudlejningssituationen, tomme boliger, udlejning af tomme boliger, udlejning af nye afdelinger og herunder også likviditeten i dispositionsfonden.

### 5. Godkendelse af byggeprojekter

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af byggeprojekter i Nordjylland jf. Teams møde den 26. maj 2020 kl. 17. Materiale er vedlagt

### 6. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvad er OB's holdning til afholdelse af afdelingsmøder i efteråret.  
Information fra BL er vedlagt. Hvad er anbefalingen fra organisationsbestyrelsen?

## 7. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

## 8. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.