



Regnskab 2018
Budget 2020

Budget 2020



	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Bestyrelsesvederlag	287.926	203.800	205.000	221.000
Mødeudgifter	1.069.763	796.717	725.254	828.000
Personaleomkostninger	12.553.372	11.547.525	12.153.547	13.183.000
Kontorholdsomkostninger	2.379.197	2.121.800	2.350.800	2.137.000
Kontorlokaleomkostninger	1.168.722	1.322.000	1.412.000	1.798.000
Afskrivning driftsmidler	506.010	233.162	479.500	350.000
Beboerrådgivning	1.284.003	1.292.507	1.347.699	1.341.000
Revision	292.500	280.500	291.000	285.000
Administrationsudgifter i alt	19.541.493	17.798.011	18.964.800	20.143.000
Renter	6.207.102	1.800.000	1.830.000	4.145.000
Afdelingernes bidrag dispositionsfond	2.372.967	2.416.230	2.425.000	2.570.000
Afdelingernes pligtmæssige bidrag	19.606.074	19.749.827	20.096.182	20.000.000
Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	10.466.275			10.500.000
Afdelingernes bidrag til Nybyggerifonden	594.797	250.000	295.000	600.000
Oridinære udgifter i alt	39.247.215	24.216.057	24.646.182	37.815.000
Ekstraordinæreudgifter	15.934.398	0	0	0
UDGIFTER IALT	74.723.106	42.014.068	43.610.982	57.958.000
Oridinære indtægter				
Administrationsbidrag pr. lejemål	14.493.717	14.528.832	14.863.000	15.332.150
Gebyrer	1.012.445	932.179	1.144.800	1.405.000
Renter	6.215.182	1.980.000	1.980.000	4.160.000
Afdelingernes bidrag	33.040.113	22.416.057	22.816.182	33.670.000
Byggesagshonorar, nybyggeri	2.156.015	500.000	2.524.400	2.130.850
Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	1.233.722	1.657.000	282.600	1.200.000
Diverse	45.046	0	0	60.000
Oridinære indtægter i alt	58.196.240	42.014.068	43.610.982	57.958.000
Ekstraordinære indtægter	15.934.398	0	0	0
INDTÆGTER IALT	74.130.638	42.014.068	43.610.982	57.958.000
Årets resultat	592.469	0	0	0



 Poul Haulek

Godkendt på
 bestyrelsesmøde 15/5-2019

Vivabolig

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver				
701	15	Administrationsbygninger 1. Kontantværdi pr. 2. Heraf grundværdi	22.389.770,67	22.152.979,45
			Endnu ikke oplyst	
			Endnu ikke oplyst	
702	15	Inventar	1.491.906,18	1.731.794,18
703	15	Biler	118.306,65	177.068,65
704	15	EDB-anlæg	211.859,37	391.597,37
709	15	Andre anlægsaktiver	107.776,14	179.628,14
Materielle anlægsaktiver i alt			24.319.619,01	24.633.067,79
Finansielle anlægsaktiver				
714	17	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	130.974.051,21	89.659.750,58
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter	377.700,00	377.700,00
716	18	Indskud i Landsbyggefonden	56.748.044,39	58.968.279,27
Finansielle anlægsaktiver i alt			188.099.795,60	149.005.729,85
720		Anlægsaktiver i alt	212.419.414,61	173.638.797,64
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
721.1	19	Afdelinger i drift	5.309.261,25	679.565,50
721.2	20	Afdelinger, sideaktiviteter	165.113,88	528.691,54
722	21	Afdelinger under opførelse, nybyggeri	32.433.017,70	9.301.421,58
725		Debitorer	6.405,84	213,15
726		Andre tilgodehavender	869.634,43	1.159.333,72
727		Forudbetalte udgifter	4.763.831,39	2.020.995,53
731	22	Værdipapirer, obligationsbeholdning	18.492.560,45	18.597.749,66
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	41.725,26	80.170,50
	23	2. Bankbeholdning	73.957.563,65	131.004.745,30
Tilgodehavender i alt			136.039.113,85	163.372.886,48
309.9		Omsætningsaktiver i alt	136.039.113,85	163.372.886,48
750		Aktiver i alt	348.458.528,46	337.011.684,12

Vivabolig

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Egenkapital				
803	24	Dispositionsfond	69.301.557,22	71.165.851,92
805	26	Arbejds kapital	4.539.161,06	5.131.629,79
810		Egenkapital ialt	73.840.718,28	76.297.481,71
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld administrationsbygninger	8.464.865,05	523.413,55
820		Langfristet gæld ialt	8.464.865,05	523.413,55
Kortfristet gæld				
821.1	27	Afdelinger i drift	240.818.406,15	229.144.067,36
821.2	28	Afdelinger, sideaktiviteter	984.272,37	282.252,28
822	21	Afdelinger under opførelse, nybyggeri	2.114.411,48	0,00
824	29	Bankgæld	10.611.695,30	21.375.206,42
825		Leverandører	2.653.746,96	436.378,16
826		Omkostninger	6.939.502,70	6.997.978,51
829		Feriepengeforpligtigelser	1.970.048,01	1.771.674,97
830	30	Anden kortfristet gæld	60.862,16	183.231,16
840		Kortfristet gæld i alt	266.152.945,13	260.190.788,86
850		Passiver i alt	348.458.528,46	337.011.684,12