



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested:	Microsoft Teams
Mødetidspunkt:	Mandag den 4. maj 2020 kl. 17.00 – 18.45
Tilstede:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Marc Skjødt Hansen, Per Rimmen, Sanne Lund Nielsen, Eigil Stausholm, Henrik Yde, Christian Vestergaard, Peter Karlsen, Lotte Bang
Afbud:	Ingen
Referent:	Kristina B. Holm Vittrup
Gæster:	Ingen

1. Gennemgang af regnskab 2019, revisionsprotokol og budget 2021

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af regnskab for 2019, revisionsprotokol og budgetter 2021.

Referat: Lotte gennemgik tallene, herunder tilskud fra dispositionsfonden som alle samt blev godkendt. Revisor har godkendte regnskaber uden forbehold og uden supplerende oplysninger. Bestyrelsen godkendte regnskaberne, spørgeskema, revisionsprotokol og budgetter.

2. Politik for klager

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Palle Christensen fra afdeling 1 har opfordret til at ændre på forretningsgangen omkring klager så den der klager får besked om hvad der sker i sagen. Jeg vedlægger klage politikken og forretningsgangen.

Referat: Bestyrelsen påpeger, at alle klager skal tages alvorligt. Klagestillere skal modtage en standardbesked på, at klagen er modtaget og behandles. Er det muligt bør der være en opfølgning, for at sikre at problemet er løst og sagen kan afsluttes. Beboerrådgiverne kan ikke oplyse, hvad der sker i sagen, men kan guide forslagsstillere til, hvordan de skal forholde sig, hvis problemet fortsætter. Lotte indkalder til møde for alle medarbejdere, der behandler klagesager og vender tilbage med et forslag til ny klagepolitik på næste møde.

3. Godkendelse af skema B på Højrimmen

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af skema B på Højrimmen.

Referat: Samlet anskaffelsessum t.kr. 36.992 en anelse lavere end skema A.
Bestyrelsen godkendte skema B.

4. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat:

Lotte orienterede om, at alle kontorer pr. 4. maj 2020 er åbnet for personligt fremmøde.

Vi har en sag på Store Tingbakke, hvor en fraflytter har sendt sagen til advokat og Syn- og skønsmand. Fraflytter mener, at vi har udlejet boligen som handicapbolig uden at opfylde kravene. Boligen er oplyst tilgængelighedsbolig efter reoveringen.

Vi har i øjeblikket en fotograf rundt i afdelingerne for at optage film og tage billeder med en drone. Alle afdelinger er informeret.

Kristina B. Holm Vittrup
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 8. juni 2020.

Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand

Christian Vestergaard

Egon Jensen

Marc Skjødt Hansen

Per Rimmen

Sanne Lund Nielsen

Henrik Yde

Peter Karlsen