



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt: Mandag den 12. november 2018 kl. 17.00 – 20.00

Gæster:

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 1. oktober 2018 skal godkendes.

3. Evaluering af Temamøde om råderet og beslutning om forretningsgang for fremtidige råderetsarbejder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vil vi have et maks. niveau for husleje? Hvad kan tages over råderetten? Skal vi have en ny model for råderetsarbejder på klimaskærm? Ændringer af skillevægge og rumfordeling på 3- og 4-rums boliger i BBR.

4. Kriseberedskab i afdelinger

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi har ved branden i Rughaven talt om kriseberedskab til beboere. Spørgsmålene er om vi skal stille det til rådighed for beboerne? I hvilke tilfælde og hvem skal betale.

5. Fordeling af arbejdsopgaver juletræ

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Status, invitation samt fordeling af arbejdsopgaver til juletræ.

6. Årshjul og kalender for det kommende år

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Fastsat datoer for bestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøder og temamøder for 2019. Årshjul er vedlagt.

7. Ny dato for afdelingsbestyrelseskursus

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Pga. frafald blev mødet den 13. september 2018 aflyst. Der skal fastsættes en ny dato. Fastlæggelse af dagsorden, fordeling af opgaver og ansvarsområder. Forslag om billedbog, som illustrerer afdelingsbestyrelsens opgaver herunder b.la. referat fra møde. Vedlagt forslag til ny indkaldelse.

8. Godkendelse af forretningsgang for kørsel m.v. og beskatning af gaver

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkend forretningsgang for afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Forslag vedlagt. Debat om skattemæssige regler for udbetaling af gaver.

9. Røg i boligerne

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Røg i boligerne bliver en større og større udfordring på den måde at der siver røg fra bolig til bolig. Skal vi lave et forsøg med luftrensere? Bilag vedlagt.

10. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Afholdelse af bus-samtaler.

11. Ansøgning om tilskud fra kunstfonden til Birkebo Afdeling 27

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Ansøgning vedlagt

12. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

13. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.