



Referat

- organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Teams
Mødetidspunkt: Mandag den 15. april 2020 kl. 17.00 – 18.00
Gæster: ingen

1. Status på Corona

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Orientering omkring tiltag i forhold til Corona

Referat:

- a. Kontorerne lukket frem til 10/5 2020 med mindre regeringen lukker mere op inden.
- b. Flere kaldt på arbejde i administrationen, men øger gradvist op til 10/5 2020, lidt udfordret på afstand mellem skriveborde.
- c. Rengøring af toiletter dagligt andet er lidt nedprioriteret, afspritning af berøringsflader 2 gange dagligt.
- d. Afstand gerne 2 meter alle steder og ensrettede gange så vi ikke render ind i hinanden.
- e. Forskudte pauser i alle frokoststuer
- f. Afspritning flere gange dagligt og vi har fået sprit så vi ikke render tør
- g. Rengøring af berøringsflader hos beboere i vaskerierne dagligt og i opgangene hver anden dag 10/5 2020, rengøring af gulvene er nedprioriteret.

2. Status på renoveringer

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

Referat:

Helhedsplaner

Vi arbejder på at gennemføre flere af vore helhedsplaner efter regeringens turboplan. Det ser ud til at det bliver afdeling 3 Øgaden og afdeling 5 Konvalvej, som vi i første omgang skal trække igennem systemet, selv om vi også har budt ind på både afdeling 10 centrum, afdeling 12 Brovst og afdeling 18 Gundorfslund. Tingene bliver lidt mere besværlige særligt med beboerinddragelse da vi p.t. ikke kan holde orienteringsmøder for mere end 10 ad gangen. Afdeling 3 er vi rigtig godt i gang med og vi har lavet en plan hvor vi skal have en afstemning allerede i august 2020. Aalborg Kommune og Landsbyggefonden vil godkende skema A inden

beboerne godkender projektet og umiddelbart efter godkendelse fra beboerne skal skema B godkendes så vi kan komme i gang så hurtigt som muligt.

Vinduesrenoveringerne

Vi har stoppet arbejderne i afdeling 1, 3 og 5 da vi ikke syntes det var forsvarligt at fortsætte da vi har alt for mange håndværkere inde i boligerne samt fordi vi også frygtede at beboerne ville sige nej og bare en i en opgang siger nej, kan vi ikke gennemføre udskiftningen da vi har varme installationen med i projektet. Disse er foreløbig udskudt i en måned, men vi skyder det yderligere til regeringen åbner mere op. Til gengæld kører renoveringen i afdeling 9 Jyttevej og 14 Vadum fortsat, men efter aftale med beboerne. Her er vi ikke afhængige af flere lejemaal på en gang og beboerne får tilbudt genhusning eller et sted at opholde sig i dagtimerne.

Nybyggerierne

Vi debatterede hvordan det gik med totalentreprenørprojekterne og hvordan vi sikrede at vi får det vi har bestilt, når vi ikke har vores eget tilsyn, som sikrer kvalitet. Der var bred enighed om at vi skal sikre kvalitet og tilkøbe den ekspertise i alle projekter. Såfremt der er projekter der ikke lever op til vores krav så bestyrelsen på forhånd er bevidste om hvad der er valgt fra, såfremt der ikke er økonomi til det i projektet. Park er trængt og byggeudvalget skal forholde sig til om vi skal gøre noget ved badeværelserne, hvor der er tapet i brusenichen, gamle ikke energivenlige vinduer og radiatorer. Den hører I mere om.

3. Gældsrådgivning

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning til socialministeriet omkring midler til at hjælpe beboere med bl.a. gældsrådgivning.

Referat: Der var bred enighed om at denne ansøgning er meget aktuelt og endnu mere nu efter Corona. Der var enighed om at vi deltager i den ansøgning sammen med Familie og børn

4. Projekt på Jyttevej 6 boliger

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kenneth har sammen med afdelingsbestyrelsen i afdeling 9 lavet et projekt på 6 boliger som organisationsbestyrelsen skal godkende.

Referat: Projektet er et ustøttet projekt og som udgangspunkt er et projekt på 6 boliger ikke rentabelt iforhold til det arbejde der ligger i det og som udgangspunkt får afdelingen meget lidt økonomisk ud af projektet. Der var enighed i bestyrelsen om at godkende projektet og gå med afdelingsbestyrelsens anbefaling. Projektet blev godkendt, men skal godkendes på et afdelingsmøde.

5. Hvordan gør vi med bestyrelsesmøderne fremadrettet?

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal aftale om disse møder på teams kan fungere som et alternativ til bestyrelsesmøder eller hvordan vi skal gøre fremadrettet.

Referat: Vi aftalte at teamsmøder fint kunne holdes som en nødløsning indtil regeringen åbner op for forsamlinger med mere end 10 personer. Der er også et

ønske om at erstatte mailgodkendelserne med teamsmøder. Møderne skal være korte og effektive. De større emner må vente til vi kan mødes. Næste møde er godkendelse af regnskab m.v., det bliver også holdt som et teamsmøde.

6. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Lotte spørger til Kontakten, der var enighed om at droppe dette nummer af kontakten da der ikke er nogle afdelingsmøder at berette om.