



# Referat

## - af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

---

Mødested: Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg  
Mødetidspunkt: Mandag den 29. april 2019 kl. 16.30 – 17.30

Gæster: René Kristoffersen og Kenneth Lundholm-Stenkjær

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Dagsorden godkendt med et par ekstra punkter

### 2. Godkendelse af byggestrategi

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Efter besigtigelse af byggemuligheder som vi drøftede på sidste bestyrelsesmøde, skal vi drøfte og beslutte om vi skal arbejde videre med de muligheder. Kenneth sender materiale ud til brug for debatten og beslutningen.

Referat: Kenneth gennemgik 4 relevante projekter han arbejdede på og berettede lidt om befolkningstal, lejetabs historik ved andre boliger, husleje hos andre, målgruppe, risiko for lejetab, unikke placeringer, kan være en periode med lavere service og mulighed for volume.

Der er risiko for lejetab og selv om det er unikke placeringer valgte et flertal af bestyrelsen at sige nej til de konkrete projekter.

### 3. Status og økonomi i KOA

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Efter besigtigelse af byggemuligheder som vi drøftede på sidste bestyrelsesmøde, skal vi drøfte og beslutte om vi skal arbejde videre med de muligheder. Kenneth sender materiale ud til brug for debatten og beslutningen.

Referat: Kenneth redegjorde for status for projektet og orienterede om de udfordringer de har været igennem. Der har været udbud og Arne Andersen vandt projektet men over udbud.

Der var enighed om at vi gør hvad der skal til for at projektet bliver til noget uanset at det er vanskeligt og følger den indstilling de andre parter er enige om.

#### 4. Andet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

Referat: En journalist fra BL har inviteret Mette Frederiksen op for at se på en helhedsplan der trænger til renoveringsstøttemidler. Vi har inviteret hende til Konvalvej. Pia Hornbæk og Kenneth deltager sammen med nogle fra afdelingsbestyrelsen.


Vi har erfaret at vi, afdeling 8 ejer et stykke jord ved Diskovej som både Alabu Bolig og vi troede var deres. Alabu Bolig vil lave p-pladser på arealet og ønsker at købe grunden. Der var ikke stemning for at sælge arealet.

Vi overvejer at købe stueetagen på Park for at få de bedste betingelser for at renovere ejendommen for så at anvende det til delvis flere boliger og et formål, der falder ind under de aktiviteter vi må lave.

Salg af areal fra afdeling 1 Fyensgade til Markusgården er godkendt af OB, men vi skal orientere repræsentantskabet.

Sammenlægning af afdeling 10 og 23 skal stilles som forslag til repræsentantskabet.

  
Godkendt af bestyrelsen den 13. maj 2019.

  
Pia Hornbæk  
Formand

  
Eigil Stausholm  
Næstformand

  
Christian Vestergaard

  
Steen Købsted

  
Egon Jensen

  
Marc Skjødt Hansen

  
Per Rimmen

  
Palle Christensen

  
Peter Karlsen